



ES/231 - 1031/MP
19.12.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про деякі питання діяльності
комунального підприємства «Фонд
модернізації та розвитку житлового
фонду міста Києва» на період дії
воєнного стану**

Відповідно Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX, «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» від 12.05.2022 № 2259-IX, з метою підтримки здійснення заходів з будівництва житлових будинків, реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про надання кредитів комунальним підприємствам міста Києва, підприємствам у статутному капіталі яких територіальна громада міста Києва прямо або опосередковано володіє часткою у розмірі 50 відсотків плюс одна акція (частка), на період дії воєнного стану та протягом 24 місяців після його припинення чи скасування, що додається.

2. Дія цього рішення поширюється на період дії воєнного стану та протягом 24 місяців після його припинення чи скасування.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань ради бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії



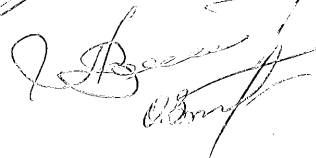
Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії



Юрій ТИХОНОВИЧ
Ігор ШПАК

Депутат Київської міської ради
Депутатка Київської міської ради



Михайло ІЩЕНКО
Олеся ЗУБРИЦЬКА

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної
діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Положення

про надання кредитів комунальним підприємствам міста Києва, підприємствам у статутному капіталі яких територіальна громада міста Києва прямо або опосередковано володіє часткою у розмірі 50 відсотків плюс одна акція (частка), на період дії воєнного стану та протягом 24 місяців після його припинення чи скасування

1. Це Положення визначає умови та порядок надання кредитів комунальним підприємствам міста Києва, підприємствам, у статутному капіталі яких територіальна громада міста Києва прямо або опосередковано володіє часткою у розмірі 50 відсотків плюс одна акція (частка) (далі — Позичальники), з метою реалізації соціально важливих проєктів у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

2. Кредити надаються за рахунок коштів Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (далі — Фонд) відповідно до цього Положення, рішення Кредитного комітету та умов кредитного договору.

3. Це Положення діє на період воєнного стану та протягом 24 місяців після його припинення чи скасування.

4. Кредити згідно цього Положення надаються з метою реалізації проєктів, спрямованих на житлове будівництво, підвищення енергоефективності, реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення та модернізації об'єктів житлової та інженерної інфраструктури, необхідних для покращення житлових умов мешканців міста Києва, та на інші соціально важливі проєкти у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

5. Кредити надаються на принципах повернення, строковості, платності, майнового забезпечення, цільового використання, прозорості та ефективності використання коштів безпосередньо Фондом або Уповноваженим Фондом банком.

6. Уповноважений Фондом банк - банк, відібраний Фондом у порядку, встановленому Кредитним комітетом.

7. Позичальниками можуть бути комунальні підприємства, засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва, підприємства, у статутному капіталі яких територіальна громада міста Києва прямо або

опосередковано володіє часткою 50 відсотків плюс одна акція (частка), які в установленому порядку визначені замовниками робіт, передбачених пунктом 9 цього Положення.

8. Позичальник повинен відповідати таким умовам:

- відсутність відкритих проваджень у справі про банкрутство Позичальника;
- відсутність простроченої заборгованості перед бюджетом, Фондом та Уповноваженим Фондом банком;
- наявність достатніх джерел для забезпечення, обслуговування та погашення кредиту

9. Кредити спрямовуються, зокрема, на:

- виконання робіт для підвищення рівня енергоефективності будівель, споруд та інженерних мереж, у тому числі теплових, водопровідних, каналізаційних, електричних, вентиляційних та інших внутрішньобудинкових та зовнішніх систем та мереж;
- житлове будівництво, реконструкцію, реставрацію, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення, будівництва зовнішніх інженерних мереж, модернізації об'єктів житлової та інженерної інфраструктури, необхідних для покращення житлових умов мешканців міста Києва та інші суспільно значущі завдання, соціально важливі проекти у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу;
- будівництво, реконструкцію, реставрацію, проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення, модернізацію, будівель, споруд та інженерних мереж, обладнання, у тому числі теплових, водопровідних, каналізаційних, електричних, вентиляційних та інших внутрішньобудинкових та зовнішніх систем та мереж;
- роботи по виконанню в повному обсязі всіх заходів, передбачених технічними умовами на підключення об'єктів житлового фонду міста до теплових, електричних, водопровідних мереж, мереж водовідведення та інших мереж, виданими надавачами відповідних послуг замовникам таких робіт у випадках, коли об'єкти житлового фонду не введено належним чином в експлуатацію у зв'язку з незабезпеченням їх належними комунальними послугами, у тому числі водо-, тепло-, електропостачанням та каналізуванням;
- закупівлю, модернізацію та заміну спеціалізованого обладнання або техніки, необхідних для забезпечення роботи систем житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу міста Києва.

10. Кредити надаються відповідно до граничних умов кредитування, визначених у Додатку 1 до цього Положення.

11. Строк кредиту обирається Позичальником в межах діапазону, визначеному у Додатку 1 до цього Положення, та зазначається у заявці на отримання кредиту.

12. Кредити надаються у національній валюті України – гривні.

13. Погашення кредиту здійснюється відповідно до графіка погашення, що є невід'ємною частиною кредитного договору.

14. Позичальник має право на дострокове погашення кредиту відповідно до умов кредитного договору.

15. Кредити надаються за умови належного забезпечення. Допустимими видами забезпечення є:

- застава рухомого або нерухомого майна;
- застава майнових прав;
- гарантії або поруки третіх осіб;
- депозити;
- страхування ризиків невиконання зобов'язань;
- інші форми забезпечення, запропоновані Позичальником, погоджені Кредитним комітетом.

16. Для отримання кредиту Позичальник подає до Фонду такі документи:

- заяву встановленого зразка;
- копії установчих документів Позичальника;
- рішення уповноваженого органу управління Позичальника про звернення за кредитом та погодження умов кредитування;
- техніко-економічне обґрунтування проекту, яке має містити:
 - опис проекту із зазначенням цілей, стадії готовності, необхідних робіт, технічних вимог;
 - вартість проекту та строк його реалізації;
 - джерела забезпечення, обслуговування та погашення кредиту;
 - оцінку ризиків та шляхи їх мінімізації;
 - підтвердження соціальної значущості проекту або його стратегічного значення для міста;
- документи щодо забезпечення зобов'язань;
- фінансову звітність за останні два роки;
- довідку про відсутність заборгованості перед бюджетами, Уповноваженим Фондом банком та Фондом.

Фонд має право вимагати додаткові документи для уточнення фінансового стану Позичальника, джерел обслуговування та погашення кредиту та забезпечення зобов'язань.

17. Фонд здійснює первинну перевірку комплектності документів, поданих Позичальником.

18. У разі виявлення відсутніх документів або неточностей Фонд надсилає Позичальнику письмове повідомлення із зазначенням переліку документів, що потребують уточнення або подання.

19. Після отримання повного пакета документів Фонд здійснює їх аналіз та перевіряє:

- відповідність Позичальника вимогам цього Положення;
- відповідність проєкту цілям кредитування;
- фінансовий стан Позичальника;
- достатність джерел для обслуговування та погашення кредиту;
- належність забезпечення;
- соціальну значущість проєкту;
- ризики, пов'язані з кредитуванням.

20. За результатами аналізу Фонд передає заявку разом із пакетом документів на розгляд Кредитного комітету.

21. Рішення Кредитного комітету містить:

- суму кредиту;
- строк кредитування, зазначений Позичальником у заявці;
- вид та розмір забезпечення;
- спеціальні умови реалізації проєкту (за потреби).

22. На підставі рішення Кредитного комітету Фонд укладає з Позичальником кредитний договір.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток
до Положення про надання кредитів
комунальним підприємствам міста Києва,
підприємствам у статутному капіталі яких
територіальна громада міста Києва прямо
або опосередковано володіє часткою у
розмірі 50 відсотків плюс одна акція
(частка), на період дії воєнного стану та
протягом 12 місяців після його
припинення чи скасування

Граничні умови кредитування

1. Максимальний розмір кредиту одному Позичальнику не може перевищувати 20% сформованого (наявного) статутного капіталу Фонду на дату прийняття рішення Кредитним комітетом.

2. Строк надання кредиту встановлюється у межах від 1 до 10 років.

3. Процентна ставка визначається Кредитним комітетом у діапазоні, від 3% до 10 % річних, із врахуванням наступних критеріїв:

- пріоритетність типів проектів (житлове будівництво, енергоефективність, зовнішні інженерні мережі);
- критична інфраструктура;
- строк кредитування (до 3 років – 3%, до 7 років – 5%, до 10 років – 10%).

4. Основні види забезпечення:

- застава рухомого або нерухомого майна;
- застава майнових прав;
- гарантії або поруки третіх осіб;
- депозити;
- страхування ризиків невиконання зобов'язань.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання
діяльності комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку
житлового фонду міста Києва» на період дії воєнного стану».
(далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Комунальне підприємство «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» розпочало діяльність у 2023 році та за цей час успішно реалізувало механізм Револьверного фонду- інструмент фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельних кооперативів (ЖБК). Механізм є актуальним та ефективним у частині раціонального використання міських ресурсів, підвищення енергоефективності житлового фонду та прискорення темпів модернізації будинків столиці. Він гармонійно поєднується як з державними програмами ДУ «Фонд енергоефективності» так і з численними програми підтримки відповідальних співвласників багатоквартирних будинків, які реалізуються у столиці.

Отриманий досвід підтверджує доцільність масштабування та розширення функцій підприємства, в тому і числі з метою підтримки ініціатив у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (ПЕК). Ці сфери є ключовими для забезпечення життєдіяльності столиці, проте потребують доступних і зручних механізмів фінансування.

Серед основних проблем, які пропонується розв'язати: обмежений доступ комунальних підприємств та підприємств міської форми власності до довгострокових інвестиційних ресурсів; відсутність гнучкого фінансового інструменту для реалізації соціально важливих інфраструктурних проєктів; значний обсяг недобудованих, зупинених або проблемних об'єктів, які потребують добудови з виконанням технічних умов.

Запропонованими змінами передбачається затвердити нове Положення, яке дозволить підприємству фінансувати соціально важливі проєкти у сферах ЖКГ та ПЕК.

Таким чином, цим проєктом рішення передбачається можливість надання кредитування для будівництва або добудови незавершеного будівництва житлових будинків, будівництва або добудови зовнішніх інженерних мереж об'єктів житлового будівництва, реконструкції, відновлення, модернізації об'єктів у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що є критично важливими для мешканців Києва.

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Цілі та завдання рішення полягають у створенні універсального міського інструменту фінансування реалізації проєктів, спрямованих на підвищення енергоефективності, будівництва, реконструкції, реставрації та модернізації житлової та інженерної інфраструктури, покращення житлових умов мешканців

міста Києва та інші суспільно значущі завдання у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Основні положення рішення полягають у затвердженні Положення про надання кредитів комунальним підприємствам міста Києва, підприємствам у статутному капіталі яких територіальна громада міста Києва прямо або опосередковано володіє часткою у розмірі 50 відсотків плюс одна акція (частка) з метою реалізації соціально важливих проєктів у сфері ЖКГ та ПЕК; встановленні прозорих граничних умов кредитування;

Очікувані результати полягають зокрема у модернізації застарілих інженерних мереж; реалізації проєктів теплозбереження; покращення доступу киян до якісних комунальних послуг. Серед потенційних економічних результатів є зменшення фінансового навантаження на бюджет завдяки поверненню коштів після реалізації проєктів до фонду для повторного використання. Правовим результатом прийняття рішення є зокрема створення регламентованого механізму проєктів, спрямованих на підвищення енергоефективності, будівництва, реконструкції, реставрації та модернізації житлової та інженерної інфраструктури, покращення житлових умов мешканців міста Києва та інші суспільно значущі завдання у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX, «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» від 12.05.2022 № 2259-IX.

4. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація рішення не потребує виділення коштів із бюджету міста Києва.

8. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

9. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени – постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради.

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії

 Юрій ТИХОНОВИЧ
Ігор ШПАК

Депутат Київської міської ради
Депутатка Київської міської ради

 Михайло ІЩЕНКО
Олеся ЗУБРИЦЬКА


Витяг з протоколу № 20/131 від 10.12.2025
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб. 1021, початок засідання – 12.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;

Ігор ШПАК – член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Олеся САМОЛУДЧЕНКО, Олександр ПОПОВ.

Порядок денний:

1.5. Про попередній розгляд проєктів рішень Київської міської ради «Про деякі питання діяльності комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на період дії воєнного стану» та щодо збільшення розміру Статутного капіталу.

Доповідачі: перший заступник голови Постійної комісії Юрій Тихонович; директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко;

в.о. директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» Олександр Деніс.

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень.

1.5. Про попередній розгляд проєктів рішень Київської міської ради «Про деякі питання діяльності комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на період дії воєнного стану» та щодо збільшення розміру Статутного капіталу.

СЛУХАЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, перший заступник голови Постійної комісії, зазначив, що станом на сьогодні є необхідність кредитувати не тільки ОСББ, ОК, ЖК, Управителів, але й комунальні підприємства м. Києва, та підприємства у статутному капіталі яких територіальна громада міста Києва прямо або опосередковано володіє часткою у розмірі 50 відсотків плюс одна акція (частка) у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного

комплексу, оскільки в столиці існує велика проблема з добудовами житлових будинків та виконанням технічних умов для будівництва інженерних мереж водо-, тепло-, газо- та електропостачання. Також наголосив, що члени Кредитного комітету з відбору претендентів для отримання позик або кредитів підтримали таку пропозицію.

Доповідач запропонував напрацювати відповідний проєкт рішення з новим Положенням про надання кредитів комунальним підприємствам міста Києва, підприємствам у статутному капіталі яких територіальна громада міста Києва прямо або опосередковано володіє часткою у розмірі 50 відсотків плюс одна акція (частка), з метою реалізації соціально важливих проєктів у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Доповідач також зауважив на необхідності поки що підготувати такий проєкт рішення на період воєнного стану, а паралельно готувати проєкт рішення для проходження регуляторної процедури, оскільки після припинення чи скасування воєнного стану він матиме ознаки регуляторного акта.

Запропонував підготовчій групі, створеній при Постійній комісії, підготувати лист та направити до постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики щодо включення до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2026 рік такого проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити підготовчій групі, створеній при Постійній комісії, спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальному підприємству «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доопрацювати проєкти рішень Київської міської ради «Про деякі питання діяльності комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на період дії воєнного стану та щодо збільшення розміру Статутного капіталу і подати на розгляд Постійної комісії. **Термін 17.12.2025.**

2. Доручити підготовчій групі, створеній при Постійній комісії, спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальним підприємством «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) напрацювати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання діяльності комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснити організаційно-правові заходи щодо проходження регуляторної процедури, оскільки він буде мати ознаки регуляторного акта.

3. Підготовчій групі, створеній при Постійній комісії, підготувати лист та направити до постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики щодо включення до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2026 рік проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання діяльності комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

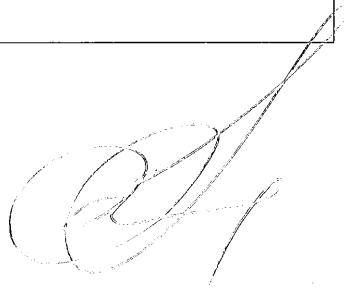
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	За
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно

Голова Постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації,
голова Комісії

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

ПРОТОКОЛ № 7

засідання Комісії з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

10 грудня 2025 року
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

09 годин 00 хв.

ПРИСУТНІ:

Голова Комісії:

Пантелєєв П. О заступник голови Київської міської державної адміністрації;

Секретар Комісії:

Пономаренко А. М начальник управління розвитку житлово-комунальної інфраструктури Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Члени Комісії:

Гузь Г. Г. головний спеціаліст відділу фінансів житлового господарства та транспорту управління фінансів транспорту, зв'язку та сфери послуг Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Іщенко М. В. член постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Тихонович Ю. С перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

ЗАПРОШЕНІ:

Деніс О. В.

в.о. директора комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВІДСУТНІ:

Заступник голови Комісії:

Бродський О. Я. голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Член Комісії:

Криворучко Т. Г. секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Порядок денний

1. Розгляд заявок претендентів для отримання кредитів, які схвалені комунальним підприємством «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (далі – Фонд), та прийняття рішень про надання кредитів за рахунок коштів Фонду (Додаток 1).

2. Розгляд листа ОСББ «Григоренка 13 Б» від 17.11.2025 про зміну підрядної організації на виконання робіт (Додаток 2).

3. Розгляд листа ОСББ «Олевський» від 24.11.2025 № 24-11/2025 про зміну підрядної організації на виконання робіт та зменшення суми кредиту до 1 200 000,00 грн. (Додаток 3).

4. Різне.

Розгляд Порядку денного

Питання 1

СЛУХАЛИ:

Пономаренко А. М., яка запропонувала членам Комісії розглянути та затвердити перелік заявок претендентів для отримання кредитів, схвалених Фондом.

ВИРІШИЛИ:

1. Заперечень щодо сформованого переліку заявок претендентів для отримання кредитів, схвалених Фондом, немає.

2. Затвердити перелік заявок для отримання позик/кредитів, схвалених Фондом (Додаток 1).

3. Надати заявникам кредити за рахунок коштів Фонду (Додаток 1).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Питання 2

СЛУХАЛИ:

Пономаренко А. М., яка поінформувала присутніх про те, що позичальник ОСББ «Григоренка 13 Б» листом від 17.11.2025 звернувся до Фонду щодо зміни підрядної організації на виконання робіт з підключення зарядної станції та запропонувала членам Комісії розглянути лист відповідно до абзацу 2 пункту 11 Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд), затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 (зі змінами) (Додаток 2).

ВИРІШИЛИ:

Надати дозвіл ОСББ «Григоренка 13 Б» зміни підрядної організації на виконання робіт.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Питання 3

СЛУХАЛИ:

Пономаренко А. М., яка поінформувала присутніх про те, що позичальник ОСББ «Олевський» листом від 24.11.2025 № 24-11/2025 звернувся до Фонду про зміну підрядної організації на виконання робіт та зменшення суми кредиту до 1 200 000,00 грн, який було погоджено Фондом та затверджено додатком 1 до Протоколу засідання Комісії з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 4 від 08.08.2025 у сумі 1 799 690,00 грн.

Пономаренко А. М. запропонувала членам Комісії розглянути зазначений лист відповідно до абзацу 2 пункту 11 Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд), затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 (зі змінами) (Додаток 3).

ВИРІШИЛИ:

Надати дозвіл ОСББ «Олевський» про зміну підрядної організації на виконання робіт та зменшення суми кредиту до 1 200 000,00 грн.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Питання 4

СЛУХАЛИ:

Тихоновича Ю. С., який запропонував запровадити нові інструменти стимулювання і підтримки здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення жилих будинків міста Києва та доручити Фонду їх розробку.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати пропозицію Тихоновича Ю. С.
2. Доручити Фонду розробити нові інструменти стимулювання і підтримки здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення жилих будинків міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Додаток: 1. Перелік заявок для отримання позики/кредиту за рахунок коштів комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія листа ОСББ «Григоренка 13 Б» від 17.11.2025 на 6 арк. в 1 прим.

3. Копія листа ОСББ «Олевський» від 24.11.2025 № 24-11/2025 на 6 арк. в 1 прим.

Секретар Комісії



Анастасія ПОНОМАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Бродському О. Я.

Вітренку А. О.

Положишник В. О.

Присяжнюку М.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.12.2025
№ 08/231 - 1031/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Школі Н. В.

Пантелєєву П. О. - до відома

Кухаренку О.Ю. - до відома

[Signature]
Віталій КЛИЧКО

“19” грудня 2025 року

№ 08/231 - 1031/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

18/131-1031/MP
19.12.2025

18.12.2025 № 18/131-1031-0026

На № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради ««Про деякі питання діяльності комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» на період дії воєнного стану» (далі – проєкт рішення).

Проєкт рішення в паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB-носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – Олександр Бродський, к.т 202-73-11.

Додатки:

проєкт рішення – на 1 стор. в 1 прим.;

додаток до проєкту рішення на 5 арк. в 1 прим.;

пояснювальна записка – на 3 стор. в 1 прим.;

витяг з протоколу № 20/131 від 10.12.2025 на 3 арк. в 1 прим.;

електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою,
голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ