



08/231-223/ПР
10.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про організаційно-правові заходи щодо визначення меж, статусу та збереження Літературного скверу, що розташований на розі вулиць Михайла Коцюбинського та Олеса Гончара у Шевченківському районі м. Києва

Проект

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про охорону культурної спадщини», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105а, Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 р. № 158 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.03.2024 р. № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.03.2024 за № 425/41770), з метою врахування вимог громадськості, зокрема зважаючи на підтриману Електронну петицію №13255 «Захистити Літературний сквер від забудови чи спроб будь-яким чином включити частину скверу в будівельний простір», для раціонального використання земель міста Києва, враховуючи необхідність остаточного визначення, подальшого закріплення та збереження історичних меж існуючого цінного об'єкту благоустрою зеленого господарства Літературного скверу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такою, що відповідає суспільним інтересам громади міста Києва ініціативу, що зокрема, але не виключно, викладена у підтриманій Електронній петиції №13255 та визначити межі об'єкту благоустрою зеленого господарства Літературного скверу, що розташований на розі вулиць Михайла Коцюбинського та Олеса Гончара у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається), орієнтовною загальною

площею 0,9670 га, що включають земельні ділянки:

- кадастровий номер 8000000000:88:055:0008 (площею 0,0206 га),
- кадастровий номер 8000000000:88:055:0009 (площею 0,8525 га),
- кадастровий номер 8000000000:88:055:0058 (площею 0,0161 га),
- кадастровий номер 8000000000:88:055:0666 (площею 0,0314 га),
- кадастровий номер 8000000000:88:055:0888 (площею 0,0170 га),
- не сформовану земельну ділянку, що обмежена земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0023, 8000000000:88:055:0058, 8000000000:88:055:0666 та 8000000000:88:055:0009 та
- не сформовану земельну ділянку, що обмежена земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0888, 8000000000:88:055:0666, 8000000000:88:055:0032, 8000000000:88:055:0009.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками для експлуатації скверу в межах, визначених пунктом 1 цього рішення.

2.2. Забезпечити розробку проєктної документації щодо поділу, зміни цільового призначення земельних ділянок для створення, організації та експлуатації скверу.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

3. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою визначення можливості надання пам'яткоохоронного статусу Літературному скверу та включення його до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо проведення ґрунтового вивчення об'єкта, визначення його цінності з естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду, та на основі отриманих даних визначити можливість складання відповідної науково-проєктної та облікової документації на об'єкт.

4. Виконавчому органу Київської міської ради вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради



Дінара ГАБІБУЛЛАЄВА

Депутатка Київської міської ради



Марина ПОРОШЕНКО

Депутат Київської міської ради



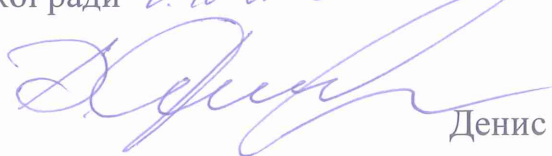
Леонід ЄМЕЦЬ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

*Підписано в порядку
з. 10 ст. 30 Регламенту*

Голова

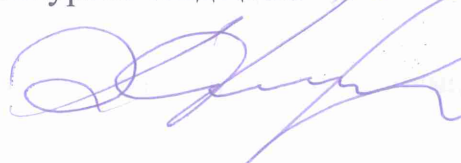


Денис МОСКАЛЬ

Постійна комісія Київської міської ради
збереження та захисту культурної спадщини

*Підписано в порядку
з. 5 ст. 30 Регламенту*

Голова



Ярослав ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин:

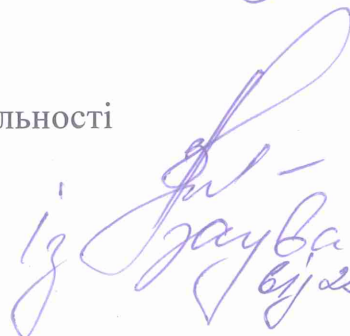
*Підписано в порядку
з. 5 ст. 30 Регламенту*

Голова



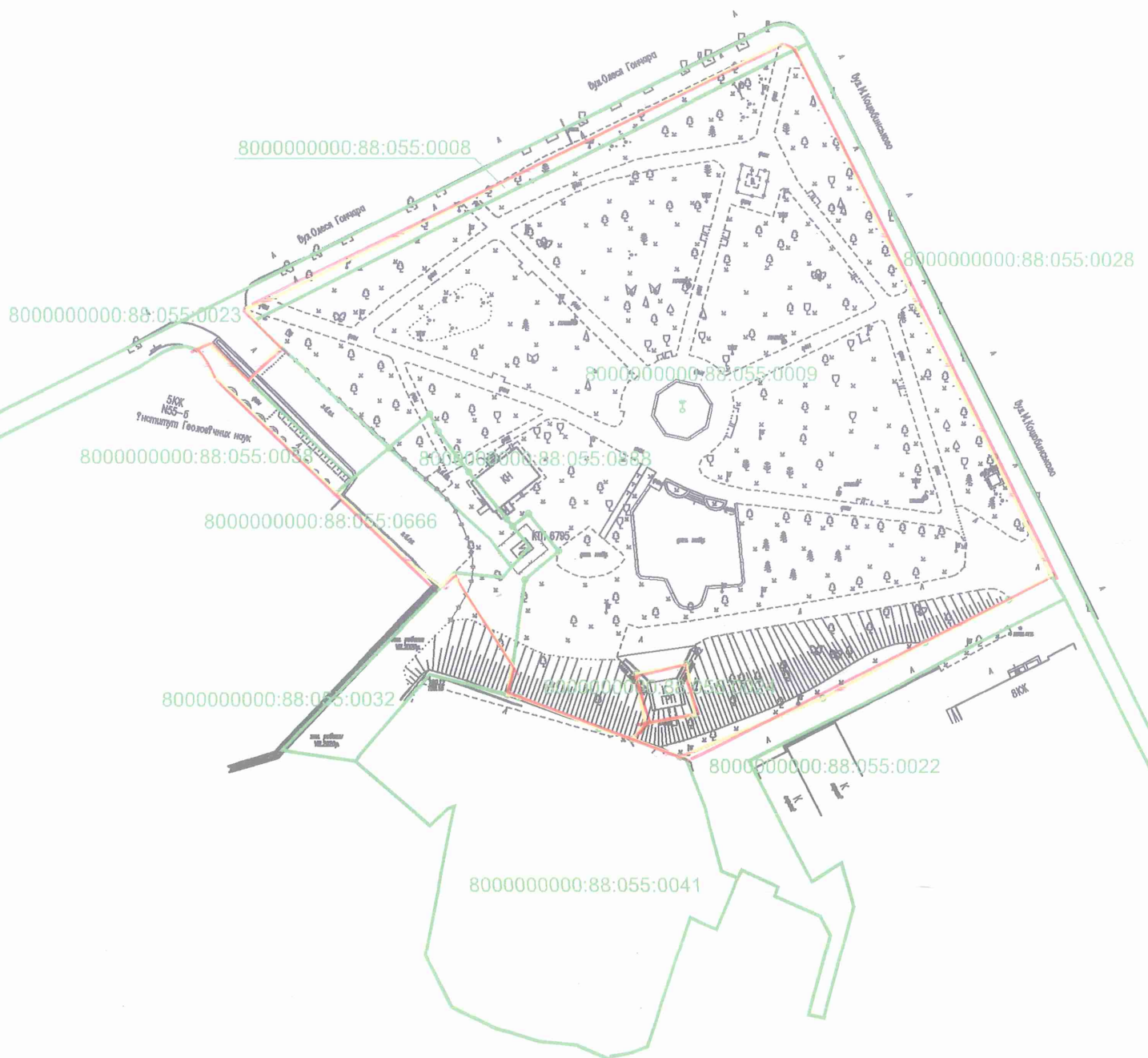
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

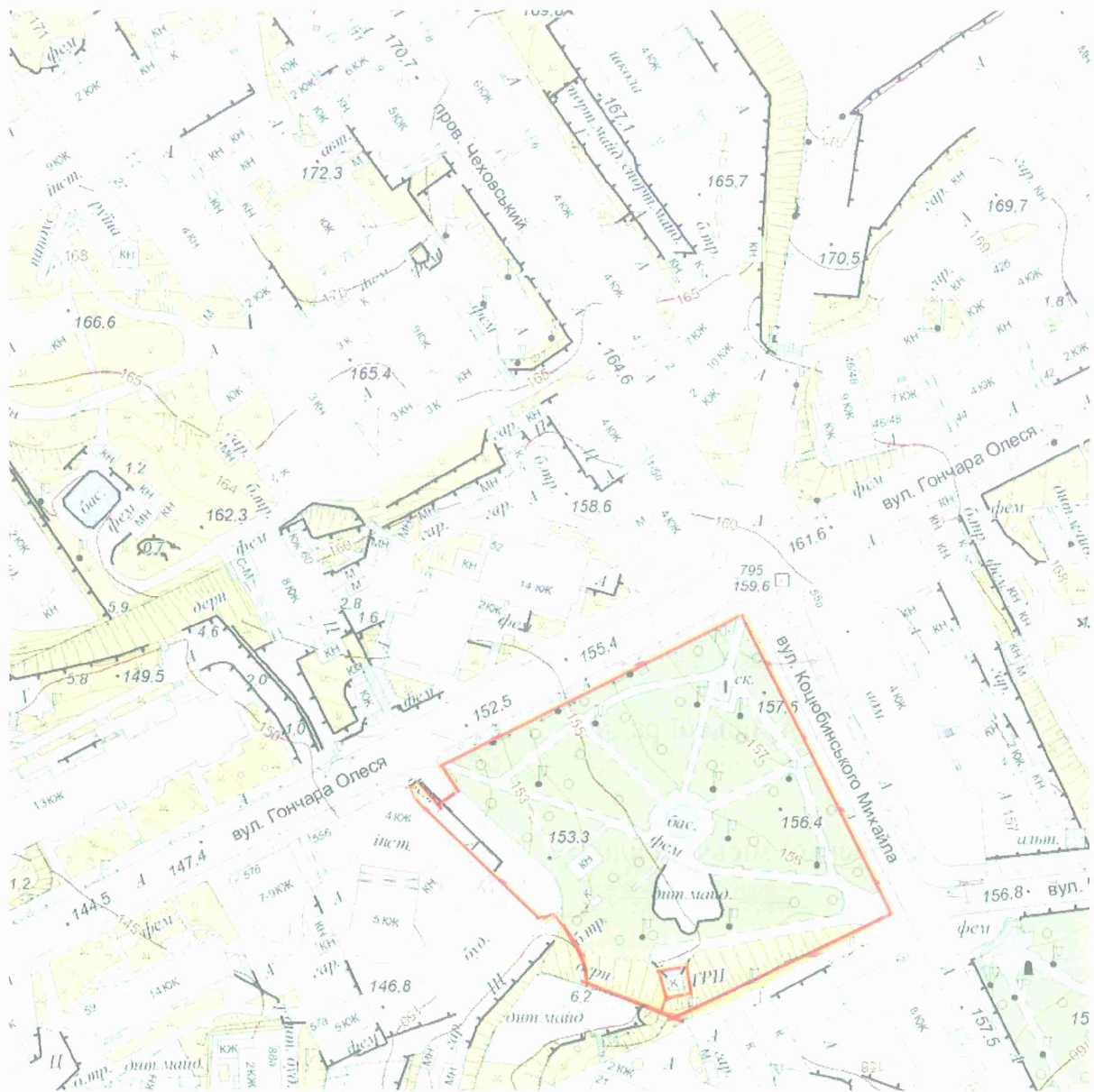


Валентина ПОЛОЖИШНИК

*із зауваженнями
від 28.09.2025 № 8/230-693*



ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки



 орієнтовні межі та площа земельної ділянки 0,9670 га

Депутатка Київської міської ради

Дінара ГАБІБУЛЛАЄВА

Депутатка Київської міської ради

Марина ПОРОШЕНКО

Депутат Київської міської ради

Леонід ЄМЕЦЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про організаційно-правові заходи щодо визначення меж, статусу та збереження Літературного скверу, що розташований на розі вулиць Михайла Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Конституцією України визначено, що її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є суб'єктами права власності Українського народу. Від імені українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом.

Водночас, земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Сквер Літературний (колишня назва – сквер імені Валерія Чкалова) відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включений до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) (сквер імені Валерія Чкалова).

На виконання рішення Київської міської ради від 15.05.2019 № 838/7494 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу», КО «Київзеленбуд» замовило розроблення проєктною організацією проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для експлуатації скверу на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара у

Шевченківському районі м. Києва. На підставі проєкту землеустрою сформовано дві земельні ділянки, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру:

- кадастровий номер 8000000000:88:055:0008 площею 0,0206 га;
- кадастровий номер 8000000000:88:055:0009 площею 0,8525 га.

Проте, на сьогодні Київська міська рада рішення про надання в постійне користування КО «Київзеленбуд» земельних ділянок на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеса Гончара у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу не приймала.

Земельні ділянки площею 0,1859 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0004) та площею 0,0484 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030) на вул. Богдана Хмельницького, 80-б рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 були передані в короткострокову оренду на 3 роки товариству з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» (далі – Товариство) для будівництва житлового будинку з паркінгом (договір оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422). В подальшому термін дії цього договору поновлювався чотири рази:

- рішенням Господарського суду м. Києва від 31.03.2008 № 35/115 на 4 роки (відповідна угода про поновлення договору оренди зареєстрована 14.05.2008 за № 91-6-00777);

- рішенням Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2016 у справі № 910/20205/15 зі змінами, внесеними постановою Вищого господарського суду України від 29.03.2016 на той самий строк (чотири роки з 15.05.2012 по 15.05.2016) і на тих самих умовах;

- висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу засідання від 24.05.2016 на 3 роки (відповідна угода від 15.05.2017 № 378);

- рішенням Господарського суду м. Києва від 09.12.2020 у справі № 910/9804/20, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 16.02.2021 та постановою Верховного Суду від 02.11.2021 на той самий строк (три роки з 16.05.2020) і на тих самих умовах.

Товариство 14.11.2023 звернулось до Київської міської ради з листом-повідомленням щодо поновлення зазначеного договору оренди. За результатами розгляду цього звернення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив Товариство листом від 22.12.2023 № 05716-17251 про необхідність доповнити звернення додатковими документами. Відповідь на

лист від Товариства не надходила. Термін дії договору оренди закінчився 16.02.2024.

Крім того, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував, що відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в Міській інформаційно-аналітичній системі забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» (далі – Містобудівний кадастр м. Києва), земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 за функціональним призначенням відноситься частково до території громадських будівель та споруд та частково до території зелених насаджень загального користування. Також, земельна ділянка потрапляє до зони охоронюваного ландшафту; до зони регулювання забудови другої категорії; в центральну планувальну зону; в центральний історичний ареал населеного міста.

Враховуючи цю інформацію, та оскільки до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 частково потрапляє фактична озеленена територія скверу та під впливом громадскості Товариство здійснило поділ вказаної земельної ділянки, в результаті поділу якої утворились земельні ділянки: кадастровий номер 8000000000:88:055:0666 та кадастровий номер 8000000000:88:055:0888.

Листом від 18.01.2023 № 8/1 Товариство звернулось до Київської міської ради щодо відмови від права користування на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:88:055:0888 та внесення відповідних змін до договору оренди від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами). Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянувши лист Товариства підготував проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030», яка перебуває в їх оренді.

Також, департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 14.12.2022 № 0570202/2-14972 надав Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙВЕСТ» згоду на відновлення меж земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0032 та 8000000000:88:055:0058 площами 0,0531 га та 0,0116 га (відповідно) з кодом виду цільового призначення – 03,20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури).

На підставі клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙВЕСТ» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва» від 29.10.2021 № 08/231-3959/ПР. Проте, на сьогодні це рішення київською міською радою не прийняте.

Необхідно зазначити, що впродовж усього часу освоєння суміжних з Літературним сквером земельних ділянок, зокрема для будівництва об'єктів, місцева громада, зокрема літературна спільнота, веде активну кампанію по збереженню скверу та недопущенню захоплення та будь-якого нецільового використання територій скверу для будівництва комерційних сусідніх об'єктів. Киянами подана та підтримана Електронна петиція №13255 «Захистити Літературний сквер від забудови чи спроб будь-яким чином включити частину скверу в будівельний простір» яка зараз на стадії реалізації у виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Протягом майже двох років на розгляд пленарних засідань Київської міської ради виноситься проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва (562763081)» від 27.06.2023 №08/231-798ПР, до дискусій щодо доцільності прийняття якого долучається місцева громада та літературна спільнота, які здійснюють активний спротив. Станом на сьогодні це рішення Київською радою не прийняте.

Враховуючи вищенаведене, суб'єкти подання вважають, що цей проект рішення визначить межі та статус Літературного скверу та прискорить його оформлення в порядку, визначеному законодавством України, чим допоможе зберегти його та виконати вимоги громади міста Києва.

2. Ціль та завдання прийняття рішення.

Цілі та завдання проекту рішення Київської міської ради полягають у терміновому вирішенні питання упорядкування, остаточного визначення, подальшого закріплення та збереження статусу та історичних меж існуючого цінного об'єкту благоустрою зеленого господарства Літературного скверу.

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття та подання проекту рішення регулюється відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про охорону культурної спадщини», а Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 р. № 158 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.03.2024 р. № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.03.2024 за № 425/41770).

4. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проект рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Інформація з обмеженим доступом.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про захист персональних даних

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів.

Прийняття зазначеного проекту рішення надасть можливість знайти шляхи подальшого вирішення питань реалізації ініціативи громади щодо отримання та захисту якісний життєвий простір, реалізації своїх повноважень Київською

міською радою, як розпорядника земель міста, та виконавчими органами Київської міської ради щодо завершення реалізації ініціативи зі створення об'єкту благоустрою зеленого господарства.

9. Суб'єкт подання.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Дінара ГАБІБУЛЛАЄВА, Марина ПОРОШЕНКО та депутат Київської міської ради Леонід ЄМЕЦЬ.

Відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачкою на всіх стадіях розгляду та на пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Дінара ГАБІБУЛЛАЄВА.

Депутатка Київської міської ради

Дінара ГАБІБУЛЛАЄВА

Депутатка Київської міської ради

Марина ПОРОШЕНКО

Депутат Київської міської ради

Леонід ЄМЕЦЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 31
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail environment@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

11.09.2025 № 08/288-132 вєх

На № 08/40583 від 09.09.2025

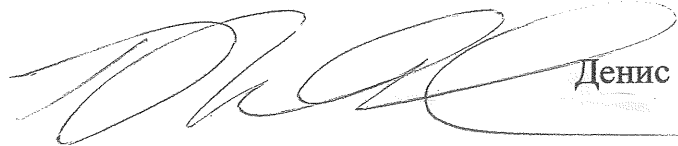
Депутатці Київської міської ради
Дінарі ГАБІБУЛАЄВІЙ

Шановна пані Дінаро!

Відповідно до Вашого депутатського звернення від 09.09.2025 № 08/279/09/193-85 (вх. від 09.09.2025 № 08/40583) повертаємо Вам оригінал проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо визначення меж, статусу та збереження Літературного скверу, що розташований на розі вулиць Михайла Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.03.2025 № 08/231-223/ПР) для його можливого оформлення у відповідності до частини десятої статті 30 Регламенту Київської міської ради, оскільки протягом встановленого терміну не було прийнято жодного рішення, передбаченого частиною першою статті 30 Регламенту Київської міської ради.

Додаток: оригінал проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо визначення меж, статусу та збереження Літературного скверу, що розташований на розі вулиць Михайла Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.03.2025 № 08/231-223/ПР) на 10 арк.

З повагою
голова комісії



Денис МОСКАЛЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

25.09.2025 № 08/230-693

На № _____ від _____

Депутату та депутаткам Київської
міської ради
Дінарі ГАБІБУЛЛАЄВІЙ
Марині ПОРОШЕНКО
Леоніду ЄМЦЮ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 10.03.2025 № 08/231-223/ПР
«Про організаційно-правові заходи щодо визначення меж, статусу та
збереження Літературного скверу, що розташований на розі вулиці Михайла
Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується визнати такою, що відповідає суспільним
інтересам громади міста Києва ініціативу, що зокрема, але не виключно,
викладена у підтриманій Електронній петиції №13255 та визначити межі об'єкту
благоустрою зеленого господарства Літературного скверу, що розташований на
розі вулиць Михайла Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському
районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається),
орієнтовною загальною площею 0,9670 га, що включають відповідні земельні
ділянки, а також вчинити низку інших організаційно-правових заходів.

Як вбачається з преамбули проекту рішення даний проект рішення
підготовлений з метою врахування вимог громадськості, зокрема зважаючи на
підтриману Електронну петицію №13255 «Захистити Літературний сквер від
забудови чи спроб будь-яким чином включити частину скверу в будівельний
простір».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проекту рішення:
«Киянами подана та підтримана Електронна петиція №13255 «Захистити
Літературний сквер від забудови чи спроб будь-яким чином включити частину
скверу в будівельний простір» яка зараз на стадії реалізації у виконавчому органі
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

1. Пунктом 2 проекту рішення пропонується доручити Київському
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених
насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити всі
необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного
користування земельними ділянками для експлуатації скверу в межах,

визначених пунктом 1 цього рішення, забезпечити розробку проектної документації щодо поділу, зміни цільового призначення земельних ділянок для створення, організації та експлуатації скверу та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

Водночас пунктом 1 проекту рішення передбачається визнати межі об'єкту благоустрою зеленого господарства Літературного скверу, що розташований на розі вулиць Михайла Коцюбинського та Олеса Гончара у Шевченківському районі м. Києва, що включають, зокрема, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:055:0666 та 8000000000:055:0888.

У зв'язку з цим вважаємо за необхідне звернути увагу, що відповідно до наявної інформації, розміщеної на сайті Київської міської ради (<https://www.kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyuivskoyi-miskoyi-rady-26238>) наразі зареєстрований проект рішення Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-798/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва».

Вказаним проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:055:0030) Товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» для будівництва житлового будинку з паркінгом за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0666) та площею 0,0170 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0888), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (справа 562763081) та припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888 площею 0,0170 га, у зв'язку з відмовою від права користування (звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1).

Однак, відповідно до інформації з офіційного веб-сайту Київської міської ради вбачається, що зазначений проект рішення не набрав необхідної кількості голосів для його прийняття (<https://www.kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyuivskoyi-miskoyi-rady-26238>).

Також, звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 15.05.2019 № 838/7494 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеса Гончара у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з планом-схемою (додаток до рішення).

Окрім цього, вважаємо за необхідне зазначити, що у листі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.09.2025 № 015-616, який надійшов управління до відома через систему електронного документообігу АСКОД зазначено: «враховуючи виявлені обставини, з метою недопущення прав територіальної громади міста Києва, відкликаю проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для експлуатації скверу на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва» та прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з матеріалами справи (№ 08/231-624/ПР від 09.07.2025, справа 433392796).».

2. Пунктом 3 проєкту рішення пропонується доручити Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою визначення можливості надання пам'яткоохоронного статусу Літературному скверу та включення його до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо проведення ґрунтового вивчення об'єкта, визначення його цінності з естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду, та на основі отриманих даних визначити можливість складання відповідної науково-проектної та облікової документації на об'єкт.

Відповідно до листа від 06.02.2025 № 013-66, розміщеного на сайті «Електронні петиції Київська міська рада» (<https://petition.kyivcity.gov.ua/petition/?pid=13255>), заступник голови Київської міської державної адміністрації поінформувала секретаріат Київської міської ради про те, що:

«З метою реалізації підтриманої електронної петиції № 13255 «Зберегти Літературний сквер від забудови чи спроб будь-яким чином включити частину скверу в будівельний простір» Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний план заходів, який підписаний автором петиції та затверджений Київським міським головою.».

Водночас, вважаємо за необхідне зауважити, що відповідно до плану заходів, розробленого Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відомості про який зазначені у листі від 06.02.2025 № 013-66, розміщеного на вищевказаному сайті, установі «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і

заповідних територій» вже доручено провести ґрунтовні історико-архівні дослідження об'єкту, для того, щоб визначити його цінність з естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду, встановити ступінь його збереженості.

На виконання пункту 1 вказаного плану заходів установою «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії культури і заповідних територій» листом від 30.06.2025 № 066/1-744 поінформовано, що фахівцями Центру було проведено історико-архівні та натурні дослідження, здійснено фотофіксацію об'єкту та підготовлено історичну довідку.

За останньою інформацією, розміщеною на сайті «Електронні петиції Київська міська рада», заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень листом від 03.09.2025 № 013-490 повідомив Київську міську раду, що:

«Відповідно до протоколу № 14/25 засідання Консультативної ради Департаменту було вирішено створити робочу групу у складі членів Консультативної ради: М. Кальницького, Л. Апостолової-Сосси, О. Дядюка, Т. Загорулько, представників ініціативної групи: Н. Української та представників розробника (КНМЦ) для визначення виду об'єкта культурної спадщини. Після визначення виду об'єкта культурної спадщини, КНМЦ розробити пакет документів, передбачений Порядком обліку об'єктів культурної спадщини та подати їх на розгляд Консультативної ради у встановленому порядку.

Станом на день підготовки листа дана робоча група не утворена.»

Отже, положення пункту 3 проєкту рішення, яким пропонується надати доручення Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення ґрунтового вивчення об'єкта фактично вже реалізовується на виконання Електронної петиції № 13255.

3. З метою правильного посилання на нормативно-правові акти, зазначені у преамбулі проєкту рішення рекомендуємо слова, цифри та знаки: «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від **10 квітня 2006 року** № 105а, Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 р. № 158 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.03.2024 р. № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.03.2024 за № 425/41770)» замінити словами, цифрами та знаками: «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від **10.04.2006** № 105, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.07.2006 за № 880/12754, Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.03.2024 № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.03.2024 за № 425/41770)».

Також проєкт рішення потребує і іншого техніко-юридичного доопрацювання.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК