

08/231-242/MP
14.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», з метою усунення несправедливого підходу під час проведення нарахувань плати за послугу централізованого водопостачання в частині приготування гарячої води та недопущення соціальної напруги серед співвласників багатоквартирних житлових будинків Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії згідно з додатком, що додається.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Членкиня постійної комісії

Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Юрій ТИХОНОВИЧ

Віталій ПАВЛИК

Олександр ПОПОВ

Олеся САМОЛУДЧЕНКО

Ігор ШПАК

Депутатка Київської міської ради

Вікторія БУРДУКОВА

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування та
зовнішніх зв'язків

Голова

Юлія ЯРМОЛЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з
питань регламенту, депутатської етики та
запобігання корупції

Голова

Леонід ЄМЕЦЬ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

11.04.2025

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявних у будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії

Відповідно до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24 грудня 2024 року № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» під час нарахування плати за централізоване водопостачання ПрАТ «АК «Київводоканал» не відносить мешканців багатоквартирних житлових будинків, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні та які не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії, до категорії «населення».

У зв'язку з цим співвласники таких багатоквартирних житлових будинків, відповідно до норм чинного законодавства, вимушені сплачувати за холодне водопостачання, яке використовується для приготування гарячої води в індивідуальному тепловому пункті, газовій котельні будинку за підвищеними тарифами, як для юридичних осіб - категорія «інші».

Враховуючи вищенаведене, а також численні звернення мешканців столиці щодо встановлення справедливих нарахувань ПрАТ «АК «Київводоканал» за послуги централізованого водопостачання, Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг з проханням внести зміни до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24 грудня 2024 року № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», а саме: пункт 2 після слів «для населення» доповнити словами «та багатоквартирних житлових будинків, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення
Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Національної
комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та
комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових
актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для
категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води
здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального
теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або
користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії»
(далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшли звернення від громадської спілки «Асоціація будинків з котельнями України», депутатів Київської міської ради з приводу підготовки повторного звернення до Кабінету Міністрів України для виправлення ситуації, яка склалася з нарахуваннями від ПрАТ «Київводоканал» за спожиту холодну воду для підігріву гарячої води з 24 грудня 2024 року в індивідуальних теплових пунктах ОСББ/УК/ЖБК з власними газовими котельнями та для будинків ОСББ/УК/ЖБК з колективною моделлю договірних відносин згідно з тарифом як для юридичних осіб. З 01 січня 2025 року цей тариф складає 27,444 грн за 1 куб для водопостачання, при цьому тариф для населення складає 16,164 грн за 1 куб для водопостачання.

На сьогодні у місті Києві існує ситуація, коли у багатоквартирних житлових будинках приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, які не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії.

Тобто, співвласники таких багатоквартирних будинків, відповідно до норм діючого законодавства вимушені сплачувати за холодне водопостачання, яке використовується для приготування гарячої води в індивідуальному тепловому пункті або газовій котельні за підвищеними тарифами, як для юридичних осіб - категорія «інші».

В свою чергу ПрАТ «АК Київводоканал», керуючись нормами постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24.12.2024 № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», під час нарахування плати за централізоване водопостачання не відносить мешканців таких будинків до категорії споживачів «населення» і застосовує підвищений тариф, встановлений для категорії «споживачі, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення».

Для усунення несправедливого підходу під час проведення нарахувань плати за послугу централізованого водопостачання та недопущення соціальної напруги серед співвласників багатоквартирних житлових будинків, станом на сьогодні існує необхідність внесення відповідних змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24.12.2024 № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Тому, враховуючи зазначене вище, Постійна комісія спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направила проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення.

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ».

4. Вплив проекту рішення на осіб з інвалідністю.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливатиме на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проекту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування проекту рішення.

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Врегулювання цього питання гарантуватиме соціальну справедливість щодо застосування тарифу, як для категорії споживачів «населення» на централізоване водопостачання для мешканців житлових будинків, які мають індивідуальний тепловий пункт, газову котельню та використовують холодну воду для приготування гарячої води.

9. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

10. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени - постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 272-10-91.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Членкиня постійної комісії

Член постійної комісії

Депутатка Київської міської ради

Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Юрій ТИХОНОВИЧ

Віталій ПАВЛИК

Олександр ПОПОВ

Олеся САМОЛУДЧЕНКО

Ігор ШПАК

Вікторія БУРДУКОВА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Витяг з протоколу № 3/114 від 19.02.2025

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головує на засіданні;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;

– перший заступник голови Постійної комісії;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Олександр ПОПОВ – член Постійної комісії;

Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Ігор ШПАК.

Порядок денний:

1.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

Доповідачі: голова Постійної комісії Олександр Бродський;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко.

1. Розгляд проектів рішень.

1.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі

коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, **газової котельні**, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії» (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що за поданням Постійної комісії прийнято рішення Київської міської ради від 30.01.2025 № 7/10474, в якому Київська міська рада звернулася до Кабінету Міністрів України внести зміни у відповідні нормативно-правові акти шляхом доповнення багатоквартирних житлових будинків, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного індивідуального теплового пункту, що не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії.

Однак, наголосив, що після прийняття цього рішення в Постійну комісію стали надходити численні звернення депутатів Київської міської ради, мешканців столиці щодо встановлення справедливих нарахувань ПрАТ «АК «Київводоканал» за послуги централізованого водопостачання житлових будинках у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявної в будівлі **газової котельні**.

ПрАТ «АК Київводоканал», керуючись нормами постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), під час нарахування плати за централізоване водопостачання не відносить мешканців будинків, що мають індивідуальні теплові пункти або газову котельню та використовують холодну воду для приготування гарячої води до категорії споживачів «населення» і застосовує підвищений тариф встановлений для категорії «споживачі, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення».

Підготовча група, яка створена при Постійній комісії спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувала новий проект рішення, в якому Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України та НКРЕКП з проханням внести зміни до постанови НКРЕКП від 24.12.2024 № 2313 і доповнити словами газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії.

ВИСТУПИЛИ:

Вікторія БУРДУКОВА, депутатка Київської міської ради, зазначила, що станом на сьогодні в місті Києві мешканці житлових будинків під час нарахування плати за централізоване водопостачання поділяються на категорії для «населення» та юридичних споживачів.

Запропонувала встановити тарифи на централізоване водопостачання та водовідведення для мешканців всіх житлових будинків столиці, як для категорії «населення». Привела приклад міста Львів, в якому тарифи на водопостачання однакові для всіх споживачів категорії «населення».

ВИСТУПИЛИ:

Сергій ГОРКУЦЕНКО, заступник генерального директора з технічних питань ПрАТ «АК «Київводоканал» зазначив, що є міста України де місцева влада виділила компенсацію комунальним підприємствам, які забезпечують роботу у сфері водопостачання та водовідведення для вирівнювання тарифу.

Також наголосив, що для ПрАТ «АК «Київводоканал» тільки НКРЕКП може прийняти рішення по встановленню тарифу. Тому він підтримав звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та НКРЕКП щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії.

ВИСТУПИЛИ:

Максим ПЕТРЕНКО голова громадської спілки «Київська асоціація ОСББ та ЖБК» запропонував внести правку у зазначений проект рішення, а саме: після слів «газові котельні» доповнити словами та «житлові будинки, які введені в експлуатацію, але в яких забудовником не повністю виконані технічні умови і інженерні мережі водопостачання не передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

ВИСТУПИЛИ:

Сергій ГОРКУЦЕНКО, заступник генерального директора з технічних питань ПрАТ «АК «Київводоканал» зазначив, що відповідно до чинного законодавства договірні відносини з суб'єктами, які не виконали ТУ по будівництву інженерних мереж водопостачання та водовідведення в побудованих житлових будинках і не пройшли повну процедуру приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення **заборонені**. Якщо це питання зараз підняти, то НКРЕКП накладе штрафні санкції на ПрАТ «АК «Київводоканал», внаслідок чого ПрАТ «АК «Київводоканал» необхідно буде відключити всі житлові будинки від водопостачання за укладеними тимчасовими договорами.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, запропонував залишити проект рішення без змін та долучитись Вікторії БУРДУКОВІЙ, депутатці Київської міської ради до суб'єктів подання вказаного проекту рішення.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Олександр БРОДСЬКИЙ, Вікторія БУРДУКОВА, Сергій ГОРКУЦЕНКО, Максим ПЕТРЕНКО, Олена БАСУРОВА, Олена ПОНОМАРЬОВА.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з

використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

2. Доручити Валентині АНТОНЮК вжити організаційно-правових заходів щодо розгляду зазначеного проєкту рішення на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О.Я.	За
Тихонович Ю.С.	За
Павлик В.А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т.Г.	За
Попов О.П.	За
Самолудченко О. А.	За
Шпак І.В.	Відсутній на засіданні

З оригіналом згідно.

З повагою,
голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ