

08/231-45/ПР  
М.О. 2026



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання КИЇВСЬКОМУ  
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ  
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних  
ділянок в постійне користування для  
експлуатації скверу на розі вулиць  
М. Коцюбинського та Олеса Гончара у  
Шевченківському районі міста Києва**



698793916

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 03 грудня 2025 року № 60165-010292868-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані документи, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» загальною площею 0,8731 га для експлуатації скверу на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеса Гончара у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового

призначення – 07.08), заява ДЦ від 03 грудня 2025 року № 60165-010292868-031-03, справа № 698793916.

2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (зі змінами) як такий, що не реалізований.

3. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,8525 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0009) та земельну ділянку площею 0,0206 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0008) для експлуатації скверу (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:055:0008 в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги».

4.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Дотримуватися вимог викладених в листах Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2022 року № 066-2652, Управління дозвільно-погоджувальної документації Міністерства культури та інформаційної політики України від 24 листопада 2023 року № 06/35/10289-23.

4.9. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

*в.о./* Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)



*Грищенко С.В.*

Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-90570 від 12.01.2026

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ  
ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА  
«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне**

**користування для експлуатації скверу на розі вулиць**

**М. Коцюбинського та Олеса Гончара у Шевченківському районі  
міста Києва**

До справи

№ 698793916



## 1. Юридична особа:

|                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва:                                       | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»                                                                                                      |
| Перелік засновників (учасників)*:            | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки засновника (учасника): 4326308,78 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*: | Відсутній                                                                                                                                                                                                       |
| Реєстраційний номер:                         | від 04.12.2025 № 698793916                                                                                                                                                                                      |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:055:0009; 8000000000:88:055:0008).

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса):                                                                                                                                            | м. Київ, р-н Шевченківський, на розі вул. М. Коцюбинського та Олеса Гончара                                                                 |
| Площа:                                                                                                                                                                  | 8000000000:88:055:0009 – 0,8525 га<br>8000000000:88:055:0008 – 0,0206 га                                                                    |
| Вид та термін користування:                                                                                                                                             | право в процесі оформлення (постійне користування)                                                                                          |
| Категорія земель:                                                                                                                                                       | землі рекреаційного призначення                                                                                                             |
| Цільове призначення:                                                                                                                                                    | 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для експлуатації скверу) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)*:                                                                                                                 | 8000000000:88:055:0009 – 42 499 748 грн 07 коп.<br>8000000000:88:055:0008 – 1 026 973 грн 38 коп.                                           |
| *Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки. |                                                                                                                                             |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

територіальний орган центрального органу  
виконавчої влади, що реалізує державну  
політику у сфері земельних відносин  
(екстериторіальне погодження):

від 29.12.2020 № 20046/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

#### 5. Особливі характеристики ділянок.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянках:      | На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:055:0009 розташована нежитлова будівля літ. «Б» (будинок садівника) загальною площею 49 кв.м на вул. Гончара Олеса, буд. 53 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2956301880000), яка закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.07.2024, номер запису про інше речове право: 56109585 (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.06.2025 № 429938700).<br>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0008 вільна від капітальної забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804:<br>- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0008 за функціональним призначенням належить переважно до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території громадських будівель та споруд (існуючі) та території вулиць і доріг;<br>- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0009 за функціональним призначенням належить переважно до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території громадських будівель та споруд (існуючі), території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) та території вулиць і доріг (кадастрова довідка з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовлення № 00513621 від 19.03.2024). |
| Правовий режим:                               | Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки належать переважно до території зелених насаджень загального користування.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 (у редакції рішення Київської міської ради від 17.03.2005 № 156/2732) земельну ділянку площею 0,13 га на перетині вулиць Олеся Гончара та Михайла Коцюбинського у Шевченківському районі м. Києва (код ділянки 88:055:0012) передано в постійне користування Генеральній прокуратурі України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку.

Державний акт в установленому порядку не реєструвався в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею та не видавався Генеральній прокуратурі України.

На підставі рішення Київської міської ради від 15.05.2019 № 838/7494 проектною організацією розроблено проект землеустрою та сформовано дві земельні ділянки, які зареєстровані в Державному земельному кадастрі з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0009 площею 0,8525 га та 8000000000:88:055:0008 площею 0,0206 га.

Земельні ділянки розташовуються у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, в зоні охоронюваного ландшафту пам'ятки архітектури місцевого значення - «Садиба М. Липинської». На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:055:0009 розташовується об'єкт культурної спадщини: фонтан Київського водогону на вул. Олеся Гончара, 55 (листи Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2022 № 066-2652, Управління дозвільно-погоджувальної документації Міністерства культури та інформаційної політики України від 24.11.2023 № 06/35/10289-23).

Рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 6888/6929 сквер ім. Валерія Чкалова в Шевченківському районі міста Києва перейменовано на сквер Літературний.

Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна розташованих на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0009 та 8000000000:88:055:0008 на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара надана листами:

- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.11.2025 № 062/06-13-6363;

- Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.11.2025 № 109-7549;

- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 25.11.2025 № 062/14-12923;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2025 № 073-4373;</p> <p>- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2025 № 064-22287.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0009 – **424 997 грн 48 коп. на рік (1%)**;

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0008 – **10 269 грн 73 коп. на рік (1%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 88:055:0009

Справа 698793916

Площа: 0.8525 га

Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, на розі вул. М. Коцюбинського та Олеся Гончара

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Код земельної ділянки: 88:055:0008

Справа 698793916

Площа: 0.0206 га

Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, на розі вул. М. Коцюбинського та Олеся Гончара

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Про розміщення об'єктів нерухомості  
на земельних ділянках на розі  
вул. М. Коцюбинського та вул. Олеся Гончара

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист від 20.11.2025 № 057-15057 стосовно розміщення об'єктів нерухомості на земельних ділянках на розі вул. М. Коцюбинського та вул. Олеся Гончара (кадастрові номери 8000000000:88:055:0009, 8000000000:88:055:0008) у Шевченківському районі міста Києва.

За результатами розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснює свої функції та завдання визначені Положенням про Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6010/6051 (у редакції рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6870/6911).



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300

Підписувач Чірін Костянтин Олександрович

Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

Департамент територіального  
контролю міста Києва



064-22287 від 19.12.2025

Головним спеціалістом-інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту територіального контролю міста Києва здійснено обстеження території. За результатами обстеження тимчасових споруд не виявлено. Виявлено споруду, що візуально має ознаки капітальної (фотофіксація додається).

Додаток: фотофіксація на 4 арк. у 1 прим.

Заступник директора

Костянтин ЧІРІН

Шаміль Фараджов  
Світлана Федосова 293 11 95



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300  
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович  
Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

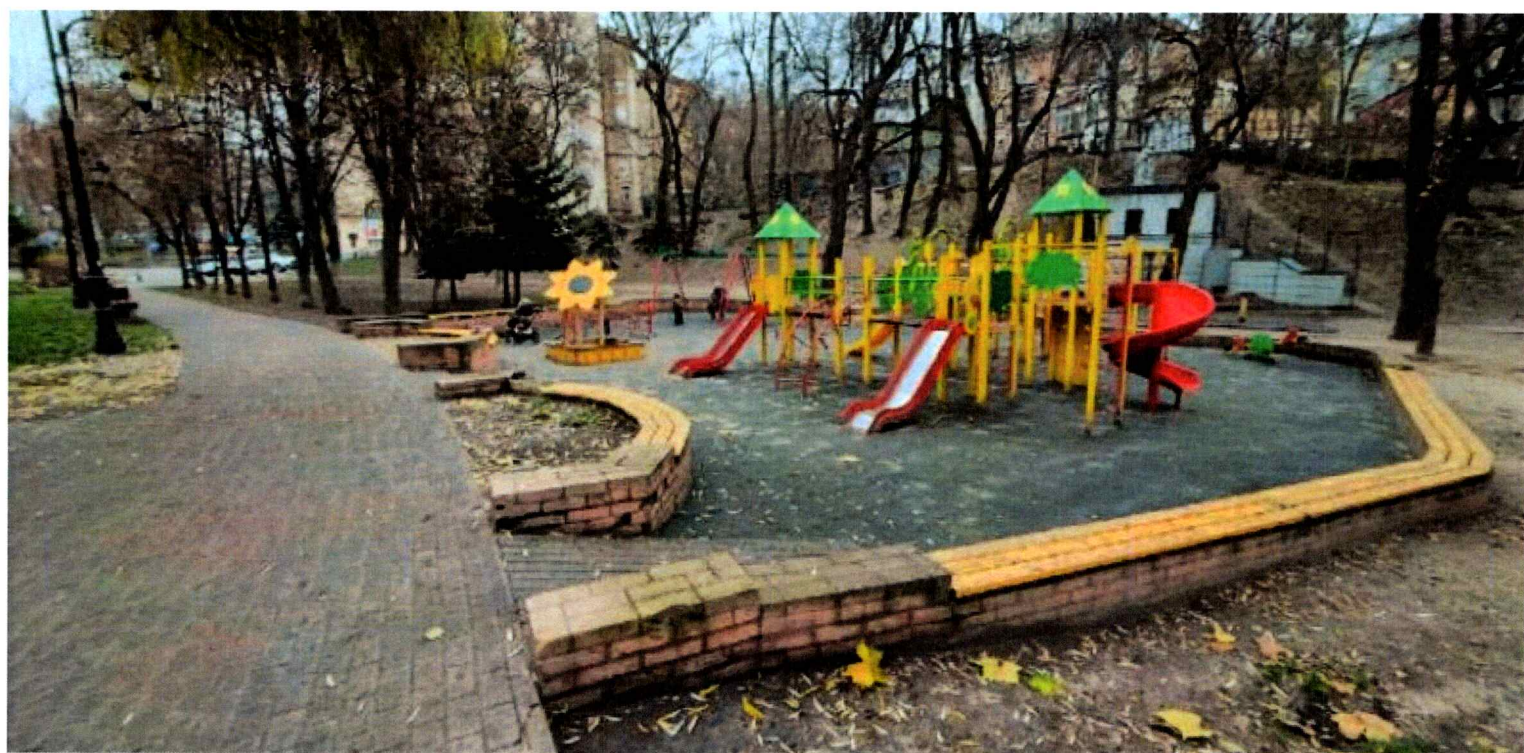
Департамент територіального  
контролю міста Києва

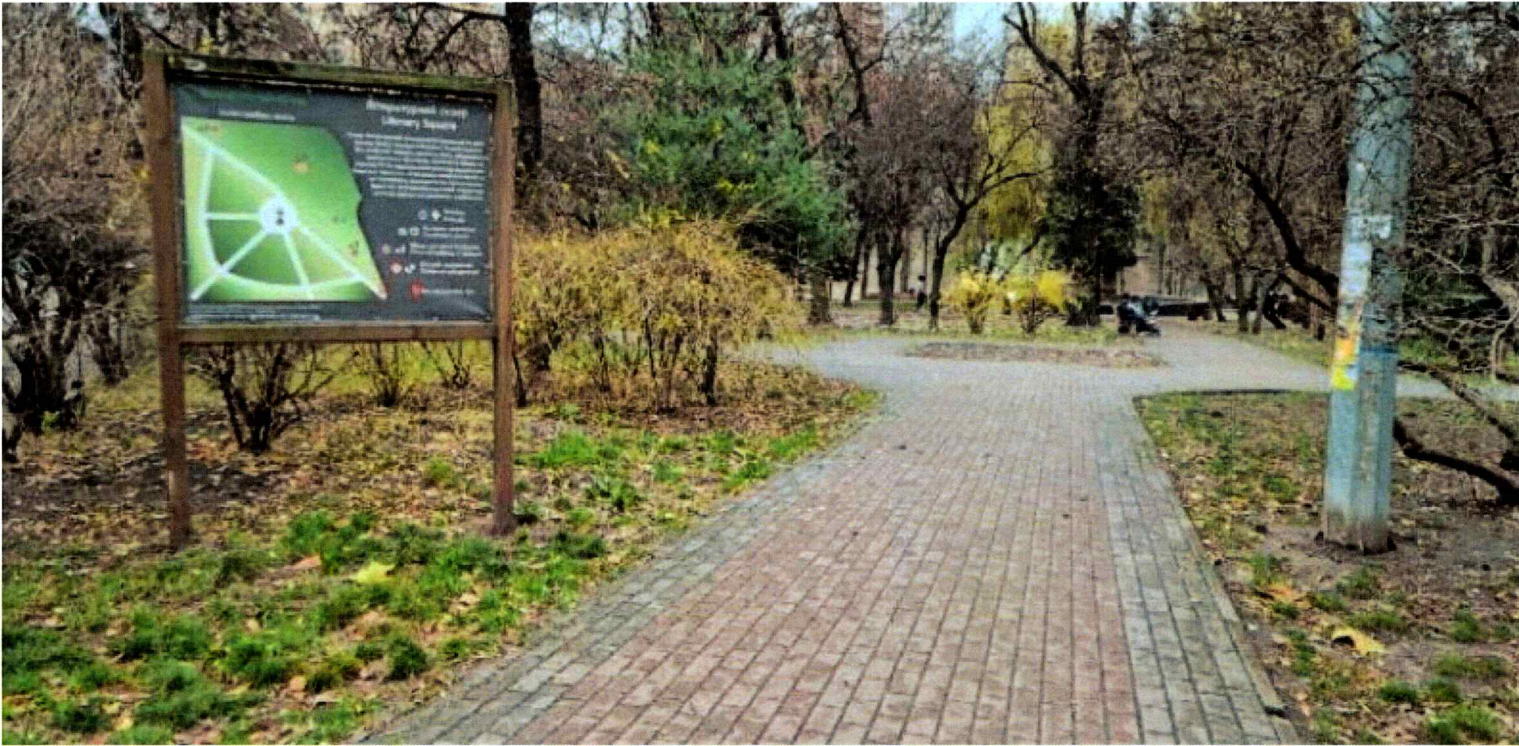


064-22287 від 19.12.2025









**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0000033702026              |
| Дата формування         | 13.01.2026                    |
| Строк дії               | три місяці з дати формування  |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада          |
|                         | 13.01.2026, ЗВ-80000001152026 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:88:055:0008 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

|                                                                  |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер                                                | 8000000000:88:055:0008                                                                |
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | місто Київ, Шевченківський район, на розі вулиць М.<br>Коцюбинського та Олеся Гончара |

Цільове призначення:

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Категорія земель | Землі рекреаційного призначення |
|------------------|---------------------------------|

|                                                |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які<br>використовуються як зелені насадження загального<br>користування |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка



|                                                                                                                                                     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----  |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----  |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----  |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----  |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.0206 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | -----  |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | -----  |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----  |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 15.12.2020; ТОВ «ІЗПВ „УКРЗЕМКОНСАЛТ“», Дроздова Ольга Миколаївна |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ у Корецькому районі Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області                                   |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 07.07.2021                                                                                                              |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                               |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності                                                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                         |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду                                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права                                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Суборендар:                                                                          |                               |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права                                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                  | -----                         |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту                      | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона регулювання забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                     |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0206 гектарів           |



Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 N 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 N 920" 16.07.1979

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні  
земельної ділянки

Зона охоронюваного ландшафту

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія обмеження у  
використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її  
частини), на яку поширюється дія  
обмеження

0.0206 гектарів

Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 N 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 N 920" 16.07.1979

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні  
земельної ділянки

Зона охоронюваного ландшафту

Обліковий номер частини  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія обмеження у  
використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її  
частини), на яку поширюється дія  
обмеження

0.0206 гектарів



|                                                                                                              |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Департаменту охорони культурної спадщини № 98 18.12.2019                                             |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                            |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                            |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                      |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку                                                                   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0040 гектарів                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 29.01.1996                      |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                            |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                            |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                      |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0131 гектарів                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                            |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                            |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                               |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0014 гектарів                                                                                                                                                                                                                            |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" № 134. 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                               |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0001 гектарів                                                                                                                                                                                                                            |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання"" № 305. 15.11.2018                                                          |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                      |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія обмеження у<br>використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>обмеження                                          | 0.0076 гектарів                                                                                                                                                                                                                                         |
| Підстава для виникнення<br>обмеження у використанні<br>земельної ділянки                                              | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва<br>та житлово-комунального господарства України "Про<br>затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні<br>мережі та споруди Основні положення проектування"" № 133<br>08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію обмеження                                                                   | -----                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата державної реєстрації<br>обмеження                                                                                | -----                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк дії обмеження                                                                                                   | безстроково                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид обмеження у використанні<br>земельної ділянки                                                                     | Території в червоних лініях                                                                                                                                                                                                                             |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія обмеження у<br>використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>обмеження                                          | 0.0206 гектарів                                                                                                                                                                                                                                         |
| Підстава для виникнення<br>обмеження у використанні<br>земельної ділянки                                              | Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV<br>08.09.2005                                                                                                                                                                                         |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію обмеження                                                                   | -----                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата державної реєстрації<br>обмеження                                                                                | -----                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Строк дії обмеження                                                                                                   | безстроково                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид обмеження у використанні<br>земельної ділянки                                                                     | Території в лініях регулювання забудови                                                                                                                                                                                                                 |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія обмеження у<br>використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0206 гектарів                                                                                                                                                                                    |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI 02.08.2021                                                                                                                      |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                              |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                              |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                        |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Історичний ареал населеного місця                                                                                                                                                                  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                              |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0206 гектарів                                                                                                                                                                                    |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України "Про затвердження меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" № 599 02.08.2021 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                              |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                              |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                        |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |



## Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                          | ----- |
| Площа                                                                                                           | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у<br>тому числі об'єм ґрунтової маси                                              | ----- |
| Кошторисна вартість<br>запроектованих робіт                                                                     | ----- |
| Строки проведення                                                                                               | ----- |
| Інформація про документи,<br>на підставі яких передбачено<br>здійснення заходу щодо охорони<br>земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

|                                                                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального<br>дозволу на користування надрами                                                                           | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу<br>на користування надрами                                                                                   | ----- |
| Підстава для надання спеціального<br>дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                                      | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що<br>надається у користування                                                                                    | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається<br>у користування                                                                                            | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                                         | ----- |
| Відомості про особу, якій<br>надано спеціальний дозвіл на<br>користування надрами:                                                            |       |
| Прізвище, власне ім'я та<br>по батькові (за наявності)/<br>найменування                                                                       | ----- |
| Реєстраційний номер облікової<br>картки платника податків/ серія<br>(за наявності) та номер паспорта<br>фізичної особи/код згідно з<br>ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на<br>користування надрами                                                                                     | ----- |



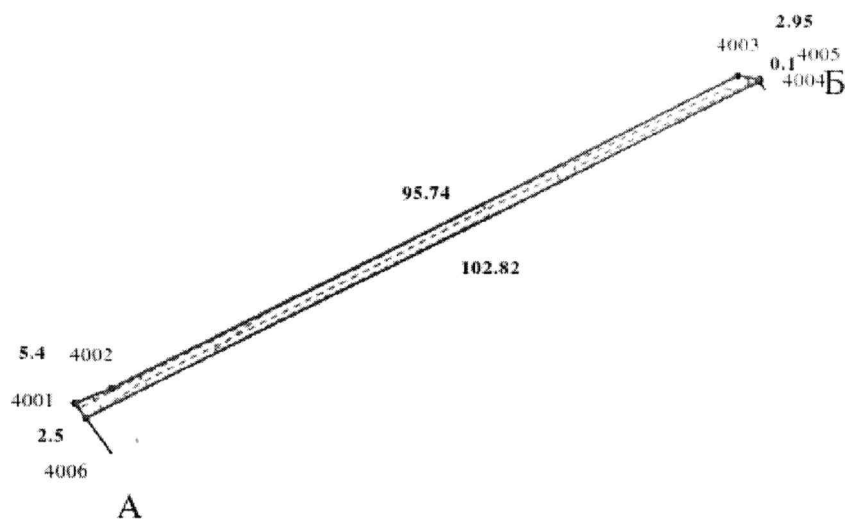
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 13.01.2026 р. № НВ-0000033702026

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:88:055:0008

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0023);

Від Б до А Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0009);



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | місто Київ, Шевченківський район, на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеса Гончара                                |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі рекреаційного призначення                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0206                                                                                                            |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                             |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                             |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                             |

Розробник документації із  
землеустрою:

ТОВ «ІЗПВ „УКРЗЕМКОНСАЛТ“»,  
Дроздова Ольга Миколаївна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                  | У тому числі за земельними угіддями, гектарів                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                          | Землі, які використовуються<br>для відпочинку та оздоровлення |
| 1                                        | 2                                                             |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.0206 | 0.0206                                                        |



**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0000033662026                                      |
| Дата формування         | 13.01.2026                                            |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                          |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>13.01.2026, ЗВ-80000001142026 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:88:055:0009 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

**Загальні відомості про земельну ділянку**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:88:055:0009 |
|-------------------|------------------------|

|                                                                  |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | місто Київ, Шевченківський район, на розі вулиць М.<br>Коцюбинського та Олеса Гончара |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Категорія земель | Землі рекреаційного призначення |
|------------------|---------------------------------|

|                                                |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які<br>використовуються як зелені насадження загального<br>користування |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Обліковий номер масиву, до складу якого  
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка



|                                                                                                                                                     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----  |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----  |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----  |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----  |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.8525 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | -----  |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | -----  |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----  |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 15.12.2020; ТОВ «ІЗПВ „УКРЗЕМКОНСАЛТ“», Дроздова Ольга Миколаївна |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ у Бахмацькому районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області                                |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 15.07.2021                                                                                                              |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                               |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності                                                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                         |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту                                                                               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), на яку поширюється дія<br>сервітуту                | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона регулювання забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                     |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.8525 гектарів           |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 N 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 N 920" 16.07.1979 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона охоронюваного ландшафту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.8525 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Департаменту охорони культурної спадщини № 98 18.12.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона охоронюваного ландшафту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.8525 гектарів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження Київської міської                                                                                                                                                                    |



державної адміністрації від 17.05.2002 N 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 N 920" 16.07.1979

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0318 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 29.01.1996

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0188 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" № 135 29.01.1996

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації обмеження

-----



|                                                                                                              |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                      |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0050 гектарів                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                            |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                            |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                      |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0014 гектарів                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                            |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                            |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                      |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                            |



|                                                                                                              |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0010 гектарів                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                            |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                            |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                      |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0762 гектарів                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                            |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                            |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                      |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                            |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0307 гектарів                                                                                                  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                            |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                               |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                              |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0015 гектарів                                                                                                                                                                                                                           |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" № 134-08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                               |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                              |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.1389 гектарів                                                                                                                                                                                                                           |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" № 134-08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                              |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0217 гектарів                                                                                                                                                                                                                           |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" № 134 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                               |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                              |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0556 гектарів                                                                                                                                                                                                                           |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України ""Про затвердження ДБН Б.2.5-39-2008 "Теплові мережі"" № 568 09.12.2008                                                                                            |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                     |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                               |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                                                                                                                                              |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0474 гектарів                                                                                                                                                                                                                             |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання"" № 305 15.11.2018                                                            |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання                                                                                                                                                          |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0638 гектарів                                                                                                                                                                                                                             |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" № 133 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання                                                                                                                                                          |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.2243 гектарів                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" № 133 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Території в лініях регулювання забудови                                                                                                                                                                                                     |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.8525 гектарів                                                                                                                                                                                                                             |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI 02.08.2021                                                                                                                                                               |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Історичний ареал населеного місця                                                                                                                                                                                                           |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                                                                                                                                                                                       |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.8525 гектарів                                                                                                                                                                                                                             |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України "Про затвердження меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" № 599 02.08.2021                                          |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                              |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                              |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                        |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Пам'ятка культурної спадщини                                                       |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                              |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0023 гектарів                                                                    |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Головного управління охорони культурної спадщини № 10/28-10 03.06.2010 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                              |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                              |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                        |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | Пам'ятка культурної спадщини                                                       |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----                                                                              |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0080 гектарів                                                                    |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки                                           | Закон Наказ Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 25.06.2011 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                                                             | -----                                                                              |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                          | -----                                                                              |
| Строк дії обмеження                                                                                          | безстроково                                                                        |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну<br>реєстрацію обмеження у<br>використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та<br>по батькові (за наявності)/<br>найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на<br>підставі яких внесені відомості про<br>обмеження у використанні земель | ----- |

#### Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                          | ----- |
| Площа                                                                                                           | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у<br>тому числі об'єм ґрунтової маси                                              | ----- |
| Кошторисна вартість<br>запроектованих робіт                                                                     | ----- |
| Строки проведення                                                                                               | ----- |
| Інформація про документи,<br>на підставі яких передбачено<br>здійснення заходу щодо охорони<br>земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

|                                                                                    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального<br>дозволу на користування надрами                | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу<br>на користування надрами                        | ----- |
| Підстава для надання спеціального<br>дозволу на користування надрами               | ----- |
| Вид користування надрами                                                           | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що<br>надається у користування                         | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається<br>у користування                                 | ----- |
| Вид корисної копалини                                                              | ----- |
| Відомості про особу, якій<br>надано спеціальний дозвіл на<br>користування надрами: |       |



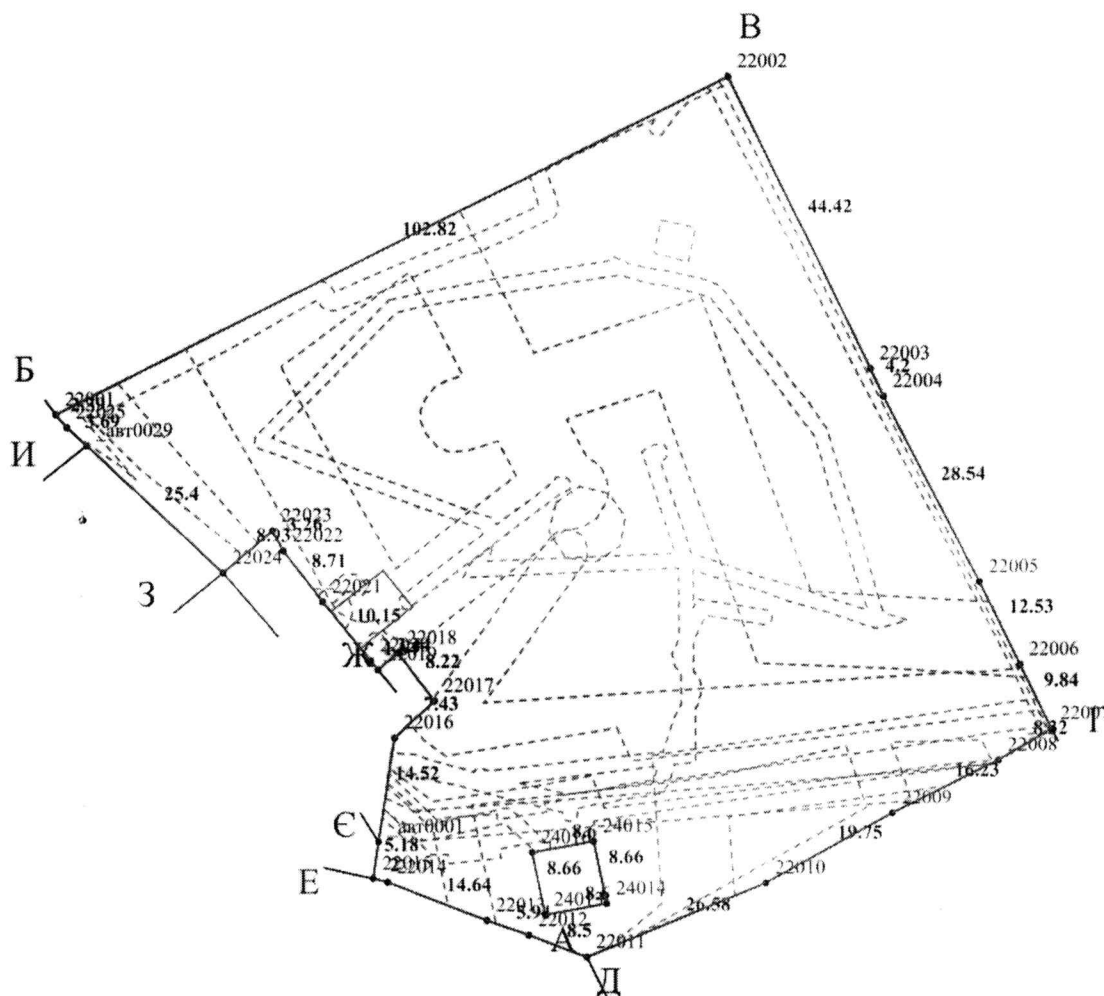
|                                                                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Прізвище, власне ім'я та<br>по батькові (за наявності)/<br>найменування                                                                       | ----- |
| Реєстраційний номер облікової<br>картки платника податків/ серія<br>(за наявності) та номер паспорта<br>фізичної особи/код згідно з<br>ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на<br>користування надрами                                                                                     | ----- |
| Документ, який засвідчує надання<br>гірничого відводу                                                                                         | ----- |
| Відомості про користувача<br>гірничого відводу (за наявності)                                                                                 |       |
| Найменування/ прізвище, власне<br>ім'я та по батькові (за наявності)                                                                          | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                                | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                              | ----- |
| Строк дії акта про надання<br>гірничого відводу                                                                                               | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 13.01.2026 р. № НВ-0000033662026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:055:0009

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0024);  
Від Б до В Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0008);  
Від В до Г Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0028);  
Від Г до Д Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0022);  
Від Д до Е УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ  
ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ  
КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
(кадастровий номер 8000000000:88:055:0041);  
Від Е до Є Територіальна громада міста Києва  
в особі Київської міської ради (кадастровий номер 8000000000:88:055:0032);  
Від Є до Ж землі не надані у власність чи користування;  
Від Ж до З Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0888);  
Від З до И землі не надані у власність чи користування;  
Від И до Б Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0023);



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | місто Київ, Шевченківський район, на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеса Гончара                                |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі рекреаційного призначення                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.8525                                                                                                            |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                                             |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                             |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                                             |

Розробник документації із  
землеустрою:

ТОВ «ІЗПВ „УКРЗЕМКОНСАЛТ“»,  
Дроздова Ольга Миколаївна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, гектарів                  | У тому числі за земельними угіддями, гектарів              |                                                            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                          | Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення | Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення |
| 1                                        | 2                                                          | 3                                                          |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.8525 | 0.0057                                                     | 0.8468                                                     |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

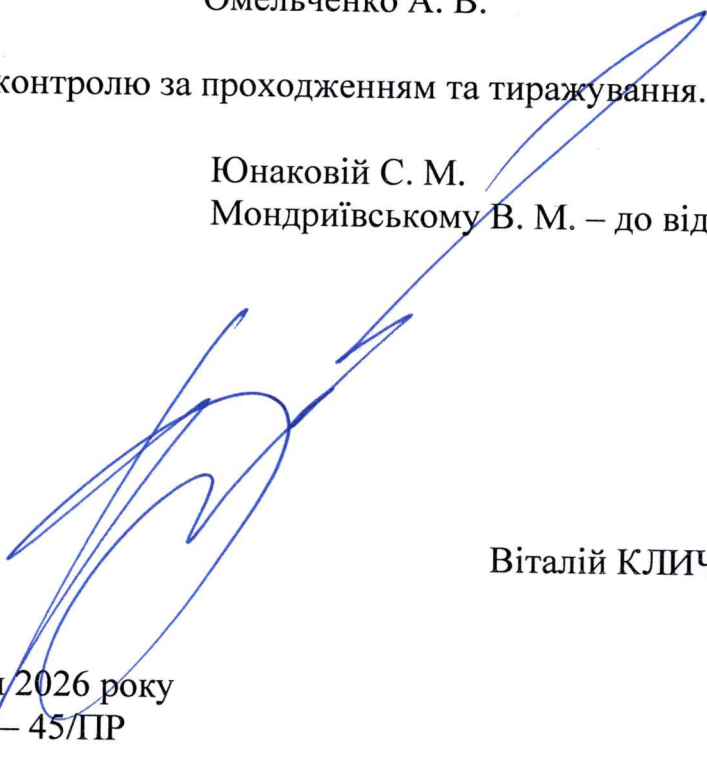
Терентьєву М. О.  
Москалю Д. Д.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.01.2026  
№ 08/231 - 45/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Мондриївському В. М. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“21” січня 2026 року  
№ 08/231 – 45/ПР

08/231-45/MP  
21.01.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.01.2026 № 05715-СЛ-90570

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для експлуатації скверу на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 698793916) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 698793916 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 698793916 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з фотофіксацією фактичного стану використання земельної ділянки від 19.12.2025 № 064-22287 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 698793916 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник третього відділу  
управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**