



08/231-481/ПР  
06.06.2025

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна**

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», з метою належного утримання нерухомого майна Солом'янського району міста Києва та приведення його до функціонального стану для його подальшого ефективного використання в інтересах громади, Київська міська рада вирішила:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно – споруду, прибудовану до житлового будинку, та два гаражі, власники яких невідомі – розташовані по вул. Уманська, 35 у Солом'янському районі м. Києва та передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації в установленому порядку забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення:

2.1. приймання-передачу та надання до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії акта приймання-передачі;

2.2. здійснення закріплення нерухомого майна;

2.3. вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в установленому порядку.
4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

**Подання:**

Депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА

**Погоджено:**

Голова Постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

*із зауваженнями (Протокол №18/177)  
від 20.06.2015*

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

*Заси*

Начальник *У* управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

*Оксана Толіченко*  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

*із зауваженнями  
від 04.07.2015 №00/230-580*

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна»

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Наразі нерухоме майно розташоване на вул. Уманській, 35 у Солом'янському районі м. Києва перебуває у незадовільному стані - відсутність належного утримання, занедбаність та невизначений статус управління призводять до поступової деградації об'єкта. Це створює ризики для мешканців району, а також обмежує можливості використання майна для суспільних потреб. Передача майна до повного управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації дозволить:

- офіційно закріпити відповідальність за його утримання.
- провести необхідні ремонтні та реставраційні роботи.
- облаштувати територію для комфортного використання мешканцями.
- використати об'єкт для соціальних, культурних чи адміністративних потреб громади.

Окремо варто зазначити, що у будинку за даною адресою проживав Іван Олексійович Світличний — український літературознавець, мовознавець, літературний критик, поет, перекладач, дисидент, діяч шістдесятництва (українського руху опору 1960–1970-х років), репресований. Лауреат Державної премії України імені Т. Г. Шевченка (1994), лауреат премії імені Василя Стуса (1989).

Відтак, приведення будівлі до належного стану та створення функціонального пам'ятного простору замість занедбаної руїни стане гідним вшануванням пам'яті видатного українського діяча.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення**

Ст. ст. 319, 327 Цивільного кодексу України, ст. 136 Господарського кодексу України, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків**



**для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення**

Метою прийняття цього проєкту рішення є забезпечення надійного утримання нерухомого майна Солом'янського району міста Києва та приведення його до безпечного та функціонального стану для його подальшого ефективного використання в інтересах громади.

Проєкт рішення складається із преамбули та п'ятих пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

#### **4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

#### **5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

#### **8. Позиція заінтересованих органів**

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

#### **9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення позитивно вплине на соціально-економічний стан у місті Києві, оскільки воно передбачає відновлення, впорядкування та належне утримання нерухомого майна та сприяє підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району міста Києва, оскільки.

Соціальні наслідки: поліпшення безпеки та комфорту для мешканців району завдяки приведенню об'єкта до належного технічного стану; раціональне використання простору - відновлене майно може слугувати громадським, освітнім або культурним потребам громади.

Економічні наслідки: запобігання подальшій деградації майна та скорочення витрат на його аварійний стан у майбутньому.

**10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення**

Суб'єктом подання цього проєкту рішення є депутатка Київської міської ради Ксенія Семенова.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Ксенія Семенова (063-287-85-22).

Депутатка Київської міської ради



**Ксенія СЕМЕНОВА**

**Витяг з протоколу № 18/177  
засідання постійної комісії  
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики  
від 20.06.2025**

**Місце проведення засідання комісії:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11:00.

**Присутні:** 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Михайло ПРИСЯЖНЮК | голова постійної комісії   |
| Сергій АРТЕМЕНКО  | секретар постійної комісії |
| Рустем АХМЕТОВ    | член постійної комісії     |
| Роман ТКАЧУК      | член постійної комісії     |

**Відсутні:** 3 депутати Київської міської ради

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Ганна СВИРИДЕНКО    | перша заступниця голови постійної комісії |
| Павло БОЙЧЕНКО      | заступник голови постійної комісії        |
| Костянтин БРОВЧЕНКО | заступник голови постійної комісії        |

**РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна» за поданням депутатки Київської міської ради Ксенії СЕМЕНОВОЇ (реєстраційний номер секретаріату Київради від 06.06.2025 № 08/231-481/ПР).**

**2.1. Про розгляд пропозицій Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проєкту рішення Київської міської ради від 06.06.2025 № 08/231-481/ПР (вих. від 18.06.2025 № 062/06-13-3114, вх. від 18.06.2025 № 08/283-56их/1).**

**[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:**  
<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-29526>

**Доповідачка:** депутатка Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА.

**СЛУХАЛИ:** Інформацію Ксенії СЕМЕНОВОЇ – депутатки Київської міської ради щодо мети прийняття проєкту рішення.

**ВИСТУПИЛИ:** Михайло ПРИСЯЖНЮК, Андрій ГУДЗЬ, Ксенія СЕМЕНОВА.

Андрій ГУДЗЬ зазначив, що Департамент комунальної власності м. Києва в цілому погоджується зі змістом та направленістю проєкту рішення, але пропонує викласти його в новій редакції згідно листа Департаменту від 18.06.2025 № 062/06-13-3114.

Ксенія СЕМЕНОВА зазначила, що погоджується із зауваженнями Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення.

**І. ВИРІШИЛИ:** Прийняти за основу проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

**ІІ. ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення в цілому із зауваженнями Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та викласти його в новій редакції, а саме:

**«Про внесення змін до додатка 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до додатка 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», доповнивши розділ 1.1.6 «Нежитловий фонд» таблиці 6 «ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО» новими позиціями 133, 134, 135 такого змісту:

|     |                                |     |  |  |  |  |  |  |                   |
|-----|--------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| 133 | Прибудова до житлового будинку | шт. |  |  |  |  |  |  | вул. Уманська, 35 |
| 134 | Гараж                          | шт. |  |  |  |  |  |  | вул. Уманська, 35 |
| 135 | Гараж                          | шт. |  |  |  |  |  |  | вул. Уманська, 35 |

2. Передати до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації майно згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації:



3.1. здійснити закріплення майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, в установленому порядку.

3.2. вжити організаційно-правові заходи, направлені на проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене в пункті 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

***Рішення прийнято.***

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



УКРАЇНА

## КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, E-mail: kmdu@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: [kyivcity.gov.ua](http://kyivcity.gov.ua), Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Депутатці Київської міської ради

Ксенії СЕМЕНОВІЙ

Про земельну ділянку на  
вул. Уманській, 35 у  
Солом'янському районі м. Києва

Шановна пані Ксеніє!

На Ваше депутатське звернення від 10.04.2025 № 08/279/09/236-52 вих щодо земельної ділянки на вул. Уманській, 35 у Солом'янському районі м. Києва повідомляю.

На виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин», у Державному земельному кадастрі зареєстровано земельну ділянку площею 0,5719 га (кадастровий номер 8000000000:72:013:0040) на вул. Уманській, 35, 37 у Солом'янському районі м. Києва з кодом виду цільового призначення 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7850/7891 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:013 (у тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:013:0040).

Київська міська рада рішення про передачу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:013:0040 у власність або користування за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.

Департамент земельних ресурсів в установленому законодавством порядку вживає заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:013:0040.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [382367105294AF97040000004EB50500EDCB1101](https://eids.europa.eu/inspect/382367105294AF97040000004EB50500EDCB1101)

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 26.05.2023 12:38:00 по 26.05.2025 12:38:00

Київська міська державна адміністрація



001-01-393 від 23.04.2025



Додатково інформую, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу [kar.minjust.gov.ua](http://kar.minjust.gov.ua).

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням: <https://e.land.gov.ua/services>.

За інформацією комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», відображені на фото споруда, прибудована до житлового будинку № 35 на вул. Уманській, с теплопунктом, який перебуває в оперативному управлінні КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО», та два гаражі, власники яких невідомі.

Відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 (зі змінами від 11.11.2016 № 838) «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» закріплено житловий будинок № 35 на вул. Уманській.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Валентина Пелих

Олексій Рачинський 202 79 96



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 382367105294AF97040000004EB50500EDCB1101

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 26.05.2023 12:38:00 по 26.05.2025 12:38:00

Київська міська державна адміністрація



001-01-393 від 23.04.2025



**В ЦЬОМУ БУДИНКУ МЕШКАВ - ІВАН СВІТАЛИЧНИЙ**  
Літературознавець, мовознавець, критик, поет, перекладач,  
діяч українського руху опору 1960-1970-тих років  
1929 - 1992



ДІАГНОСТИКА БІЛАН  
ПРО НАША  
СВІТЛИЧНОГО







В ЦЬОМУ БУДИНКУ МЕШКАВ - ІВАН СВІТЛИЧНИЙ  
літературознавець, мовознавець, критик, поет, перекладач,  
діяч українського руху опору 1960-1970-тих років  
1929 - 1992

«Він був Світличним,  
у нього була душа»













«Він був білим, чорним,  
у всіх і білих»

LOS SOLIMAS!!!

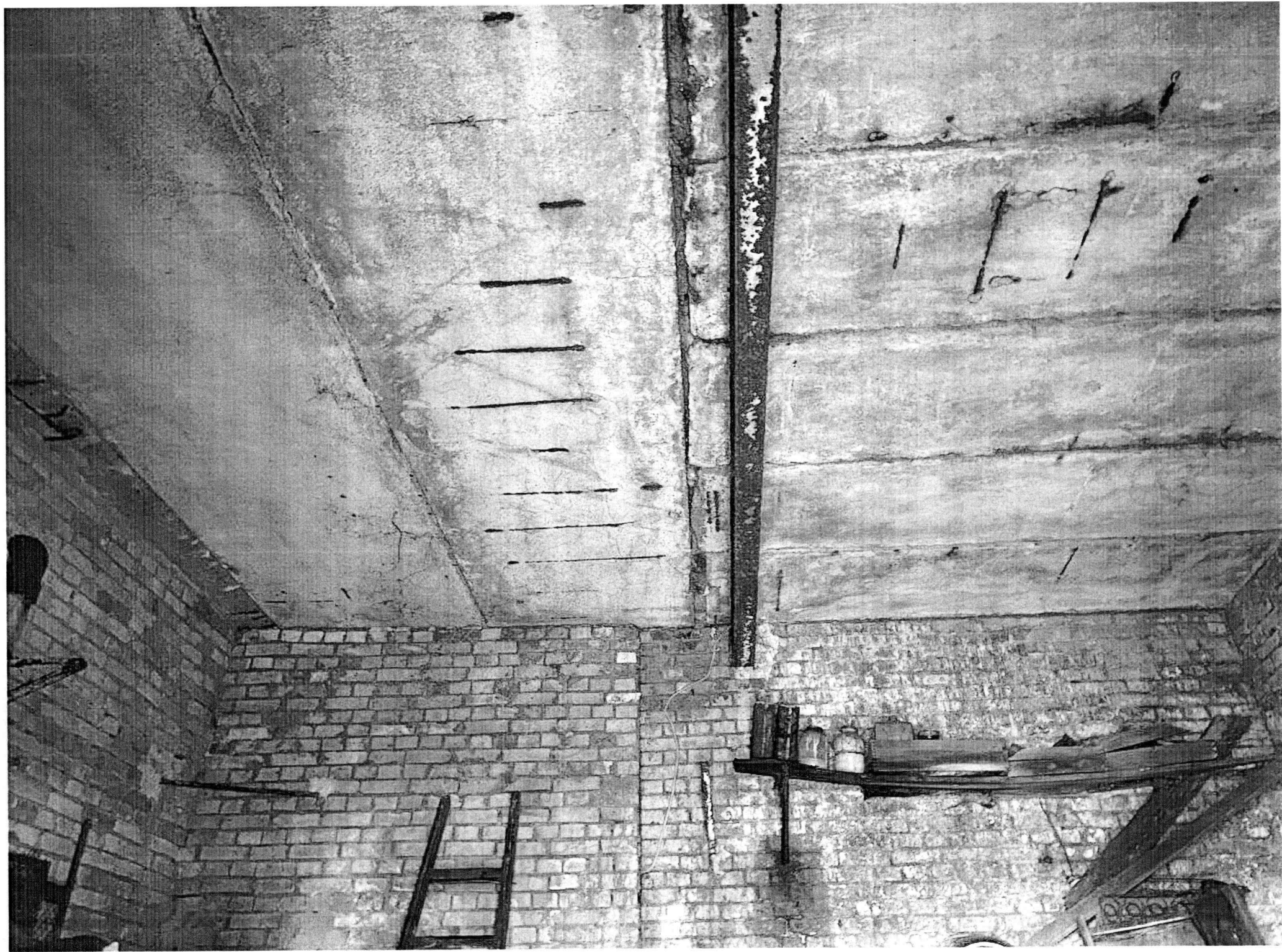




















В ЦЬОМУ БУДИНКУ МЕШКАВ - ІВАН СВИТЛИЧНИЙ

Литературознавець, мистецтвозець, перекладач, поет, публіцист  
для українського рідного краю  
1829 - 1899

«Він був свитличник,  
у роки і свитлика»





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
власності та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

16.06.2025 № 08/283-<sup>256</sup>вих

На № 08/231- 481/ПР від 06.06.2025

Департамент комунальної власності м.Києва  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (далі - комісія) за поданням депутатки Київської міської ради Ксенії СЕМЕНОВОЇ перебуває проєкт рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 06.06.2025 № 08/231- 481/ПР)<sup>1</sup>.

Враховуючи вимоги п. 4 статті 31<sup>1</sup> Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176<sup>2</sup> просимо опрацювати зазначений вище проєкт рішення Київської міської ради та надати висновки на розгляд комісії.

Додаток: електронна копія проєкту рішення від 06.06.2025 № 08/231-481/ПР направлена в інформаційній телекомунікаційній системі «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва «АСКОД».

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

<sup>1</sup> <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-29526>

<sup>2</sup> <https://kmr.gov.ua/uk/content/reglament-kyivrady>



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

07.07.2025 № 08/230-580

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 06.06.2025 №08/231-481/ПР  
«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади  
міста Києва та передачу до сфери управління Солом'янської районної в місті  
Києві державної адміністрації нерухомого майна»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі  
- Управління) опрацювало поданий проєкт рішення (далі – проєкт рішення), з  
приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної  
власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно споруду,  
прибудовану до житлового будинку, та два гаражі, власники яких невідомі  
розташовані по вул. Уманська, 35 у Солом'янському районі м. Києва та передати  
до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної  
адміністрації. Також пропонується Солом'янській районній в місті Києві  
державній адміністрації в установленому порядку забезпечити щодо майна,  
зазначеного у пункті 1 цього рішення низку заходів.

За наявною в управлінні інформацією до проєкту рішення надано висновок  
управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва від  
23.06.2025 № 08/226-2462, у якому інформації щодо кримінальних проваджень,  
запитів правоохоронних органів та інформації щодо наявності чи відсутності  
судових спорів, що стосуються поданого проєкту рішення, не надано.

За результатом опрацювання проєкту рішення зауважуємо про таке.

У пояснювальній записці до проєкту зазначено таке: «наразі нерухоме  
майно розташоване на вул. Уманській, 35 у Солом'янському районі м. Києва  
перебуває у незадовільному стані - відсутність належного утримання,  
занедбаність та невизначений статус управління призводять до поступової



деградації об'єкта. Це створює ризики для мешканців району, а також обмежує можливості використання майна для суспільних потреб. Передача майна до повного управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації дозволить:

- офіційно закріпити відповідальність за його утримання.
- провести необхідні ремонтні та реставраційні роботи.
- облаштувати територію для комфортного використання мешканцями.
- використати об'єкт для соціальних, культурних чи адміністративних потреб громади».

Водночас, до матеріалів проєкту рішення додано лист Київського міського голови від 23.04.2025 № 001-01-393 у якому, зокрема, зазначено: «За інформацією комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» відображені на фото споруда, прибудована до житлового будинку № 35 на вул. Уманській, є тепловим пунктом, який перебуває в оперативному управлінні КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», та два гаражі, власники яких невідомі».

Звертаємо увагу, що 27 жовтня 2022 року Київською міською радою прийнято рішення № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», яким Київська міська рада вирішила на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», на умовах, визначених відповідними угодами, крім об'єктів, зазначених в абзацах другого, шостому пункту 1 зазначеного рішення, та майна державної власності.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» Київська міська рада вирішила надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-

експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна.

Також зауважуємо, у преамбулі проєкту рішення, як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статті 319, 327 Цивільного кодексу України, статтю 136 Господарського кодексу України, статтю 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Відповідно до частини першої статті 38 Закону України «Про правотворчу діяльність» преамбула – це вступна частина нормативно-правового акта, в якій можуть визначатися передумова прийняття нормативно-правового акта, роз'яснюватися мета і підстава його прийняття, визначатися основні завдання, на виконання яких спрямована його дія, інші важливі для суб'єкта правотворчості обставини, що впливають на прийняття цього нормативно-правового акта.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності зокрема, на рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Підставою для набуття права комунальної власності є також передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом (частина друга статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

У пункті 2 проєкту рішення мова йде про приймання-передачу та надання копії акта приймання-передачі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). У зв'язку з чим постає питання щодо суб'єкта передачі майна у комунальну власність.



Своєю чергою, згідно із статтею 328 Цивільного кодексу України (далі - ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Своєю чергою, статтею 335 Цивільного кодексу України врегульований порядок набуття права власності на безхазяйну річ.

Зауважуємо, що матеріали проєкту рішення не містять інформації щодо правового статусу майна про яке йдеться в проєкті рішення (придбання, створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо).

2. З метою техніко-юридичного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проєкту рішення слова та символи: «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» замінити словами та символами: «Про впорядкування прийняття **майна** до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Заступник начальника управління



Оксана ПАЛІЄНКО