



08/231-78/MP  
22.01.2026

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянці  
Можаровській Світлані Іванівні  
дозволу на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність для  
будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на вул. Сушко  
Христини, 69-А у Святошинському  
районі міста Києва



669890123

Розглянувши клопотання громадянки Можаровської Світлани Іванівни (адреса місця проживання: від 09 вересня 2025 року № 669890123 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Сушко Христини, 69-А у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Можаровській Світлані Іванівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сушко Христини, 69-А у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 669890123).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора  
Департаменту – начальника  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

Юрій ШПАК

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток

до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### План-схема

до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки

|                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| клопотання                            | від 09.09.2025 № 669890123                                                          |
| код земельної ділянки                 | 75:127:0022                                                                         |
| юридична/фізична особа                | Можаровська Світлана Іванівна                                                       |
| адреса земельної ділянки              | м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сушко Христини, 69-А                               |
| вид землекористування                 | власність                                                                           |
| вид використання<br>земельної ділянки | для будівництва і обслуговування жилого будинку,<br>господарських будівель і споруд |
| орієнтовний розмір                    | 0,06 га                                                                             |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-84393 від 16.09.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Можаровській Світлані Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сушко Христини, 69-А у Святошинському районі міста Києва

До справи  
№ 669890123



1. Фізична особа:

ПІБ: Можаровська Світлана Іванівна  
Клопотання: від 09.09.2025 номер 669890123

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 75:127:0022).

|                               |                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса):  | місто Київ, р-н Святошинський, вул. Сушко Христини, 69-А                         |
| Орієнтовна площа:             | 0,06 га                                                                          |
| Вид та термін права:          | власність                                                                        |
| Заявлене цільове призначення: | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 50,1 кв.м, з господарськими будівлями та спорудами: прибудова літ. "а"; прибудова літ. "аб"; вбиральня літ. "Г"; огорожа, хвіртка, ворота, колодязь №4-7, II; погріб літ. "Д", які належать громадянці Мажаровській С.І. на підставі ухвали Святошинського районного суду міста Києва від 29.02.2022 пр. № 2/759/3418/22 ун. № 759/6024/11 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2855605080000, дата державної реєстрації 04.11.2023, номер відомостей про речове право 53142066) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.09.2025 № 443734127). |
| Наявність ДПТ:                          | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2025 № 055-12323).                            |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Інші особливості:                             | Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.<br>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту. |

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

вул. Христини Сушко 69-а

о.к. 75:127:0022

Можаровська Світлана Іванівна



Код земельної ділянки: 75:127:0022  
Площа: 0.0600 га  
Адрес земельної ділянки: Святошинський район, вул. Сушко Христини, 69 а  
Заявник: Можаровська Світлана Іванівна

Справа 669890123

Вид та термін користування: власність  
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



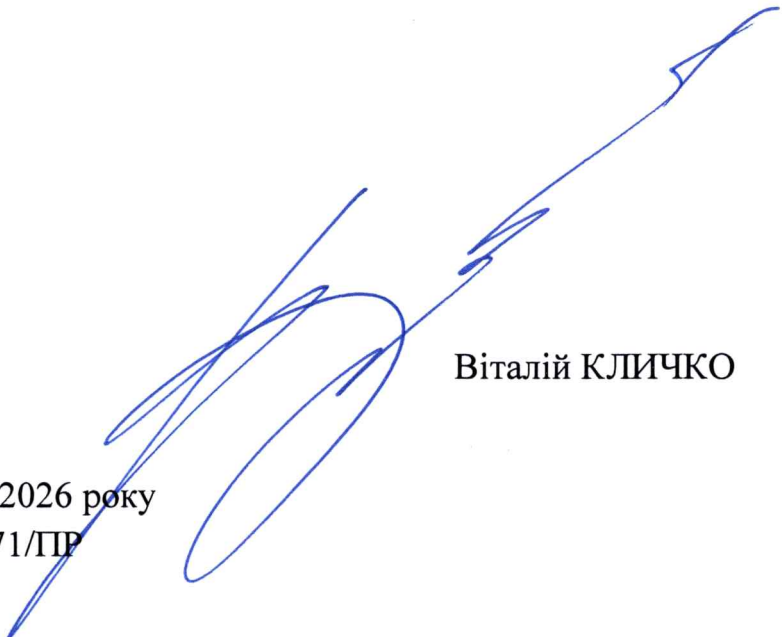
## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.01.2026  
№ 08/231- 71/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Віталій КЛИЧКО

“22” січня 2026 року  
№ 08/231-71/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2026 № 05715-СЛ-84393

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Можаровській Світлані Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сушко Христини, 69-А у Святошинському районі міста Києва» (справа № 669890123) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 669890123 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 669890123 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 09.09.2025 № 669890123 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник третього відділу  
управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**