Київській міській раді

В.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації П.П. Захарченку

Головуючого громадських слухань:
Сівак Н.І.

[redacted]

Київська міська рада
23.06.2018 № 08/КО-3232

Секретаря громадських слухань:
Назаренко Г.Ф.

[redacted]

Щодо результатів проведення громадських слухань

Громадські слухання мешканців житлового масиву Осокорки (Громадські слухання місцевого рівня щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва) відбулися 14 червня 2018 р. о 19.00 годині в приміщенні Гімназії міжнародних відносин № 323, по вул. О. Мишуги, 5, м. Києва.

На громадських слуханнях розглядалося питання реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва).

Всього взяло участь у громадських слуханнях 10 (десять) мешканців житлового масиву:

- «За» підтримку питання щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва проголосувало **9** (дев'ять) осіб.
- «Проти» проголосувало **1**(одна) особа.
- «Утрималось» **0** (нуль) осіб.

За результатами громадських слухань **було вирішено:**

підтримати питання щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва.

У зв'язку з цим потрібно врахувати інтереси громади, яка прийняла вищезазначене рішення.

Керуючись Рішенням КМР № 120/2023 від 08.10.2015 року «Про порядок проведення громадських слухань в місті Києві» направляємо для розгляду Протокол громадських слухань.

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

Просимо Вас розмістити протокол на офіційному інформаційному веб-сайті та друкованому засобі масової інформації.

Додатки: Протокол громадських слухань мешканців житлового масиву Осокорки міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва)

Голова слухань _____ Сівак Н.І.
Підпис

Секретар слухань _____ Назаренко Г.Ф.
Підпис

Додаток 2
до Положення організації громадських
слухань в місті Києві

ПРОТОКОЛ
громадських слухань
мешканців житлового масиву Осокорки міста Києва
(Громадські слухання місцевого рівня щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва)

"14" червня 2018 року м. Київ

Місце проведення: актова зала Гімназії міжнародних відносин № 323, м. Київ, вул. О. Мишуги, 5

Час проведення: 19.00-20.00 год

Присутні:

Учасники громадських слухань - члени територіальної громади міста Києва у кількості **10 осіб** (список учасників - у Додатку 1 до цього протоколу), в тому числі:

1) мешканці житлового масиву Осокорки з правом голосу - **10 осіб** (список реєстрації додається);

2) члени ініціативної групи:

- Сівак Н.І.
- Назаренко Г.Ф.
- Прокоф'єва Н.М.
- Бруснікіна М.Ф.
- Кругляк А.М.

3) Депутат Київської міської ради І.М. Мірошниченко
4) Замовник будівництва ТОВ «Атлантік Пасіфік Венчурз» в особі Заступника генерального директора з розвитку Касянчука Олександра Степановича; та генеральний проектувальник ТОВ «Антлайн» в особі Головного архітектора проекту Бондаренко Володимира Івановича.
5) Начальник відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та ЗМІ Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Коляда Наталія Валентинівна.
6) Головний спеціаліст відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та ЗМІ Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Марченко Денис Юрійович.

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Ознайомлення ініціативною групою учасників громадських слухань на рахунок предмету слухань щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва.

2. Визначення головуючого, секретаря громадських слухань та обрання лічильної комісії, що підтверджується підписами членів ініціативної групи.

- Сівак Н.І. _____підпис
- Назаренко Г.Ф. _____підпис
- Прокоф'єва Н.М. _____підпис
- Бруснікіна М.Ф. _____підпис
- Кругляк А.М. _____підпис

3. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
4. Розгляд питання щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва.
5. Проведення дебатів.
6. Голосування, підрахунок голосів та оголошення результатів громадських слухань.

1. Ознайомлення ініціативною групою учасників громадських слухань на рахунок предмету слухань щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва.

ВИСТУПИЛА: член ініціативної групи [redacted]

«Як ви розумієте вже предметом наших слухань буде питання реконструкції ТЦ «Піраміда». Основну інформацію по цьому питання Вам нададуть забудовники у ході розгляду питання порядку денного.»

Розпочинаємо наші громадські слухання.

2. Визначення головуючого, секретаря громадських слухань та обрання лічильної комісії.

СЛУХАЛИ:

1. Про обрання головуючого та секретаря громадських слухань

ВИСТУПИЛА:

[redacted] і зазначила, що ініціативною групою було визначено головуючого громадських слухань [redacted], і секретаря слухань [redacted] (Додаток № 2)

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

(Відповідно до Додатку 1 до Рішення Київської міської ради Про затвердження порядку проведення громадських слухань у м. Києві від 8 жовтня 2015 року № 120/2023 частина 2 пункту 4.1. визначає, що ініціативна група визначає головуючого та секретаря слухань)

Головуючий громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	**Число, місяць і рік народження**	**Серія та номер паспорта**	**Домашня адреса та телефон**
СІВАК Наталія Іванівна			

Секретар громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	**Число, місяць і рік народження**	**Серія та номер паспорта**	**Домашня адреса та телефон**
НАЗАРЕНКО Галина Федорівна			

СЛУХАЛИ: Про обрання лічильної комісії

ВИСТУПИЛА: : запропонувала обрати лічильну комісію у складі 3-х осіб:

1.

2.

3.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 10;

"Проти" - 0;

"Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ: обрати лічильну комісію у складі 3-х осіб:

1.

2.

3.

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

3. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань

СЛУХАЛИ:

1. Про затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. [redacted] ініціативною групою було попередньо проведено організаційне засідання і визначено питання, що винесено на розгляд громадських слухань. Тому пропонується затвердити для розгляду питання порядку денного щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 10;

"Проти" - 0;

"Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити запропонований порядок денний громадських слухань:

СЛУХАЛИ: Про затвердження регламенту громадських слухань:

ВИСТУПИЛИ: [redacted] запропонувала такий регламент громадських слухань:

• на вступне слово головуючого - до 10 хвилин;

• на доповідь щодо обговорюваного питання порядку денного - до 15 хвилин;

• на кожну співдоповідь - до 5 хвилин;

• відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом - до 10 хвилин;

• заключні виступи - до 10 хвилин;

• на виступи в обговоренні - до 10 хвилин.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 10;

"Проти" - 0;

"Утримались" - 0.

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

УХВАЛИЛИ:

Затвердити запропонований регламент громадських слухань:

Довела до відома громади, що голосування щодо підтримки питання реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва буде здійснюватися шляхом заповнення бланків для голосування, котрі видавалися учасникам слухань під час реєстрації.

4. Розгляд питання щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва.

СЛУХАЛИ: питання реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ:

Бондаренко В.І.:

Я Бондаренко В.И. – архитектор этого проекта по реконструкции торгового центра «Пирамида». В те года, когда ТЦ был построен – это был один из первых ТЦ в городе Киеве. Прошло уже больше 15 лет. На сегодняшний день технологически и морально - это здание уже устарело, там применялись все технологии, инженерные и технологические решения того времени. Они сейчас не соответствуют требованиям современных ТЦ. И главная задача, которая была поставлена, в принципе, перед нами – это провести реконструкцию с добавлением больше функций для этого ТЦ. Фактически проводя реконструкцию мы не увеличиваем торговые площади, если сейчас существующее здание - 17 тис кв. м общей площади, то после завершения полного комплекса реконструкции оно будет 32 тис кв. м – это почти в два раза больше, но из них мы увеличиваем торговые площади именно на 3 тис кв. м. Главная цель и задача, в принципе, сделать еще развлекательную зону, как это сейчас принято во всех ТЦ. Таким образом, предлагается кинотеатр на 8 кинозалов, которого в принципе в этом районе нет и в ближайшей доступности тоже. Около кинотеатра на 1500 кв м будет детская развлекательная зона. Так же, на этом этаже предлагаются объекты общепита. По заданию владельца планируется реконструкция полностью всех вертикалей. Если вы заметили, и были в ТЦ «Пирамида» мы уже начали этот процесс: поменяли два современных эскалатора и поставили один для инвалидов. Как было правильно сказано, раньше даже не было такого требования: как обязательное наличие санузлов и лифтов для инвалидов.

То есть, этот процесс уже у нас начался. Предполагается, что мы поменяем в этом ТЦ всю систему загрузки. Если сейчас по всему ТЦ загрузка товаров происходит через все существующие выходы, то за счет реконструкции и наших пристроек мы строим отдельную рамку. Отдельные рамки для подачи товара, отдельные для вывоза мусора. Это все будет со стороны улицы Мишуги, со стороны заднего двора будет сделана отдельная загрузочная рамка для всего комплекса. Если сейчас был только один технический лифт, то их у нас уже будет 12.

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

То есть, каждый противопожарный отсек по противопожарным требованием будет иметь свои лифты для эвакуации. Мы увеличим количество эвакуационных выходов. То есть, в соответствии всем необходимым требованием на сегодняшний день.

По инженерии будет полностью реконструкция здания, начиная от систем пожаротушения, систем пожарной сигнализации, водопровода, канализации и заканчивая проведением новых технологий по утеплению данного здания. Данная реконструкция будет с заменой фасада. Мы фактически применяем новые технологии и на одном отоплении здания мы планируем сэкономить около 50% энергоресурсов. Поменяем фасад, утеплив его по современным требованием и технологиям. Планируем увеличить количество санузлов в три раза.

Так же дополнительно будут сделаны две комнаты для матери и ребенка. Так как цель и задача наших заказчиков привлечение большего количества покупателей. Но на сегодняшний день, это сделать трудно. Сейчас мы наблюдаем ситуацию, когда мамы с колясками ходят только по первому этажу ТЦ, так как подняться на второй нет возможности.

Мы разработали проект и сейчас находимся на стадии проектирования. Где-то в сентябре-октябре мы планируем выйти на экспертизу и начать уже полноценную реконструкцию. По генеральному плану. Мы находимся в тех приделах, в которых мы есть. Наша реконострукция и территория позволяет сделать зеленые зоны. Если посмотреть сейчас – то это сплошной асфальт и стоят машины. Здесь (показывает на проекторе) сделаем внутреннюю перепланировку, увеличиваем количество парко мест и делаем современное озеленение территории. Мы полностью переделаем входную группу. Доступность для населения улучшается. Если раньше было два входа, то буде уже четыре. Плюс отдельно вход в кинотеатр. Мы считаем, что реконструкция улучшит это здание. Если есть вопросы, то задавайте.

Сівак Н.І.:
Переходимо до проведення дебатів. У кого є запитання, прошу задавайте їх.

5. Проведення дебатів.

Мірошниченко І.М.
За чиї кошти планується реконструкція?

Бондаренко В.І.
Деньги частные. К бюджету не имеют никакого отношения. В принципе, все финансирование будет из частных средств.

Бондаренко В.І.
Вся реконструкція будет разбита на 4 очереди. Сначала мы будем делать реконструкцыю сетей и главный фасад. Вторая очередь – это у нас строительство кинотеатра. Третья очередь – входная группа центральная и четвертая – хозяйственная часть, где будет больше техническое помещение для обеспечения всего комплекса.

Волошко І.А.
Стоянки будете будувати, адже немає де поставити машину.

Бондаренко В.І.
На сегодня по генеральному плану планируется увеличить количество парковочных мест. Более того появятся места для инвалидов.

Мірошниченко І.М.
Це буде більше чи менше ніж зараз?

Бондаренко В.І.
Это больше чем сейчас и мы сделаем на задней части площадку для транспорта по загрузке и отгрузке товара.

Цимбал Д.О.
Коли початок, а коли кінець реконструкції?

Голова громадських слухань _____ Секретар громадськихслухань _____

Бондаренко В.І.

Я сказал, что мы сейчас разрабатываем техническую документацию. Мы планируем на сентябрь-октябрь, в зависимости от получения сводных данных. Не от нас зависит. Первый этап после прохождения мы планируем начать с нового года.

Цимбал Д.О.

Добре, а тривалість?

Бондаренко В.І.

Где-то около трех лет.

Цимбал Д.О.

Тобто, протягом трьох років триватиме будівництво?

Бондаренко В.І.

Да. Но мы ТЦ закрывать не будем. Мы сначала сделаем фасадную часть, потом переднюю часть. То есть, функционировать ТЦ будет.

Волошко І.А.

В поверхах будівля буде збільшуватися?

Бондаренко В.І.

Нет, не будет.

Сівак Н.І.

Хто ще хоче задати питання представнику забудовника?

Мірошниченко І.М.

Розкажіть про кінотеатр.

Бондаренко В.І.

Кинотеатр будет иметь отдельный вход. Он будет размещаться на втором этаже. Под ним будет большая закрытая стоянка.

Цимбал Д.О.

До якої вулиці виходитиме кінотеатр?

Бондаренко В.І.

Он будет с обратной стороны здания.

Мірошниченко І.М.

Дивіться, (показує на проекторі) він буде там, де збоку є стоянка і один з основних двох входів, На скільки я зрозумів. Ось, погляньте, товариство, - це вулиця Мишуги, зараз стоянка тут знаходиться. Тобто, стоянка зберігається, а над нею буде кінотеатр.

Цимбал Д.О.

Кінотеатр буде цілодобово працювати?

Бондаренко В.І.

Как обычный кинотеатр. Но он будет иметь отдельный вход. Если торговая часть закроется, например в 21.00 или 22.00, то в кинотеатр будет доступ с двух сторон.

Мірошниченко І.М.

А скільки залів буде в кінотеатрі?

Бондаренко В.І.

Будет 8 кинозалов.

Цимбал Д.О.

Мене більше цікавить рівень шуму.

Бондаренко В.І.

Шума не будет. Залы будут сделаны по специальным технологиям, специальная акустика. Тем более, между залами будет расстояние.

Цимбал Д.О.

Ні. Я мала на увазі рівень шуму від відвідувачів.

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

Бондаренко В.І.

Между кинотеатром и домами будет стоянка, я думаю, шума не будет. Тем более, это все будет накрыто сверху.

Цимбал Д.О.

Ось ця доріжка, що проходить між ТЦ «Піраміда» та ТЦ «Паралель» до метро. Зараз ви можливо бачите там постійно стихійна торгівля біля паркану. І всі, хто йдуть з метро «Позняки» не можуть нормально пройти через ці два метра доріжки.

Мірошниченко І.М.

Так, це дійсно важливе питання. Того, що там дійсно пройти неможливо, доріжка дійсно вузька.

Цимбал Д.О.

Я ж про що кажу. Як ви плануєте облаштувати цю доріжку?

Бондаренко В.І.

Ну вот смотрите, та часть идей которые нам нужно будет сделать во время реконструкции они находяться там, где проходит эта дорожка (это и канализация в частности.)

Цимбал Д.О.

Тобто, її на якомусь етапі реконструкції закриють. Як тоді люди будуть виходити з метро?

Бондаренко В.І.

Мы выделим зону реконструкции. Сделаем первую часть. Потом сделаем вторую часть и т.д. То есть, так как люди ходили так и будут ходить.

Мірошниченко І.М.

А можна, щоб вони ходили краще.

Бондаренко В.І.

Когда мы сделаем полную реконструкцію - это должно улучшить ситуацию.

Мірошниченко І.М.

Я Вам поясню. Для того, щоб вийти з метро на вулицю Мишуги, там дуже вузький прохід бо дуже багато стихійної торгівлі, з якою дуже важко боротися.

Волошко І А.

А коли люди йдуть з роботи, не можливо вийти.

Мірошниченко І.М.

І там розбита ця бруківка, ширина проходу так і залишиться чи може ви її збільшите?

Бондаренко В.І.

Да. Она на три метра увиличивается. Но, даже тогда, когда мы поставим свой фасад, вдоль него будет наш проход.

Мірошниченко І.М.

А ви паркан приберете?

Бондаренко В.І.

Да. Конечно

Мірошниченко І.М.

Тобто, за рахунок вашої території розширяться межі доріжки?

Бондаренко В.І.

Там будет ступень у центрального входа, приблизительно до 10 м повышенной части. Это для инвалидов, чтоб у них была возможность попасть в ТЦ. А дальше, все это пространство будет свободно. То есть, расстояние между двумя ТЦ на три метра увеличится.

Мірошниченко І.М.

Тобто ви паркан приберете точно?

Бондаренко В.І.

Да. Он там не нужен.

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

Мірошниченко І.М.

А ви можете, тоді контролювати так само, щоб там не було стихійної торгівлі. Тому що, дивіться, в мережах супермаркетів «Білла», наприклад, в них також велика територія, але на їхній території немає стихійної торгівлі. Тому що вони на ній прибирають, контролюють її. Вони мені навіть намет не давали поставити. Але це інше питання. Важливо, щоб там торгівлі не було. Тому, якщо ви це робите, ви маєте відповідати за свою територію.

Бондаренко В.І.

На нашей территории точно не будет никакой торговли. У нас для этого есть ТЦ.

Цимбал Д.О.

Тобто, ось ці три метра доріжки не будуть заставлені?

Бондаренко В.І.

Ну конечно мы не хотим, чтоб она была заставлена, просто мы проектанты не можем этого гарантировать. У нас будет как внутреннее наблюдение так и наружное. То есть, наша охрана будет контролировать по периметру все стоянки, что будет происходить на территории ТЦ. Я думаю, что «стихійна торгівля» - это вопрос к правоохранительным органам.

Мірошниченко І.М.

Дивіться, я поясню, просто ви відповідаєте за цю територію, відповідно ви можете поставити там охорону, яка буде відповідно контролювати, щоб туди ніхто не ставав і не торгував.

Бондаренко В.І.

На нашей територии да. А если они будут торговать напротив уже под соседним зданим, тогда мы не можем гарантировать.

Мірошниченко І.М.

Розкажіть, що буде для дітей? Ми от на вулиці бачимо, що маленьких дітей дуже багато. Які розваги будуть для них передбачені. Що ви будете пропонувати?

Бондаренко В.І.

На втором этаже мы планируем детское кафе, правда еще не определились с арендатором, который туда зайдет. Но, это буде все около игровой зоны. Какой арендатор туда зайдет и поставит там игровые зоны на 1500 кв. м мы пока не знаем.

Мірошниченко І.М.

Тобто у вас там вже заплановано 1500 кв. м, але не зрозуміло поки хто орендатор?

Бондаренко В.І.

Да. Мы сейчас этим проектом предусматриваем развлекательную зону, делаем все необходимые сети, подключения и все расчеты для инженерного обеспечения ТЦ.

Мірошниченко І.М.

А зараз скільки кв. м виділено для дітей?

Сівак Н.І.

А зараз взагалі нічого немає для дітей.

Бондаренко В.І.

Вот, как раз, перед зоной кинотеатра будет детская игровая зона.

Мірошниченко І.М.

А вони об'єднані будуть з кінотеатром?

Бондаренко В.І.

Да.

Мірошниченко І.М.

Прохання до власників. Щоб не пускали орендарів, з назвою «Національна Лотарея». Я думаю, що вони нам точно тут не потрібні. По вул. Мишуги, якщо пройти метрів 300 ви нарахуєте штук 10 напевно таких закладів.

Чернець В.В.

Чи можете ви подарувати паркан, якщо він Вам не потрібен?

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

Мірошниченко І.М.

Так. Справді. Я підтверджую. Пані Чернець В.В. одна з найактивніших голів ОСББ. В них є Сканді сквер, це Вам приклад того як громада само організувалася. Була по вул. Григоренка 38-а велика прибудинкова територія, яка була б обов'язково забудована, як би громада не об'єдналася і за власні кошти не засадила територію деревами. Сьогодні, це називається «Сканді парк». Тому, громада хоче, щоб там де доріжки люди не сходили і не затоптували насадження. Попросили в мене паркан. Але ціна паркану більше 100 тис. грн. Тому, якщо справді у вас буде можливість віддати демонтований паркан громаді - це буде дуже добре.

Бондаренко В.І.

Ну до весны забор будет стоять. Когда будем там копать, тогда и демонтируем.

Клочкова Н.Г.

Я наблюдаю на Руденка 7-а помещение, там уже все, что угодно было и хозяйственный магазин, и продовольственный. Полгода-год они там находятся, а покупателей все нет. Вы не боитесь, что будет так же?

Бондаренко В.І.

Я читал маркетинговые исследования, в которых опрашивали жителей о тех услугах в которых они нуждаются. Я думаю, что перед тем, как вкладывать деньги в реконструкцию были проведены маркетинговые исследования, которые подтверждают, что именно здесь, на этой площадке, нужен такой формат ТЦ. Создание такого рода ТЦ – это в первую очередь комфорт для жителей этого массива.

Мірошниченко І.М.

Ну справді, я по собі кажу, ми он з дружиною та дитиною, коли плануємо погуляти, то їдемо в інший район, в інші ТЦ, тобто туди, де більша площа, де є для дітей розваги, а тут нажаль, в районі немає такої можливості.

Клочкова Н.Г.

Я також мала на увазі те, щоб ви враховували соціальні потреби та фінансові можливості мешканців масиву. Щоб вони дозволили собі відвідувати ТЦ.

Мірошниченко І.М.

Якщо ви кажете, що навколо ТЦ буде озеленення – то це важливо. Бо в нас в районі дуже мало зелених зон.

Бондаренко В.І.

Будет европейское озеленение. То есть, между стоянками будут посажаны деревья, будут отдельные зеленые зоны. В центральной части, скорее всего, будут лавочки и небольшой фонтанчик.

Представник Дарницької РДА Коляда Н.В.

Я послухала все, що сказали, процедура проведена правильна. Шкода, що так мало людей мають бажання долучитися до обговорення місцевих питань. Коли їх запрошують поспілкуватися і організовують це достойно, вони чомусь не приходять, а коли вмикають вдома комп'ютер, то відразу через соціальні мережі починаються висловлювати свою думку.

Волошко І.А.

Мало інформації про проведення подібних слухань.

Представник Дарницької РДА Коляда Н.В.

Якби громадяни були активнішими і частіше заходили на сайт Дарницької державної адміністрації та сторінку у Фейсбуці то володіли б інформацією. Ви завжди там знайдете потрібну інформацію. Бо ми постійно її публікуємо.

Мірошниченко І.М.

Процедура слухань передбачає офіційне оголошення. Але, ви розумієте, що особисто до кожного громадянина дійти не реально. Було офіційне оголошення про проведення слухань, також, були розвішені оголошення по житловому масиву.

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

Касянчук О.С.

Хотів би підсумувати в двох словах. Я хотів би сказати, що я повністю солідарний зі словами архітектора Бондаренка В.І. Наш проект, в першу чергу, орієнтований на людей. Ми не можемо існувати без людей, ми не можемо просто здати приміщення орендарям і заробляти гроші. Без вас ми нічого не зробимо і не заробимо. Реконструкція ТЦ розрахована на його доступність для людей. Я думаю, що реконструкція зробить ТЦ «Піраміда» перлиною нашого району і принесе користь його мешканцям.

Чернець В.В.

А ви можете зробити акцент на деталях, котрі вирізнятимуть ТЦ з поміж інших. Наприклад, як у ТЦ «Оушен Плаза». Їхнім надбанням стала акула, що мешкає у величезному акваріумі прямо в ТЦ.

Бондренко В.І.

Я думаю мы сделаем еще лучше.

Мірошниченко І.М.

Яким чином ви можете покращити соціальну інфраструктуру району. Можливо побудувати чи реконструювати стадіон для школи. За рахунок Вашої допомоги хотілося реконструювати не придатний для використання стадіон, шляхом встановлення нового покриття, доріжок, тощо.

Касянчук О.С.

Ми готові виступити меценатами по реконструкції шкільного стадіону.

Волошко І.А.

Хотілося б звернути увагу, якщо буде робити стадіон, щоб він був з накриттям, біговими доріжками, штучним покриттям тощо.

Як довго будете будувати чи реконструювати стадіон?

Касянчук О.С.

Плануємо до 1 вересня зробити усі необхідні роботи.

Мірошниченко І.М.

Єдина проблема не в меценатах, а в наших бюрократичних процедурах. Це не простий процес. Але ми займемося цим питанням.

Сівак Н.І. Якщо більше питань немає, то переходимо до голосування.

6. Голосування, підрахунок голосів та оголошення результатів громадських слухань.

Виступила: **Сівак Н.І.**: Громадські слухання підходять до свого завершення. Тепер прошу всіх осіб, які отримали бланки для голосування, проголосувати чи підтримуєте ви питання реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва. Після чого покласти свій бланк для голосування в скриню для бюлетенів. Після завершення голосування, лічильна комісія розпочне підрахунок голосів.

Мірошниченко І.М.: Давайте усно проголосуємо?

Сівак Н.І.: Тоді голосуємо, хто за процедуру усного голосування?

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 10;

"Проти" - 0;

"Утримались" - 0.

УХВАЛИЛИ: голосувати за питання громадських слухань в усному порядку.

Сівак Н.І.: Тепер голосуємо чи підтримуєте ви питання реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва. Лічильна комісія підрахує голоси.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - 9;

"Проти" - 1;

"Утримались" - 0.

Відповідно Протоколу підрахунків голосів Лічильна комісія у складі 3-х осіб:

1. [redacted]

2. [redacted]

3. [redacted]

Підвела підсумки голосування:

- «За» підтримку питання щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва проголосувало **9** (дев'ять) осіб.
- «Проти» проголосувало **1**(одна) особа.
- «Утрималось» **0** (нуль) осіб.

Всього взяло участь у громадських слуханнях 10 (десять) мешканців житлового масиву Осокорки м. Києва.

За результатами громадських слухань **було вирішено:**

підтримати питання щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва.

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

Додатки до протоколу:

1. Копія Додатку № 1 «Список учасників до протоколу громадських слухань членів територіальної громади житлового масиву Осокорки міста Києва (Громадські слухання місцевого рівня щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва) від 14 червня 2018 р. – на 1 арк.

2. Протокол засідання ініціативної групи щодо визначення головуючого та секретаря громадських слухань» від 13 червня 2018 р. – на 1 арк.

3. Протокол підрахунку голосів учасників громадських слухань місцевого рівня щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва, від 14 червня 2018 р. – на 1 арк.

4. Лист з пропозиціями (заваження) висловленими під час проведення громадських слухань – на 2 арк.

Протокол громадських слухань складено у 5 примірниках, оформлено на 13 аркушах і скріплено підписами.

Голова слухань _____ Сівак Н.Г.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар слухань _____ Назаренко Т.Ф.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

Додаток 3
до Положення організації громадських
слухань в місті Києві

Додаток 1
до протоколу громадських слухань членів територіальної громади
житлового масиву Осокорки міста Києва
(Громадські слухання місцевого рівня щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва)
від "14" червня 2018 р.

Реєстраційний лист № 1

СПИСОК
учасників громадських слухань - членів територіальної громади
житлового масиву Осокорки міста Києва
(Громадські слухання місцевого рівня щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва)
від "14" червня 2018 р.

"14" червня 2018 року

м. Київ, вул. О. Мишуги, 5, Гімназія міжнародних відносин № 323

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Дата народження	Серія та номер паспорта	Місце проживання	Підпис
1	[redacted]	[redacted]			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Голова громадських слухань _____ Сівак Н.І.
Підпис Прізвище та ініціали

Секретар громадських слухань _____ Назаренко Т.Ф.
Підпис Прізвище та ініціали

* Підпис особи дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

Назаренко Т.Ф. Сівак Н.І.

Протокол засідання ініціативної групи щодо визначення головуючого та секретаря громадських слухань місцевого рівня щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва

13 червня 2018 р. **м. Київ**

Громадські слухання мешканців житлового масиву Осокорки (Громадські слухання місцевого рівня щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва) призначені на 14 червня 2018 р. о 19.00 годині в приміщенні Гімназії міжнародних відносин № 323, по вул. О. Мишуги, 5, м. Києва.

Керуючись Рішенням КМР № 120/2023 від 08.10.2015 року «Про порядок проведення громадських слухань в місті Києві», а саме частиною 2 пункту 4.1. зазначеного порядку, ініціативна група прийняла рішення визначити головуючого громадських слухань: Сівак Наталію Іванівну; секретаря громадських слухань:Назаренко Галину Федорівну.

Головуючий громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць і рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса та телефон
Сівак Н.І.			

Секретар громадських слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць і рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса та телефон
Назаренко Г.Ф.			

Сівак Н.І. _____підпис

Назаренко Г.Ф _____підпис

Прокоф'єва Н.М. _____підпис

Бруснікіна М.Ф. _____підпис

Кругляк А.М. _____підпис

Протокол підрахунку голосів громадських слухань місцевого рівня щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва

14 червня 2018 р. **м. Київ**

- «За» підтримку питання реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва проголосувало 9 (девіть) осіб.
- «Проти» проголосувало 1 (одна) осіб.
- «Утрималось» 0 (нуль) осіб.

Окрім цього, лічильною комісією було визначено: зіпсованих 0 (нуль) бюлетенів, а також взагалі не проголосувало - 0 (нуль) осіб.

Всього взяло участь у громадських слуханнях 10 (десять) мешканців житлового масиву Осокорки м. Києва.

Член лічильної комісії Цимбал

Член лічильної комісії Когерніна

Член лічильної комісії Іванова

Сівак Н.Г.

Назаренко Г.Ф.

Київській міській раді

В.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації П.П. Захарченку

Головуючого громадських слухань:
Сівак Н.І.

Секретаря громадських слухань:
Назаренко Г.Ф.

ПРОПОЗИЦІЇ (ЗАУВАЖЕННЯ) висловлені під час проведення громадських слухань
місцевого рівня щодо реконструкції з добудовою будівлі дрібнооптового торгівельного центру (Літера А) з трансформаторною підстанцією (Літера Б) по вулиці Мишуги Олександра, будинок 4, в Дарницькому районі м. Києва)

14 червня 2018 року м. Київ, вул. О. Мишуги, 5, актова зала Гімназії міжнародних відносин № 323,

Слухали:
1. Мірошниченко І.М.
Запропоновано:
Покращити інфраструктуру мікрорарайону, шляхом соціального проекту. Так, наприклад, побудувати стадіон у школі, за рахунок коштів компанії забудовника.
Якщо буде стадіон, то прохання, щоб був з накриттям, біговими доріжками, штучним покриттям тощо.

2. Цимбал Д.О.
Запропоновано:
Доріжка, що проходить між ТРЦ Піраміда та ТЦ Паралель, завжди зайнята для проходу. Там часто відбувається стихійна торгівля, що перешкоджає проходу до метро. Прохання врахувати пропозицію та розширити прохід до

Голова громадських слухань _____ Секретар громадських слухань _____

метро біля ТЦ Піраміда і в межах компетенції забезпечити порядок та не допускати навали стихійної торгівлі на вказаній ділянці.

3. Чернець В.В.
Прохання:
Після демонтажу огорожі, якщо вона більше не потрібна забудовнику, прохання подарувати її ОСББ.

4. Мірошниченко І.М.
Прохання:
Після реконструкції ТЦ не пускати орендарів Національної Лотареї.

5. Клочкова Н.Г.
Рекомендації:
Врахувати соціальні потреби та фінансові можливості мешканців масиву. Щоб вони могли дозволити собі відвідувати ТЦ.

6. Мірошниченко І.М.:
Рекомендації:
Під час реконструкції звернути увагу на зелені зони і передбачити як умога більше насаджень на території ТЦ.

7. Чернець В.В.
Рекомендації:
Під час реконструкції зробити акцент на деталях, котрі вирізнятимуть ТЦ з поміж інших. Наприклад, як у ТЦ «Оушен Плаза». Їхнім надбанням стала акула, що мешкає у величезному акваріумі прямо в ТЦ.

19 червня 2018 р.

Голова слухань _____ Підпис Сівак Н.І.

Секретар слухань _____ Підпис Назаренко Г.Ф.