№20

08/231-628/ПР
09.07.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

409415655

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на просп. Бажана Миколи, 24/1 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС» (код ЄДРПОУ: 31025659, місцезнаходження юридичної особи: 02081, місто Київ, Дніпровська набережна, 25-Б) від 30 травня 2025 року № 65095-009711052-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Комунальному підприємству з експлуатації і

ремонту житлового фонду «ЖИТЛО-СЕРВІС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на проспекті Бажана Миколи, 24/1 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,0415 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0078) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на просп. Бажана Миколи, 24/1 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2022 року № 440 «Про закріплення за комунальним підприємством з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» основних засобів, розташованих на відкритій автостоянці на проспекті Миколи Бажана, 24/1», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 березня 2023 року, номер запису про інше речове право 49707288 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 30 травня 2025 року № 65095-009711052-031-03, справа № **409415655**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації з
питань здійснення самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 409415655

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-82074 від 16.06.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на просп. Бажана Миколи, 24/1 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки засновника (учасника): 0,00*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 02.06.2025 № 409415655*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0078).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, просп. Бажана Миколи, 24/1*
Площа	*1,0415 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення	*12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (без права капітальної забудови)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*14 572 617 грн 89 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ. "А-2" загальною площею 46,7 кв.м, яка закріплена на праві господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2022 № 440 «Про закріплення за комунальним підприємством з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» основних засобів, розташованих на відкритій автостоянці на проспекті Миколи Бажана, 24/1», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.03.2023, номер запису про інше речове право 49707288 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2025 № 430880179).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2025 № 055-5158).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 145 726 грн 18 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

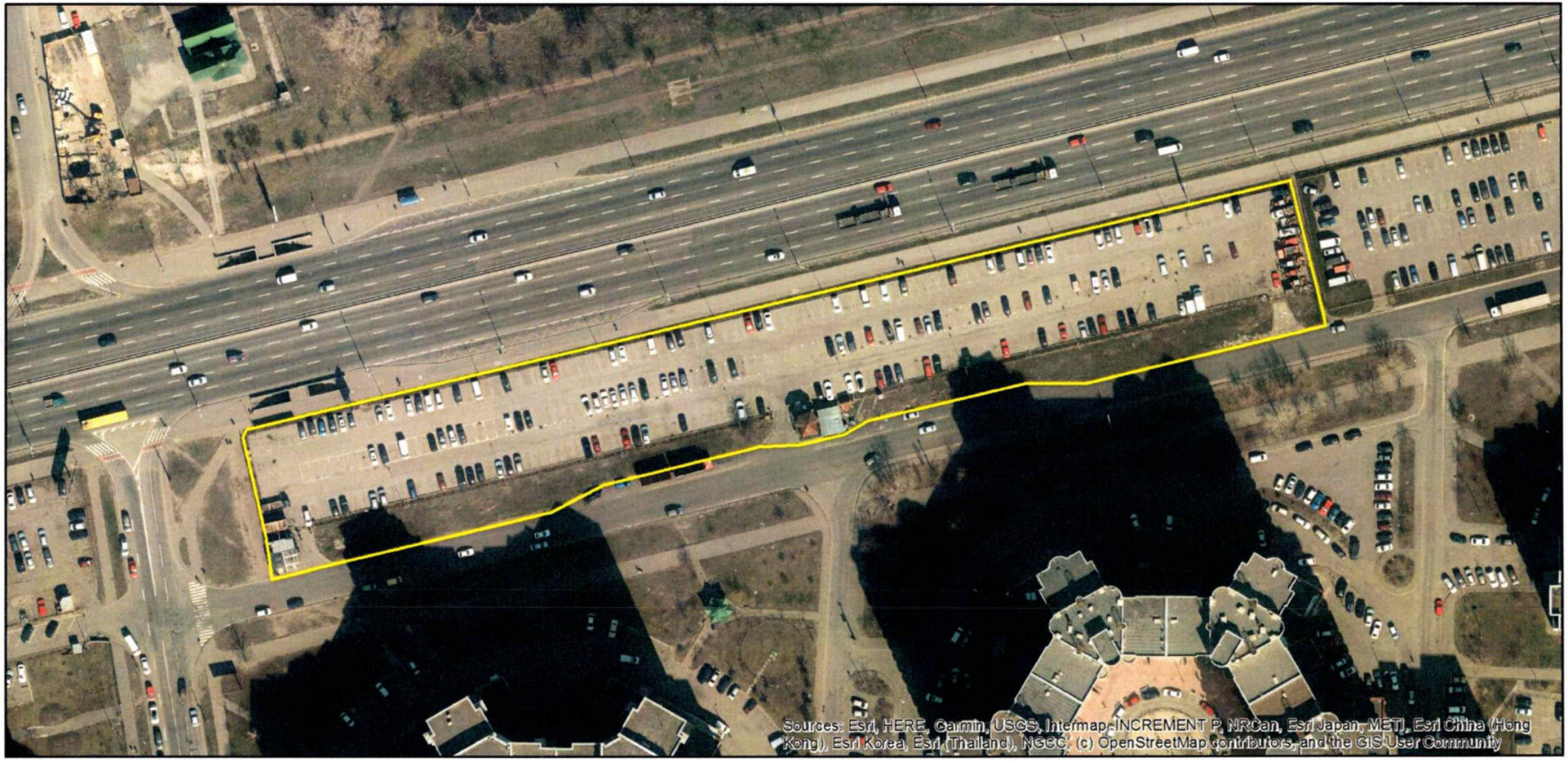
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 409415655

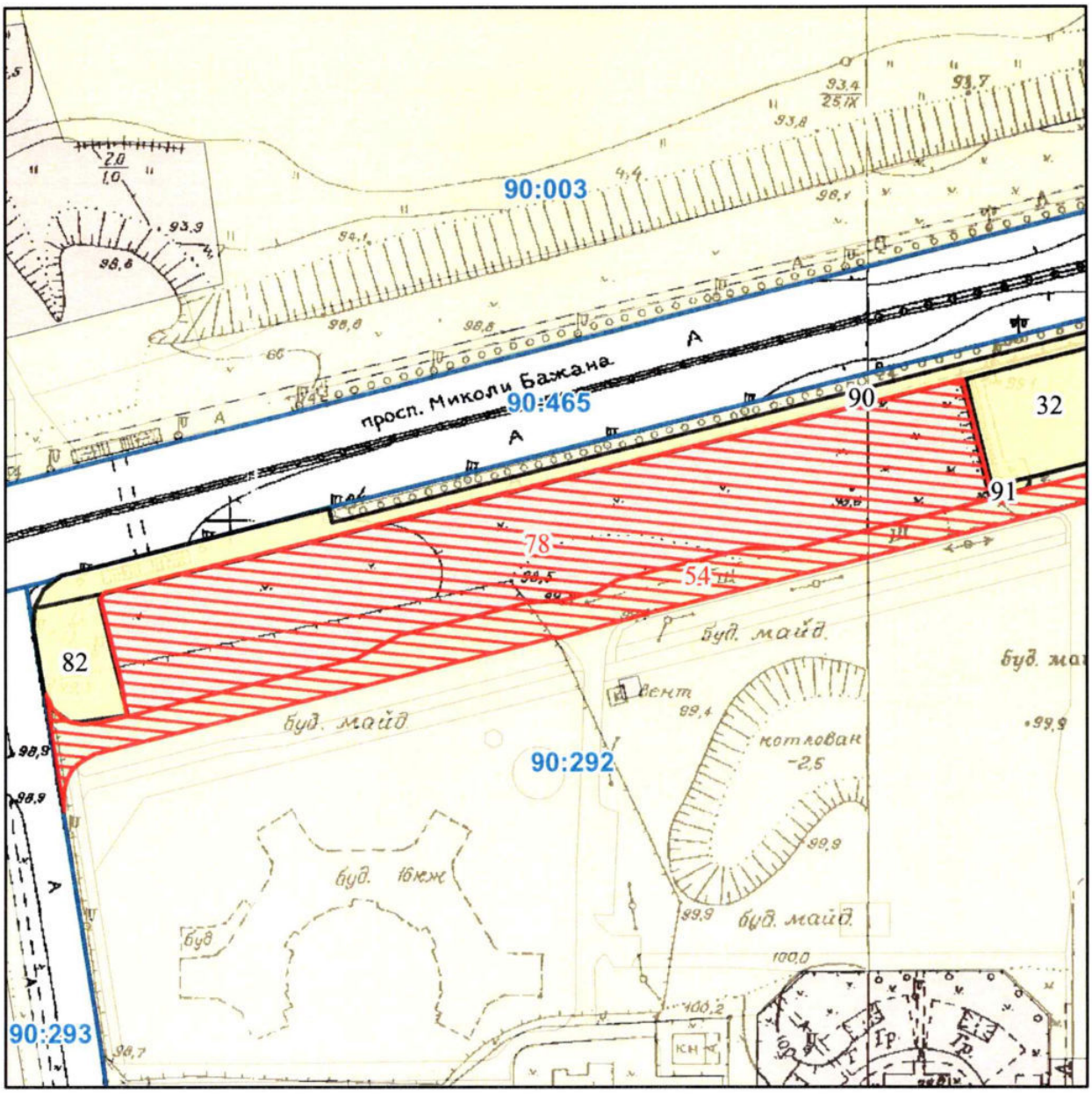
Код земельної ділянки:	**90:292:0078**
Площа:	**1.0415 га**
Адрес земельноїділянки:	**Дарницький район, просп. Бажана Миколи, 24/1**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ "ЖИТЛО-СЕРВІС"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.04, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.06.2025



Масштаб 1:2 000

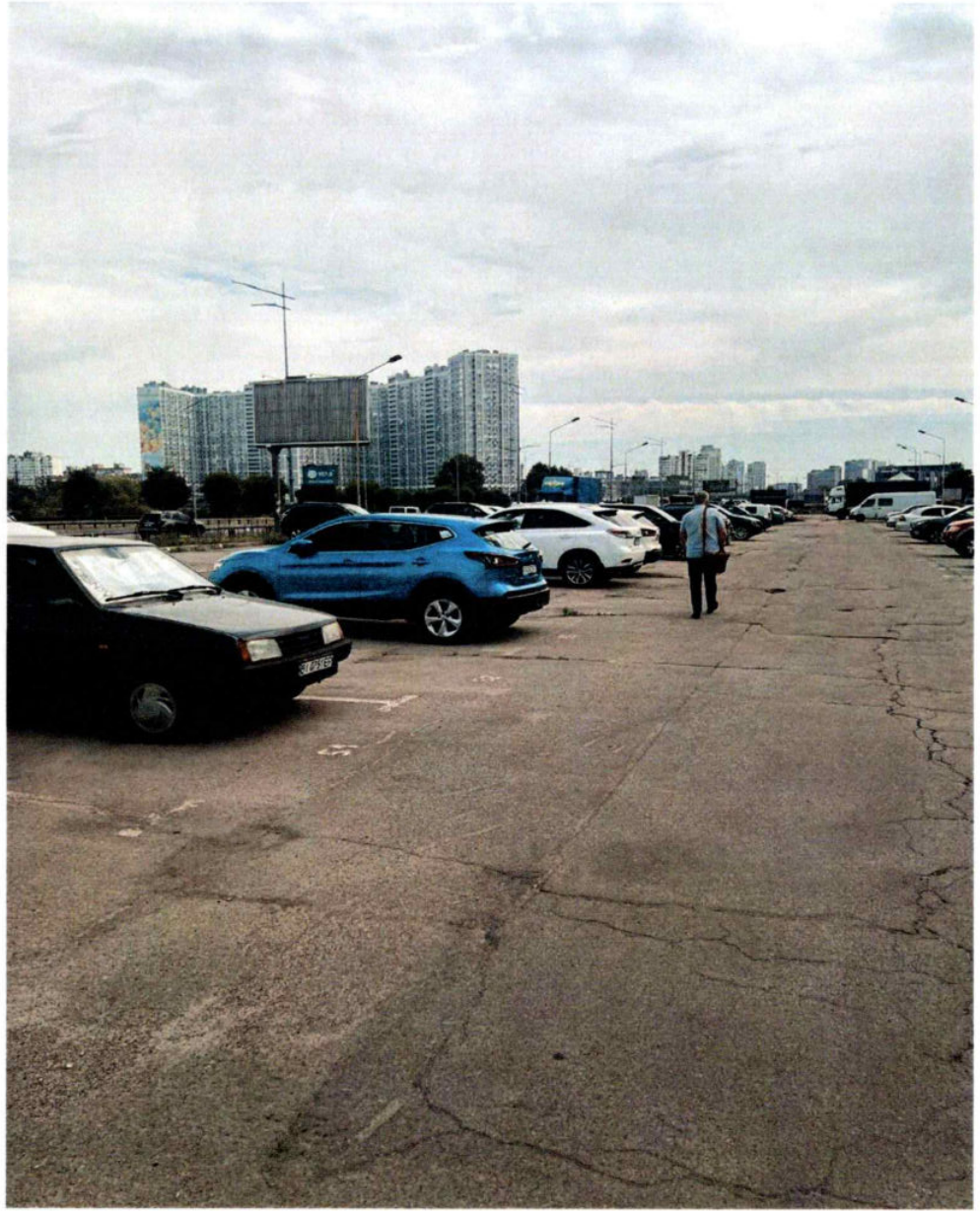
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:292:0032	Управління житловими будинками управління справами верховної ради України	просп. Миколи Бажана, 34	6437,74		
90:292:0054	Київська міська рада	просп. Бажана Миколи	5872,00	Не визначено	
90:292:0078	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ "ЖИТЛО-СЕРВІС"	просп. Бажана Миколи, 24/1	10415,00	постійне користування	
90:292:0082	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана, 24	846,39		
90:292:0090	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького, 44	3090,58		
90:292:0091	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана, 26	95,33		

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ "ЖИТЛО-СЕРВІС"

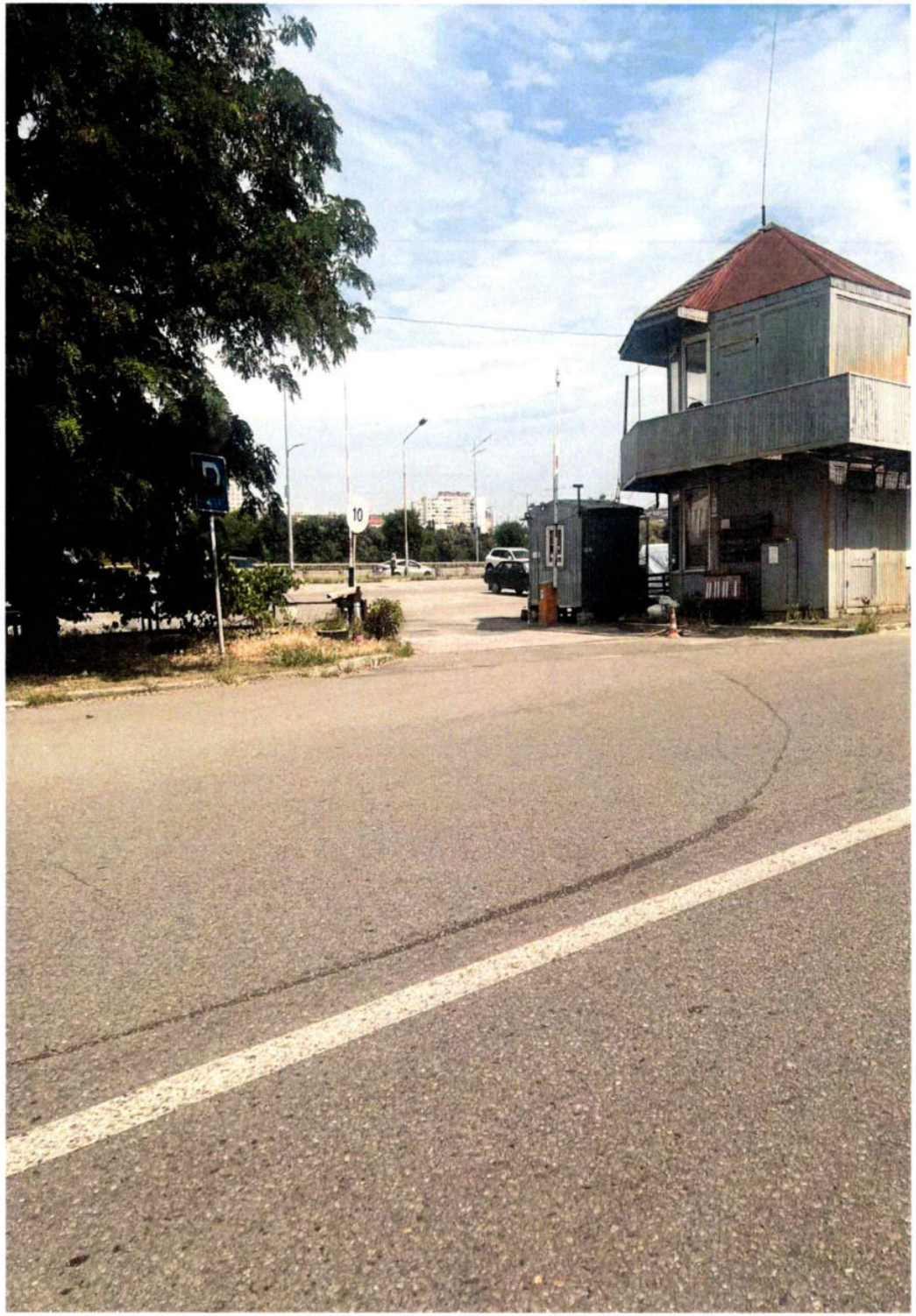
просп. Бажана Миколи, 24/1

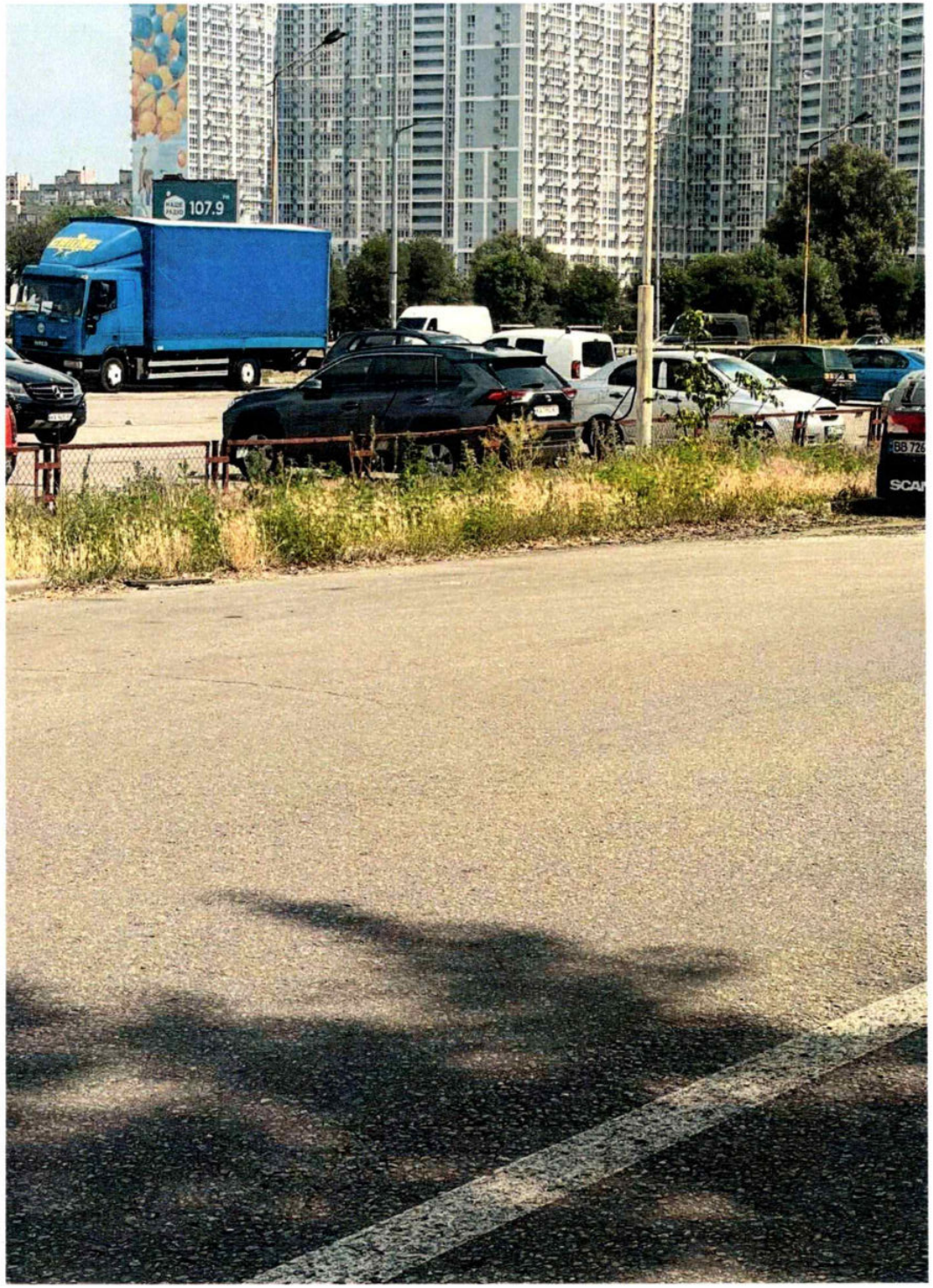
8000000000:90:292:0078



10

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
АВТОСТОЯНКА


10


107.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.07.2025 № 08/231 - 628/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р.В. - до відома

Віталій КЛИЧКО

"14" липня 2025 року
№ 08/231 - 628/ПР

08/231-628/ПР
09.07.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.25 № 05715-СЛ-82074

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на просп. Бажана Миколи, 24/1 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 409415655) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 409415655 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 409415655 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 4 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.06.2025 № НВ-0001125512025 на 15 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2025 № 430880179 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС» від 30 травня 2025 року № 65095-009711052-031-03 на 5 арк. в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Станіслав КОРОСТІЙ**

№ 21

08/231-525/ПР
12.06.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

374432878

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі вестибюля станції метрополітену «Лук'янівська» на вул. Іллєнка Юрія, 1-А у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 15 квітня 2025 року № 72361-009574706-031-03, керуючись статтями 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Київська міська рада Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1562 га (кадастровий номер 8000000000:91:115:0036) для експлуатації та обслуговування будівлі вестибюля станції метрополітену «Лук'янівська» (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на вул. Іллєнка Юрія, 1-А у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із

закріпленням майна на праві господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98, наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 вересня 2018 року № 430, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 грудня 2018 року, номер запису про інше речове право: 29795596 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 15 квітня 2025 року № 72361-009574706-031-03, справа № **374432878**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 374432878

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-80411 від 23.04.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі вестибюля станції метрополітену «Лук'янівська» на вул. Іллєнка Юрія, 1-А у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва:	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*:	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 16.04.2025 № 374432878*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:115:0036).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Юрія Іллєнка, 1А*
Площа:	*0,1562 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування будівлі вестибюля станції метрополітену «Лук'янівська»)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 591 378 грн 58 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 квітня 2025 року № НВ-0000706482025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (вестибюль станції метрополітену «Лук'янівська») літ. «А-1» загальною площею 3019,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1723932880000), що закріплена на праві господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» відповідно до наказів Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98, Департаменту комунальної власності м. Києва від 27.09.2018 № 430, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 28.12.2018, номер запису про інше речове право: 29795596 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.04.2025 № 421489966).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.03.2025 № 055-4264).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж центрального історичного ареалу, центральної планувальної зони та частково санітарно-захисної зони.* *Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:115 з кодом виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту.* *Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:115, обмеженого вул. Юрія Іллєнка, площа Лук'янівська, вул. Білоруська та вул. Митрофана Довнар-Запольського у Шевченківському районі м. Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 584/8550.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного*

	кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **35 913 грн 79 коп. на рік (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

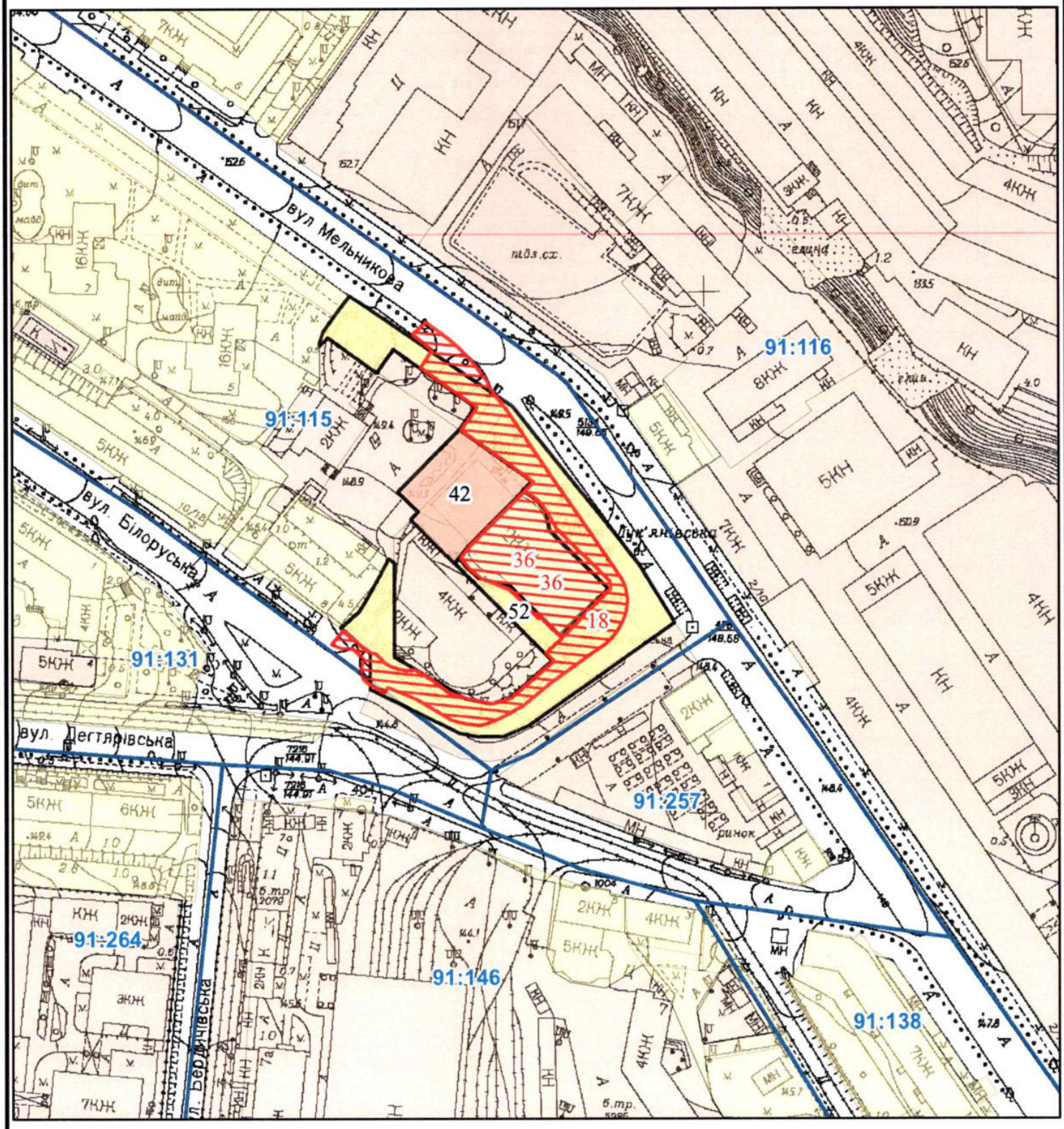
Справа 374432878

Код земельної ділянки:	**91:115:0036**
Площа:	**0.1562 га**
Адрес земельноїділянки:	**Шевченківський район, вул. Юрія Іллєнка, 1А**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.04.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
91:115:0018	Київська міська рада	площа Лук'янівська	2473,00	Не визначено	
91:115:0036	Київська міська рада	вул. Юрія Іллєнка, 1А	1562,00	Не визначено	
91:115:0036	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	вул. Юрія Іллєнка, 1А	1562,00	постійне користування	
91:115:0042	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	вул. Мельникова, 3	1333,97	Оренда на 10 років	21.11.2027
91:115:0052	Землі не надані у власність чи користування	вул. Білоруська	5235,03		

вул. Юрія Іллєнка 1А

к.н. 8000000000:91:115:0036

КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.06.2025 № 08/231 - 525/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"12" червня 2025 року
№ 08/231 - 525/ПР

08/231-525/ПР
12.06.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.25 № 05715-СЛ-80411

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі вестибюля станції метрополітену «Лук'янівська» на вул. Іллєнка Юрія, 1-А у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 374432878) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 374432878 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 374432878 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 374432878 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

N 22

08/231-731/ПР
06.08.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

799521444

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування промвестибюлю станції метрополітену «Хрещатик-2» на вул. Городецького Архітектора, 13 у Печерському районі міста Києва

Розглянувши заяву комунального підприємства «Київський метрополітен» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 30 червня 2025 року № 72055-009802818-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0019) для експлуатації та обслуговування промвестибюлю станції метрополітену «Хрещатик-2» (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на вул. Городецького Архітектора, 13 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» та внесених змін до нього від 14.01.2025 № 18 «Про внесення

змін у додаток 2 до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 30 червня 2025 року № 72055-009802818-031-03, справа № **799521444**.

2. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) Юрій ШПАК

В. Дворніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 799521444

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-82780 від 03.07.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування промвестибюлю станції метрополітену «Хрещатик-2» на вул. Городецького Архітектора, 13 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство «Київський метрополітен» (далі – КП «Київський метрополітен»)*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ:00022527, резидентство: Україна, Україна, 01044, м. Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 01.07.2025 № 799521444*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:021:0019).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Городецького Архітектора, 13*
Площа:	*0,0210 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування промвестибюлю станції метрополітену «Хрещатик-2»)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 345 022 грн 86 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.07.2025 № НВ-0001346932025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований промвестибюль станції метрополітену «Хрещатик 2» площею 109 кв.м, що є складовою частиною станції метрополітену «Хрещатик 2», яка закріплена на праві господарського відання за КП «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» та внесених змін до нього від 14.01.2025 № 18 «Про внесення змін у додаток 2 до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» (довідка балансоутримувача КП «Київський метрополітен» від 30.06.2025 № 578-НЗІ та інформаційна довідка КП «Київський метрополітен» від 30.06.2025 № 577-НЗІ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель і споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2025 № 055-9211).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:76:021:0019 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:021, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 104/9912.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 13 450 грн 23 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

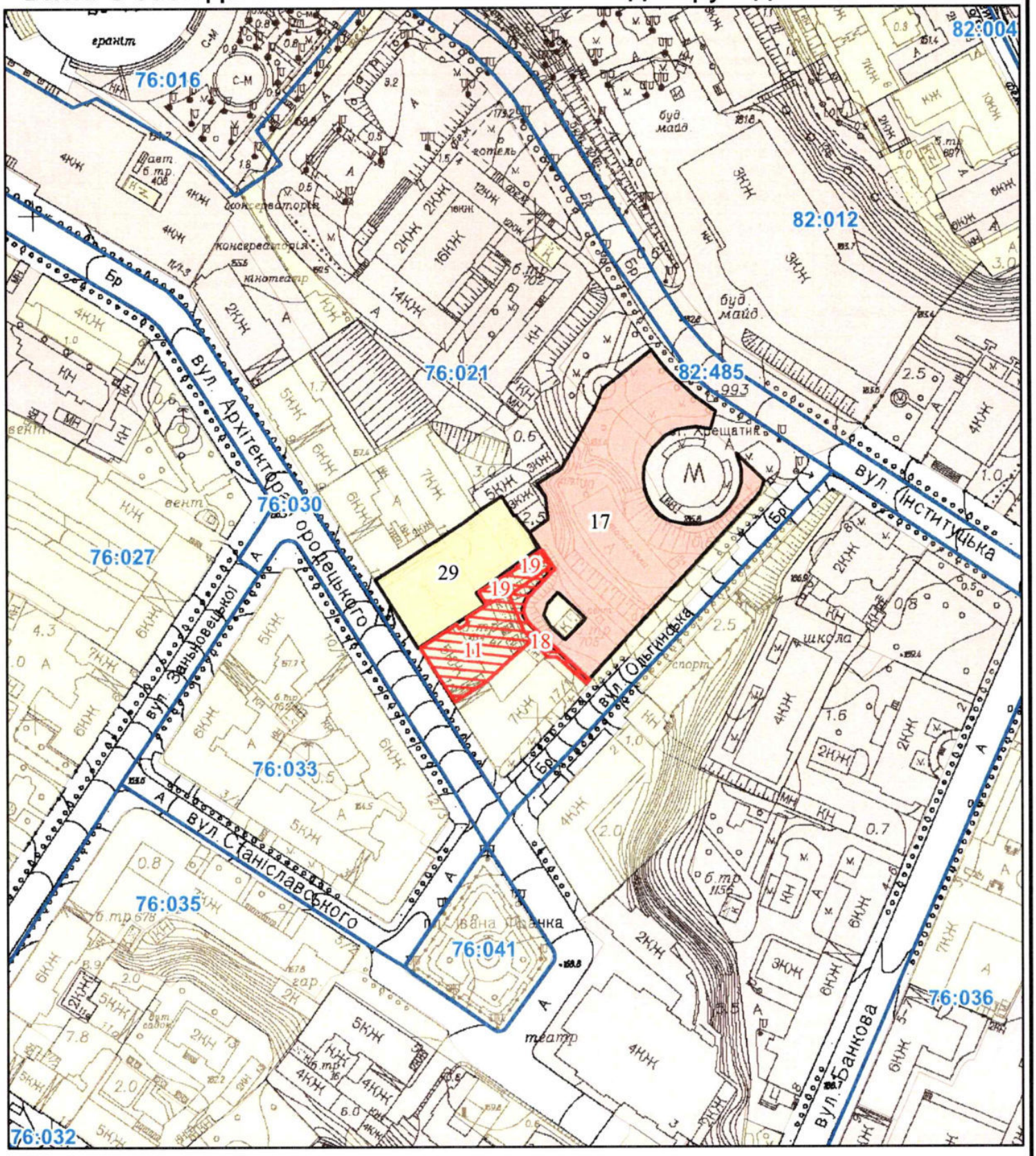
Справа 799521444

Код земельної ділянки:	**76:021:0019**
Площа:	**0.0210 га**
Адрес земельноїділянки:	**Печерський район, вул. Городецького Архітектора, 13**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.07.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
76:021:0011	Київська міська рада	вул. Городецького Архітектора, 15	939,00	Не визначено	
76:021:0017	Публічне акціонерне товариство Акціонерний комерційний банк "Аркада"	вул. Ольгинська, 3	5283,26	Власність	
76:021:0018	Київська міська рада	вул. Ольгинська	223,00	Не визначено	
76:021:0019	Київська міська рада	вул. Городецького Архітектора, 13	210,00	Не визначено	
76:021:0019	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	вул. Городецького Архітектора, 13	210,00	постійне користування	
76:021:0029	Міністерство Юстиції України	вул. Архітектора Городецького, 13	1776,08		

Комунальне підприємство «Київський метрополітен»

Архітектора Городецького, 13 кадастровий номер 8000000000:76:021:0019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.08.2025 № 08/231-731/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома.

Віталій КЛИЧКО

"06" серпня 2025 року
№ 08/231 - 731/ПР

08/231-731/ПР
06.08.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.08.25 № 05715-СЛ-82780

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування промвестибюлю станції метрополітену «Хрещатик-2» на вул. Городецького Архітектора, 13 у Печерському районі міста Києва» (справа № 799521444) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 799521444 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 799521444 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 799521444 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Оксана ШИНКАРЧУК

Інна АСТАПЕНКО

№23

08/231-700/ПР
01.08.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва

722589440

Розглянувши заяву комунального підприємства «Київський метрополітен» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 16 липня 2025 року № 63135-009855083-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0084 га (кадастровий номер 8000000000:76:058:0014) для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 16 липня 2025 року № 63135-009855083-031-03, справа № **722589440**.

2. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 722589440

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-83307 від 23.07.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Есплaнадній у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство «Київський метрополітен» (далі – КП «Київський метрополітен»)*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ:00022527, резидентство: Україна, Україна, 01044, м. Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 17.07.2025 № 722589440*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:058:0014).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Есплaнадна*
Площа:	*0,0084 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту»)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***479 120 грн 96 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2025 № НВ-0001462832025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований павільйон виходу (входу) зі станції метрополітену «Палац Спорта» площею 87,2 кв.м, який перебуває на балансі КП «Київський метрополітен» та на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» (довідка балансоутримувача КП «Київський метрополітен» від 11.07.2025 № 633-НЗІ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься частково до території громадських будівель та споруд (уточнюється червоними лініями) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2025 № 055-9921).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка потрапляє до зони регулювання забудови другої категорії, центральної планувальної зони та центрального історичного ареалу.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:76:058:0014 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:058, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.11.2024 № 334/10142.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 4 791 грн 21 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

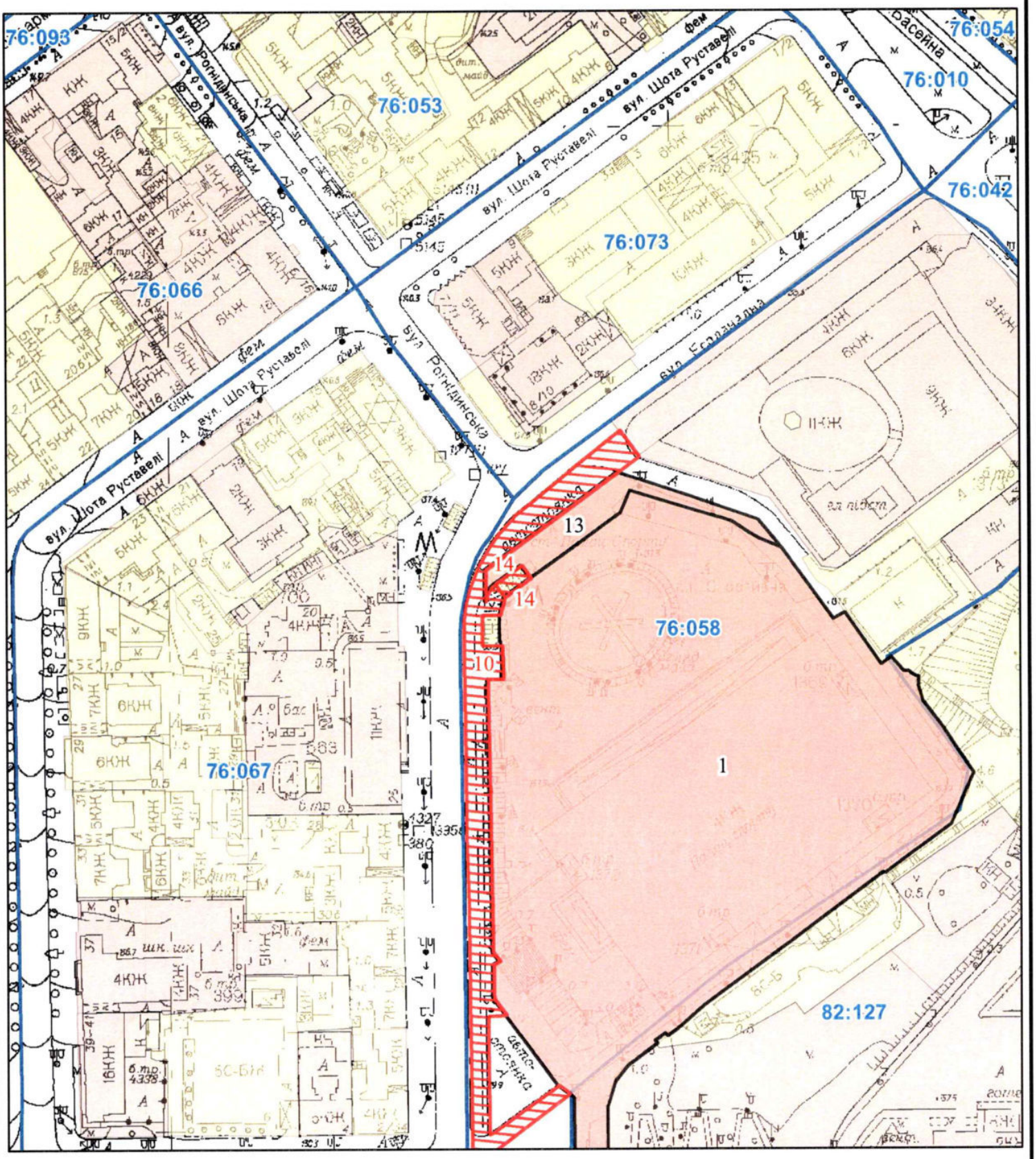
Справа 722589440

Код земельної ділянки:	**76:058:0014**
Площа:	**0.0084 га**
Адрес земельноїділянки:	**Печерський район, вул. Еспланадна**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.07.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
76:058:0001	Державне підприємство "Палац спорту"	площа Спортивна, 1	30548,56	Постійне користування	
76:058:0010	Київська міська рада	вул. Еспланадна	3196,00	Не визначено	
76:058:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРИ О"	площа Спортивна, 1	1132,87	Власність	
76:058:0014	Київська міська рада	вул. Еспланадна	84,00	Не визначено	
76:058:0014	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	вул. Еспланадна	84,00	постійне користування	

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

8000000000:76:058:0014

вул. Еспланадна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 01.08.2025 № 08/231- 700/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"01" серпня 2025 року
№ 08/231 - 700/ПР

08/231-700/ПР
01.08.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.08.2025 № 05715-СЛ-83307

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва» (справа № 722589440) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 722589440 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 722589440 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику; 1 арк.
- матеріали справи № 722589440 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Оксана ШИНКАРЧУК

Інна АСТАПЕНКО

№24

08/231-699/ПР
01.08.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва

625484467

Розглянувши заяву комунального підприємства «Київський метрополітен» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 16 липня 2025 року № 63135-009855042-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:76:058:0012) для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення

основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 16 липня 2025 року № 63135-009855042-031-03, справа № **625484467**.

2. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.9. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) — Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 625484467

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-83308 від 23.07.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство «Київський метрополітен» (далі – КП «Київський метрополітен»)*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ:00022527, резидентство: Україна, Україна, 01044, м. Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 17.07.2025 № 625484467*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:058:0012).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Еспланадна*
Площа:	*0,0091 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту»)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***519 047 грн 71 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2025 № НВ-0001462852025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований павільйон виходу (входу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» площею 69,5 кв.м, який перебуває на балансі КП «Київський метрополітен» на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» (довідка балансоутримувача КП «Київський метрополітен» від 11.07.2025 № 627-НЗІ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься частково до території громадських будівель та споруд (уточнюється червоними лініями) та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2025 № 055-9920).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до зони регулювання забудови другої категорії, центральної планувальної зони та центрального історичного ареалу.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:76:058:0012 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:058, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.11.2024 № 334/10142.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для*

	подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 5 190 грн 48 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

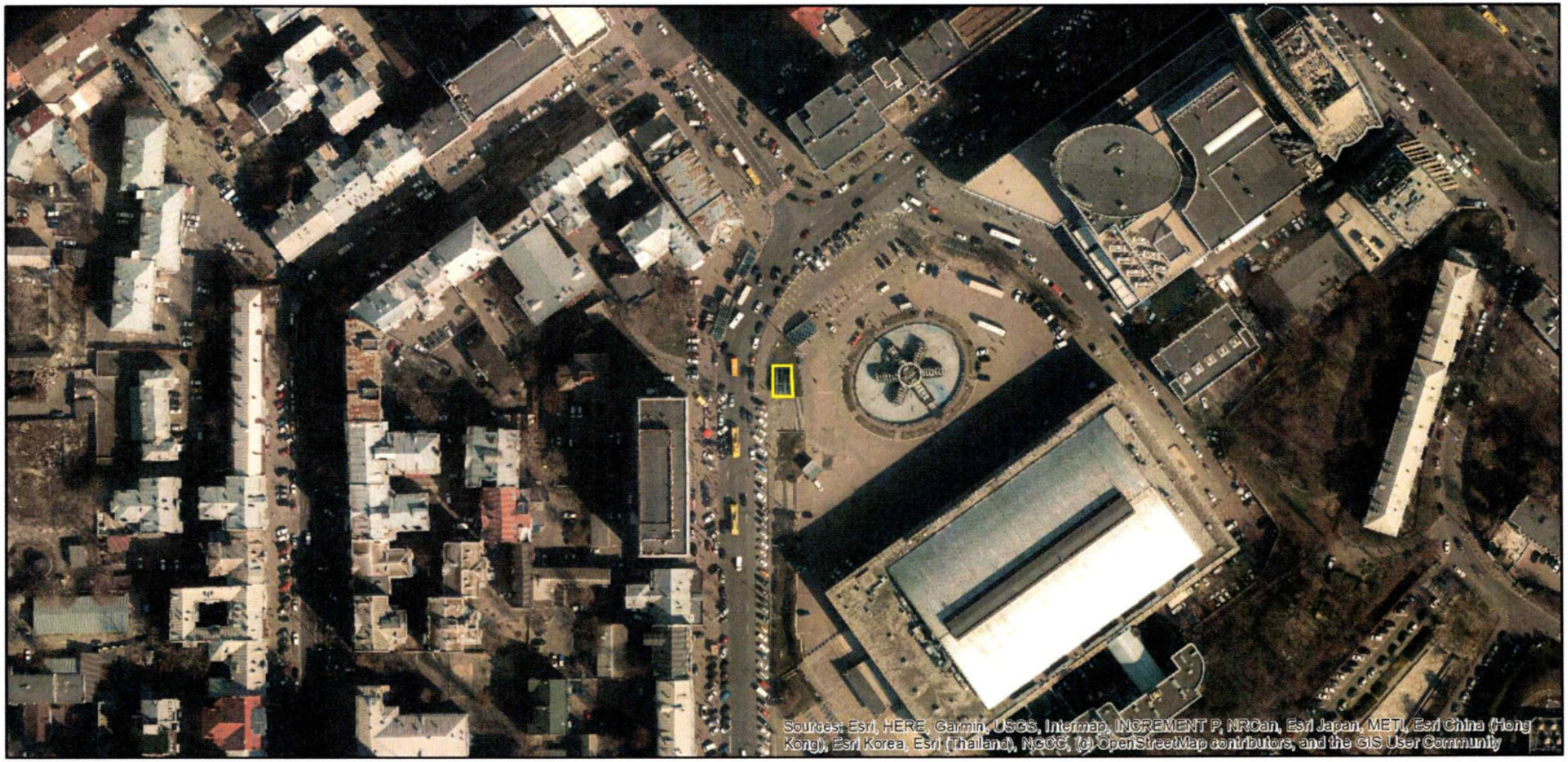
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 625484467

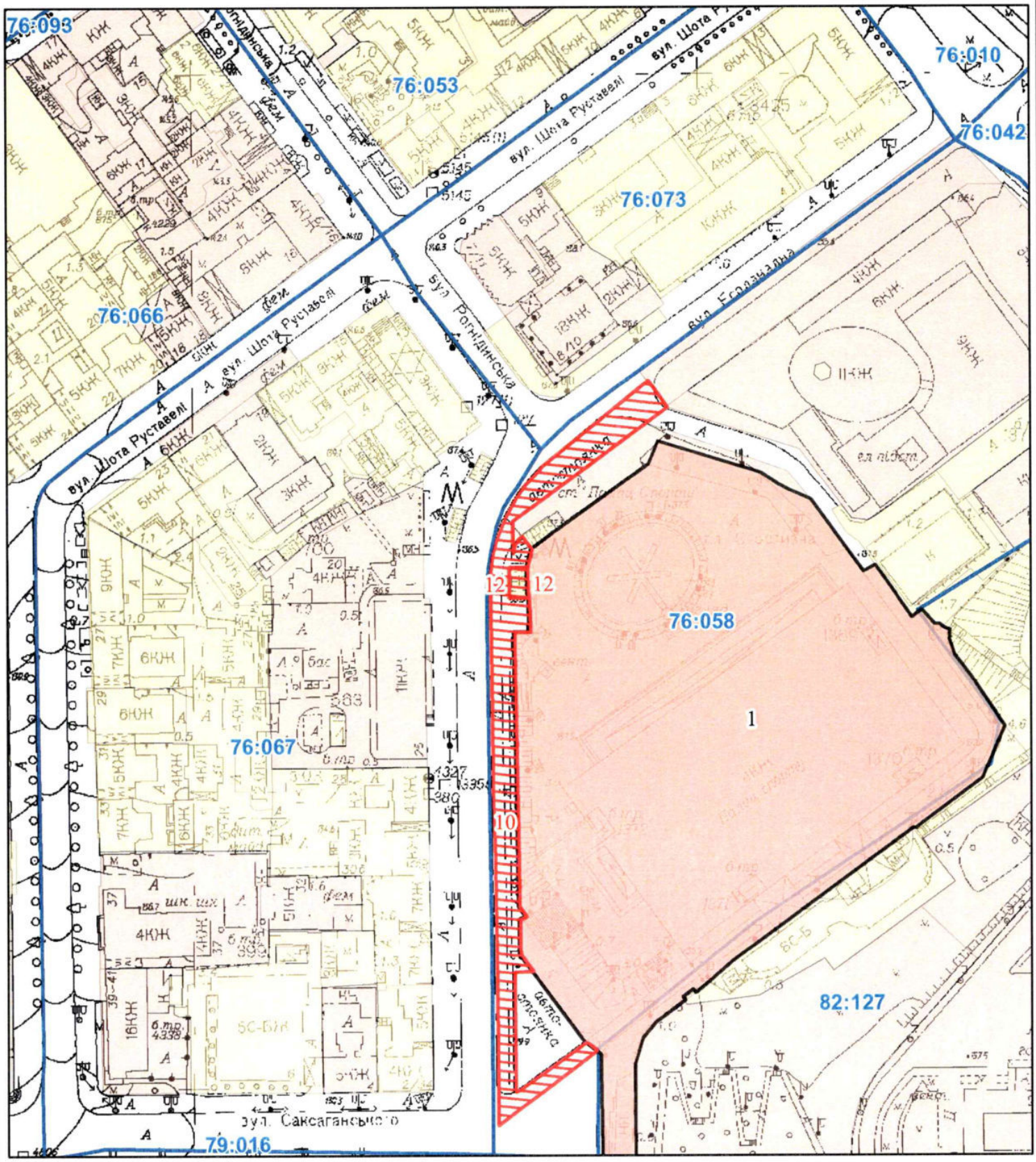
Код земельної ділянки:	**76:058:0012**
Площа:	**0.0091 га**
Адрес земельноїділянки:	**Печерський район, вул. Еспланадна**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.07.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
76:058:0001	Державне підприємство "Палац спорту"	площа Спортивна, 1	30548,56	Постійне користування	
76:058:0010	Київська міська рада	вул. Еспланадна	3196,00	Не визначено	
76:058:0012	Київська міська рада	вул. Еспланадна	91,00	Не визначено	
76:058:0012	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	вул. Еспланадна	91,00	постійне користування	

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

вул. Еспланадна

8000000000:76:058:0012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 01.08.2025 № 08/231- 699/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"01" серпня 2025 року
№ 08/231 - 699/ПР

08/231-699/ПР
01.08.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.08.2025 № 05715-СЛ-83308

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва» (справа № 625484467) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 625484467 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 625484467 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику; 1 арк.
- матеріали справи № 625484467 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Оксана ШИНКАРЧУК

Інна АСТАПЕНКО

№25

08/231-685/ПР
30.07.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

706183445

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва

Розглянувши заяву комунального підприємства «Київський метрополітен» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 30 червня 2025 року № 72055-009802780-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0053 га (кадастровий номер 8000000000:76:067:0027) для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської

державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 30 червня 2025 року № 72055-009802780-031-03, справа № **706183445**.

2. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.9. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Юрій ШПАК

В. Дворніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 706183445

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-82816 від 04.07.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство «Київський метрополітен» (далі – КП «Київський метрополітен»)*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ:00022527, резидентство: Україна, Україна, 01044, м. Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 01.07.2025 № 706183445*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:067:0027).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Печерський, вул. вул. Еспланадна*
Площа:	*0,0053 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту»)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*395 777 грн 69 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2025 № НВ-0001346492025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований павільйон входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» площею 58,8 кв.м, яка перебуває на балансі КП «Київський метрополітен» та на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» (довідка балансоутримувача КП «Київський метрополітен» від 30.06.2025 № 576-НЗІ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2025 № 055-9196).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:76:067:0027 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:067, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.11.2024 № 334/10142.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 3 957 грн 78 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

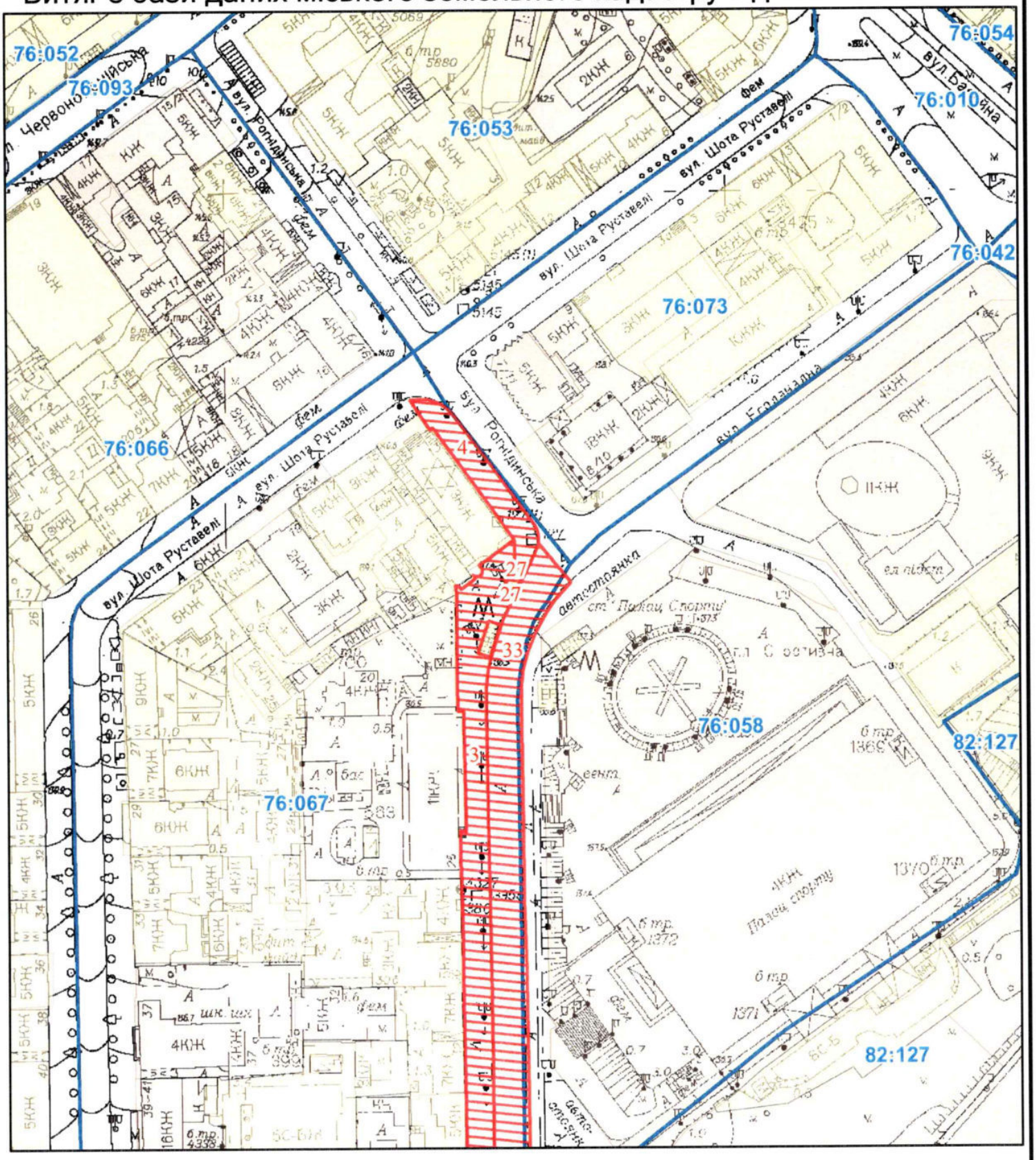
Справа 706183445

Код земельної ділянки:	**76:067:0027**
Площа:	**0.0053 га**
Адрес земельноїділянки:	**Печерський район, вул. Еспланадна**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.07.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
76:067:0003	Київська міська рада	вул. Еспланадна, вул. Саксаганського	4057,00	Не визначено	
76:067:0004	Київська міська рада	вул. Рогнідинська	772,00	Не визначено	
76:067:0027	Київська міська рада	вул. Еспланадна	53,00	Не визначено	
76:067:0027	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	вул. Еспланадна	53,00	постійне користування	
76:067:0033	Київська міська рада	вул. Еспланадна, вул. Саксаганського	6744,00	Не визначено	

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

8000000000:76:067:0027

вул. Еспланадна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.07.2025 № 08/231 - 685/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"01" серпня 2025 року
№ 08/231 - 685/ПР

08/231-685/ПР
30.07.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.07.2025 № 05715-СЛ-82816

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва» (справа № 706183445) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 706183445 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 706183445 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 706183445 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Оксана ШИНКАРЧУК

Інна АСТАПЕНКО

№26

08/231-684/ПР
29.07.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва

344411392

Розглянувши заяву комунального підприємства «Київський метрополітен» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 30 червня 2025 року № 72055-009802733-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0067 га (кадастровий номер 8000000000:76:067:0006) для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення

основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 30 червня 2025 року № 72055-009802733-031-03, справа № **344411392**.

2. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

2.9. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації) Юрій ШПАК

В. Дворніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 344411392

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-82811 від 04.07.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство «Київський метрополітен» (далі – КП «Київський метрополітен»)*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ:00022527, резидентство: Україна, Україна, 01044, м. Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 01.07.2025 № 344411392*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:067:0006).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Печерський, вул. вул. Еспланадна*
Площа:	*0,0067 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту»)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*473 173 грн 45 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2025 № НВ-0001346482025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований павільйон входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» площею 47,9 кв.м, який перебуває на балансі КП «Київський метрополітен» та на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» (довідка балансоутримувача КП «Київський метрополітен» від 30.06.2025 № 580-НЗУ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2025 № 055-9197).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:76:067:0006 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:067, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.11.2024 № 334/10142.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 4 731 грн 73 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 344411392

Код земельної ділянки:	**76:067:0006**
Площа:	**0.0067 га**
Адрес земельноїділянки:	**Печерський район, вул. Еспланадна**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

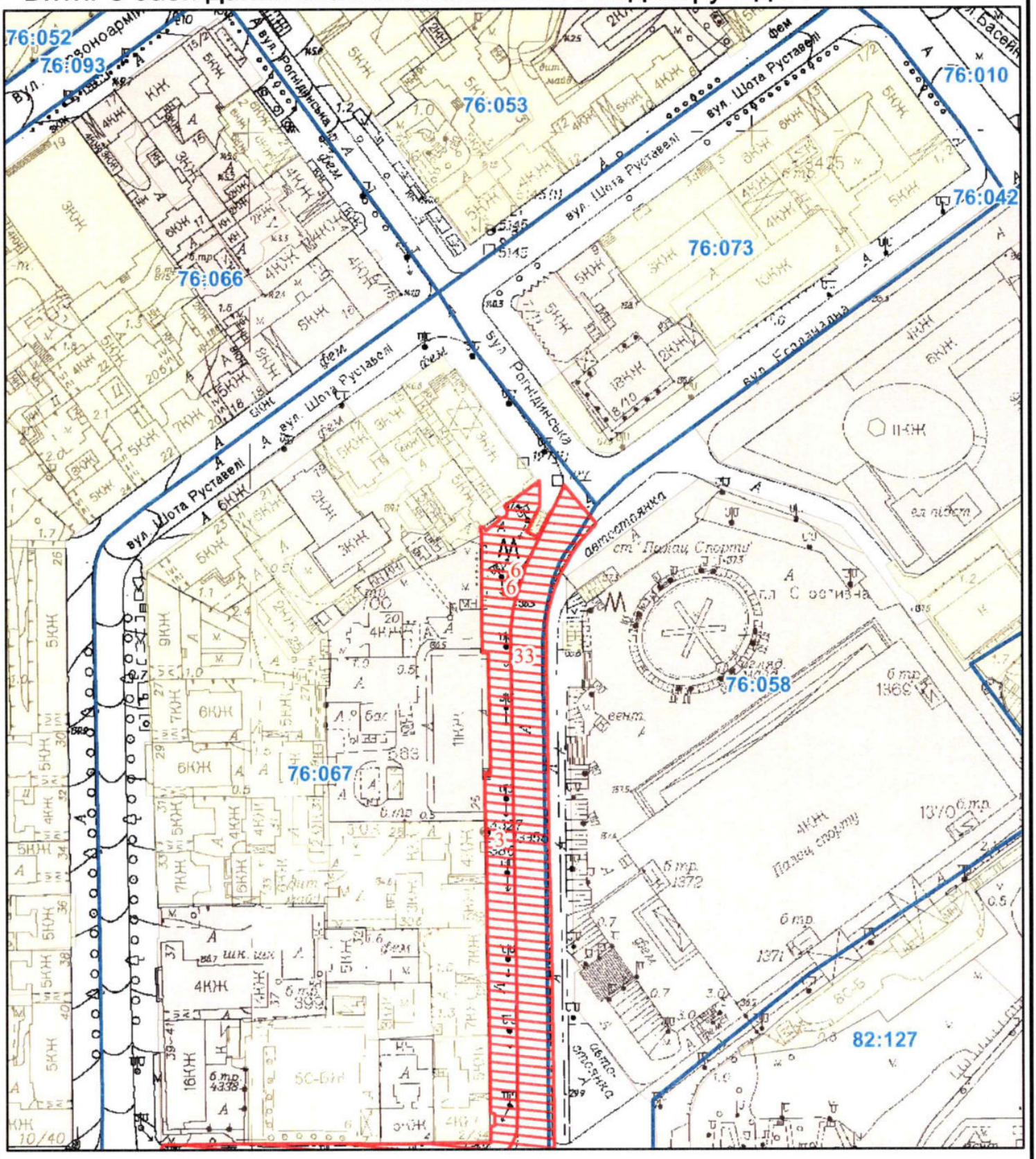
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

8000000000:76:067:0006

вул. Еспланадна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.07.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
76:067:0003	Київська міська рада	вул. Еспланадна, вул. Саксаганського	4057,00	Не визначено	
76:067:0006	Київська міська рада	вул. Еспланадна	67,00	Не визначено	
76:067:0006	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	вул. Еспланадна	67,00	постійне користування	
76:067:0033	Київська міська рада	вул. Еспланадна, вул. Саксаганського	6744,00	Не визначено	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.07.2025 № 08/231- 684/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"29" липня 2025 року
№ 08/231 - 684/ПР

08/231-684/ПР
29.07.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2025 № 05715-СЛ-82811

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Палац Спорту» на вул. Еспланадній у Печерському районі міста Києва» (справа № 344411392) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 344411392 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 344411392 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 344411392 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Оксана ШИНКАРЧУК

Інна АСТАПЕНКО

N 27

08/231-565/ПР
18.06.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

304447282

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 19 травня 2025 року № 72060-009673822-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 травня 2025 року, номер відомостей про речове право 60156408) та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0049 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0041) для експлуатації та обслуговування павільйону входу

(виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до рішення Київської міської ради від 18 вересня 2008 року № 248/248 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення - «Станція «Вирлиця» на перегоні між станціями «Харківська» та «Бориспільська» Сирецько-Печерської лінії метрополітену» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 19 травня 2025 року № 72060-009673822-031-03, справа № **304447282**).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) В. Дворніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 304447282

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81518 від 27.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (далі – КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»)*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36, Розмір частки засновника (учасника): 20399844700,43*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 20.05.2025 № 304447282*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:171:0041).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, просп. Бажана Миколи*
Площа:	*0,0049 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця»)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*28 393 грн 33 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-0001061132025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.05.2025, номер відомостей про речове право 60156408), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована споруда – павільйон входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» площею 35,3 кв.м, що є складовою частиною станції метрополітену «Вирлиця», яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» відповідно до рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 248/248 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення - «Станція «Вирлиця» на перегоні між станціями «Харківська» та «Бориспільська» Сирецько-Печерської лінії метрополітену» (довідки КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 15.05.2025 № 415-НЗУ, № 416-НЗУ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2025 № 055-6980).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:171:0041 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:171, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 6983/7024.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 283 грн 93 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

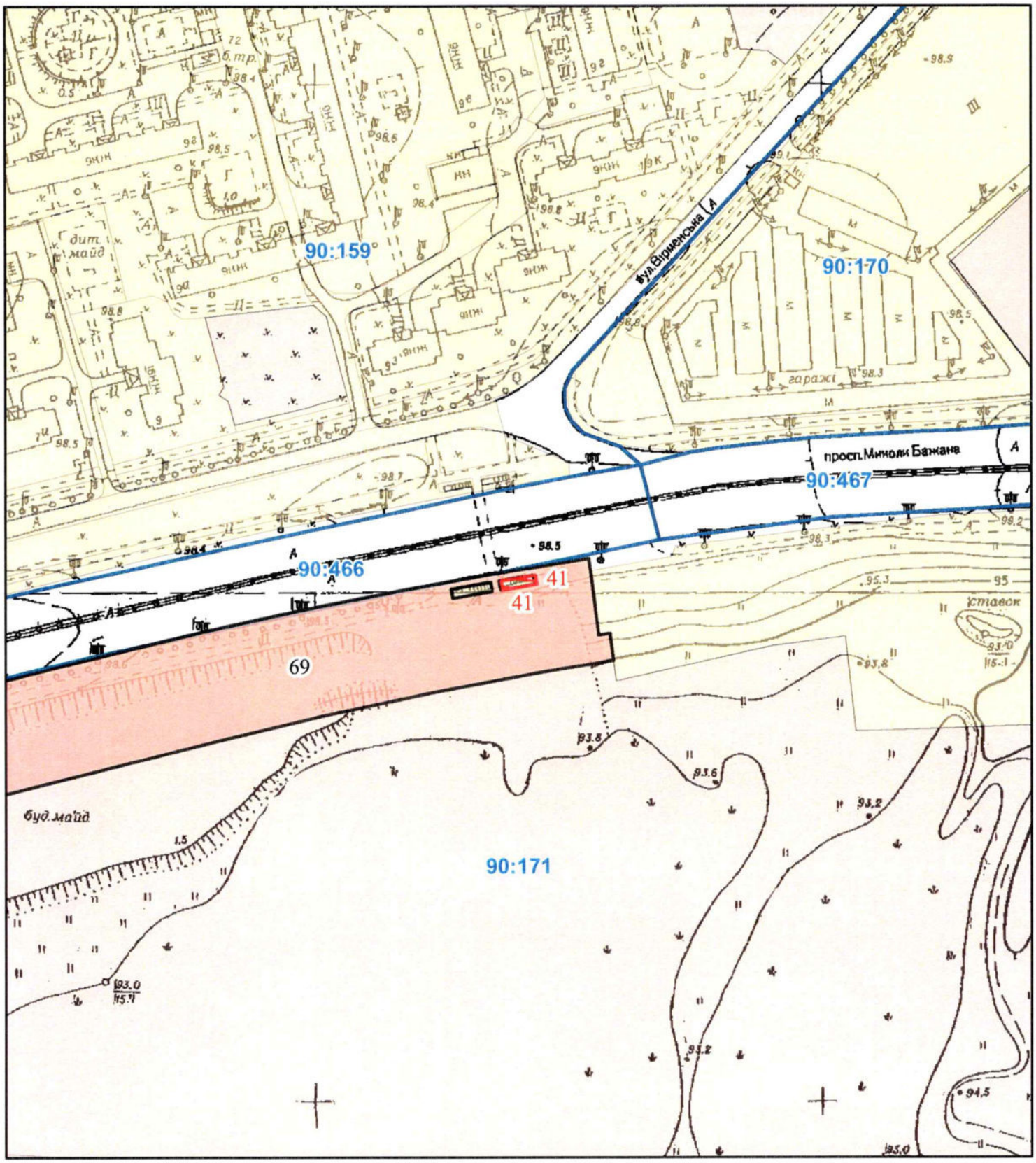
Справа 304447282

Код земельної ділянки:	**90:171:0041**
Площа:	**0.0049 га**
Адрес земельноїділянки:	**Дарницький район, просп. Бажана Миколи**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.05.2025



Масштаб 1:2 000

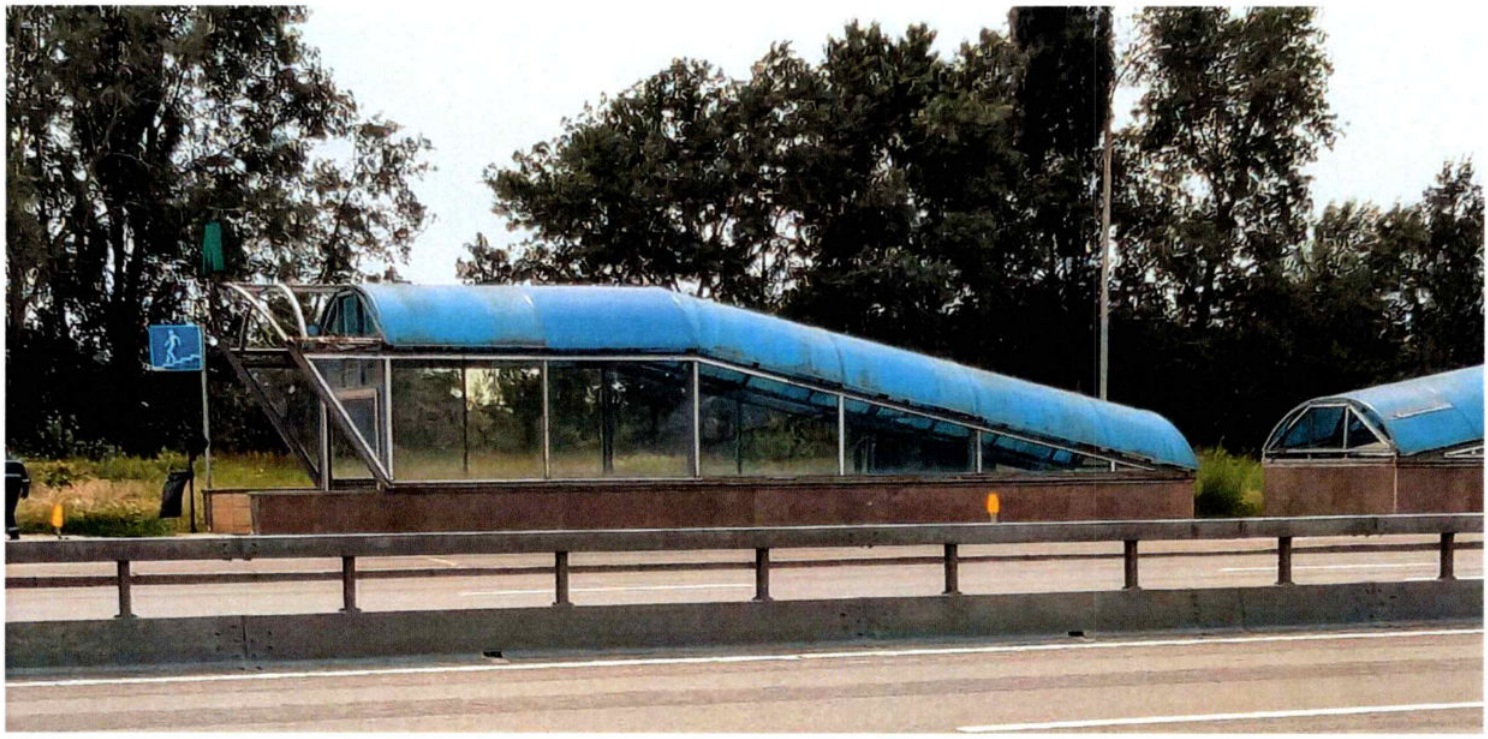
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:171:0041	Київська міська рада	просп. Бажана Миколи	49,00	Не визначено	
90:171:0041	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	просп. Бажана Миколи	49,00	постійне користування	
90:171:0069	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп. Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)	40996,04	Оренда до 27.11.2017 (термін дії скінчився)	27.11.2017

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

просп. Бажана Миколи

8000000000:90:171:0041



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.06.2025 № 08/231-565/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"18" червня 2025 року
№ 08/231-565/ПР

08/231-565/ПР
18.06.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2025 № 05715-СЛ-81518

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 304447282) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 304447282 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 304447282 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-0001061132025 на 12 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.05.2025 № на 60156408 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 19.05.2025 № 72060-009673822-031-03 з документами на 50 арк. в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Станіслав КОРОСТІЙ**

08/231-566/ПР
18.06.2025

№28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

559344968

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 19 травня 2025 року № 72060-009673856-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 червня 2023 року, номер відомостей про речове право 50671198) та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0108 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0057) для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» (код виду цільового призначення

– 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до рішення Київської міської ради від 18 вересня 2008 року № 248/248 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення - «Станція «Вирлиця» на перегоні між станціями «Харківська» та «Бориспільська» Сирецько-Печерської лінії метрополітену» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 19 травня 2025 року № 72060-009673856-031-03, справа № **559344968)**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Андрій Литак

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 559344968

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81512 від 27.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (далі – КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»)*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36, Розмір частки засновника (учасника): 20399844700,43*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 20.05.2025 № 559344968*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:159:0057).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, просп. Бажана Миколи*
Площа:	*0,0108 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця»)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*109 977 грн 86 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-0001061112025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.06.2023, номер відомостей про речове право 50671198), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована споруда – павільйон виходу (входу) зі станції метрополітену «Вирлиця» площею 34,8 кв.м, що є складовою частиною станції метрополітену «Вирлиця», яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» відповідно до рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 248/248 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення - «Станція «Вирлиця» на перегоні між станціями «Харківська» та «Бориспільська» Сирецько-Печерської лінії метрополітену» (довідка КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 15.05.2025 № 418-НЗУ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2025 № 055-6979).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:159:0057 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:159, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6371/6412.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 1 099 грн 78 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

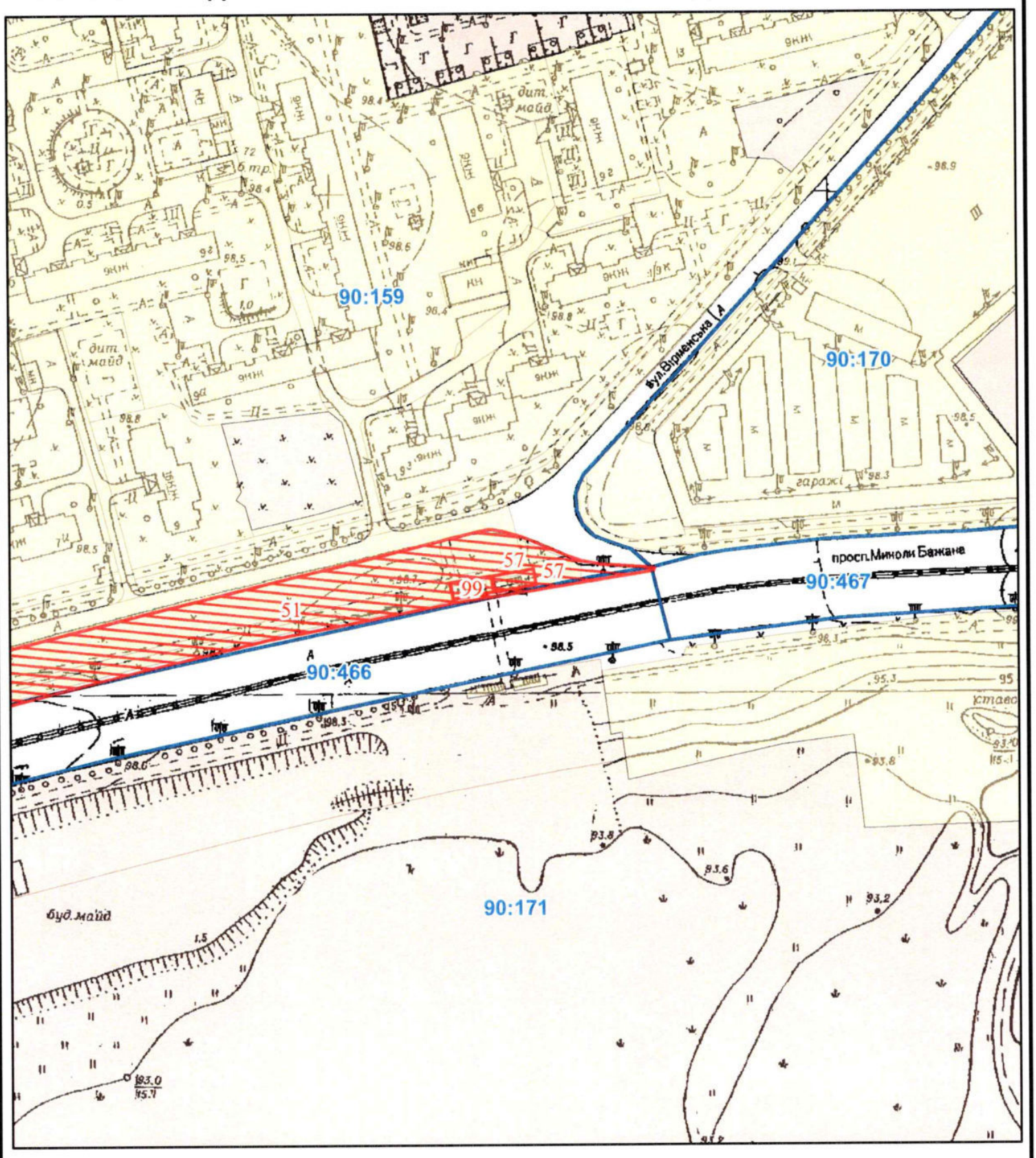
Справа 559344968

Код земельної ділянки:	**90:159:0057**
Площа:	**0.0108 га**
Адрес земельноїділянки:	**Дарницький район, просп. Бажана Миколи**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.05.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:159:0051	Київська міська рада	просп. Бажана Миколи	17206,00	Не визначено	
90:159:0057	Київська міська рада	просп. Бажана Миколи	108,00	Не визначено	
90:159:0057	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	просп. Бажана Миколи	108,00	постійне користування	
90:159:0099	Київська міська рада	просп. Бажана Миколи	107,00	Не визначено	

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

просп. Бажана Миколи

8000000000:90:159:0057

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.06.2025 № 08/231 - 566ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"18" червня 2025 року
№ 08/231 - 566/ПР

08/231-566/ПР
18.06.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.25. № 05715-СЛ-81512

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 559344968) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 559344968 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 559344968 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-0001061112025 на 13 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.05.2025 № 427965534 на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 19.05.2025 № 72060-009673856-031-03 з матеріалами на 50 арк. в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Станіслав КОРОСТІЙ**

№29

08/231-563/ПР
18.06.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

394495020

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 19 травня 2025 року № 72060-009673881-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 червня 2023 року, номер відомостей про речове право 50711704) та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0107 га (кадастровий номер

8000000000:90:159:0099) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві повного господарського відання відповідно до рішення Київської міської ради від 18 вересня 2008 року № 248/248 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення - «Станція «Вирлиця» на перегоні між станціями «Харківська» та «Бориспільська» Сирецько-Печерської лінії метрополітену» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 19 травня 2025 року № 72060-009673881-031-03, справа № **394495020**).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) В. Дворніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 394495020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81457 від 26.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (далі – КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»)*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ:00022527, резидентство: Україна, Україна, 01044, м. Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 20.05.2025 № 394495020*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:159:0099).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, просп. Бажана Миколи*
Площа:	*0,0107 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*108 959 грн 55 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-0001061162025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.06.2023, номер відомостей про речове право 50711704), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований павільйон входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця», що є складовою частиною станції метрополітену «Вирлиця», яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» відповідно до рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 248/248 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення - «Станція «Вирлиця» на перегоні між станціями «Харківська» та «Бориспільська» Сирецько-Печерської лінії метрополітену» (довідка КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 15.05.2025 № 419-НЗУ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2025 № 055-6981).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:159:0099 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:159, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6371/6412.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 1 089 грн 60 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

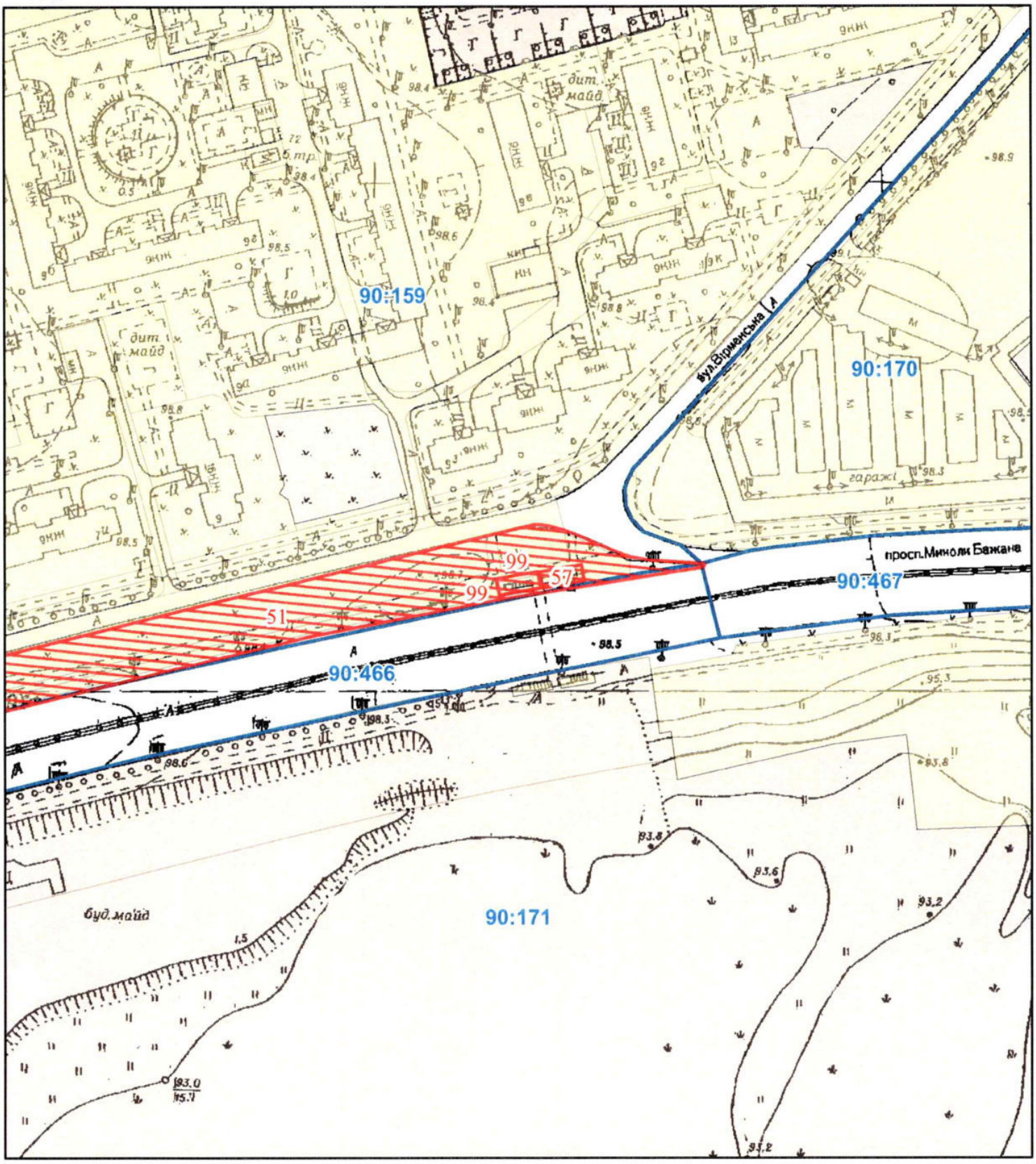
Справа 394495020

Код земельної ділянки:	**90:159:0099**
Площа:	**0.0107 га**
Адрес земельноїділянки:	**Дарницький район, просп. Бажана Миколи**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.05.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:159:0051	Київська міська рада	просп. Бажана Миколи	17206,00	Не визначено	
90:159:0057	Київська міська рада	просп. Бажана Миколи	108,00	Не визначено	
90:159:0099	Київська міська рада	просп. Бажана Миколи	107,00	Не визначено	
90:159:0099	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	просп. Бажана Миколи	107,00	постійне користування	

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

просп. Бажана Миколи

8000000000:90:159:0099

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.06.2025 № 08/231-563/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"18" червня 2025 року
№ 08/231-563/ПР

08/231-563/ПР
18.06.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2025 № 05715-СЛ-81457

Київська міської ради

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 394495020) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 394495020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 394495020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-0001061162025 на 13 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.05.2025 № № 427965273 на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 19.05.2025 № 72060-009673881-031-03 на 51 арк. в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Станіслав КОРОСТІЙ**

08/231-564/ПР
18.06.2025

№ 30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

498444488

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 19 травня 2025 року № 72060-009673710-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 травня 2025 року, номер відомостей про речове право 60157628) та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0057 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0101) для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» (код виду цільового

призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до рішення Київської міської ради від 18 вересня 2008 року № 248/248 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення - «Станція «Вирлиця» на перегоні між станціями «Харківська» та «Бориспільська» Сирецько-Печерської лінії метрополітену» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 19 травня 2025 року № 72060-009673710-031-03, справа № **498444488**).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 498444488

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81516 від 27.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (далі – КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»)*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ:00022527, резидентство: Україна, Україна, 01044, м. Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 20.05.2025 № 498444488*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:171:0101).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, просп. Бажана Миколи*
Площа:	*0,0057 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця»)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*39 910 грн 01 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-0001061092025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.05.2025, номер відомостей про речове право 60157628), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована споруда – павільйон виходу (входу) зі станції метрополітену «Вирлиця» площею 40,8 кв.м, що є складовою частиною станції метрополітену «Вирлиця», яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» відповідно до рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 248/248 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення - «Станція «Вирлиця» на перегоні між станціями «Харківська» та «Бориспільська» Сирецько-Печерської лінії метрополітену» (довідка КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 15.05.2025 № 414-НЗУ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2025 № 055-6978).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:171:0101 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:171, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 6983/7024.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 399 грн 10 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

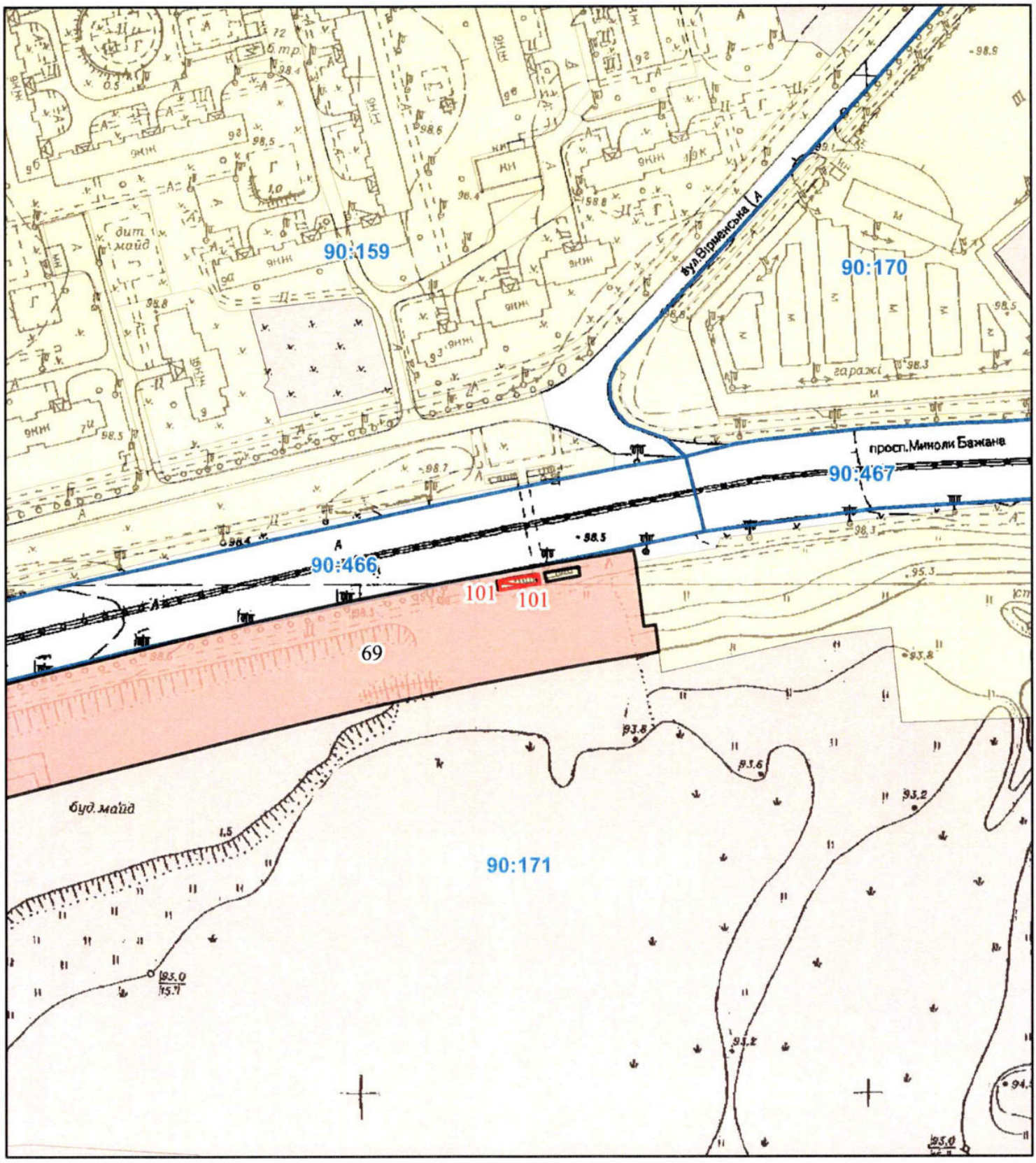
Справа 498444488

Код земельної ділянки:	**90:171:0101**
Площа:	**0.0057 га**
Адрес земельноїділянки:	**Дарницький район, просп. Бажана Миколи**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.05.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:171:0069	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп. Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)	40996,04	Оренда до 27.11.2017 (термін дії скінчився)	27.11.2017
90:171:0101	Київська міська рада	просп. Бажана Миколи	57,00	Не визначено	
90:171:0101	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	просп. Бажана Миколи	57,00	постійне користування	

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

просп. Бажана Миколи

8000000000:90:171:0101

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.06.2025 № 08/231-564/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"18" червня 2025 року
№ 08/231-564/ПР

08/231-564/ПР
18.06.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2025 № 05715-СЛ-81516

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Вирлиця» на просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 498444488) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 498444488 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 498444488 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-0001061092025 на 12 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.05.2025 № 60157628 на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 19.05.2025 № 72060-009673710-031-03 на 50 арк. в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Станіслав КОРОСТІЙ**

N 31

08/231-578/ПР
24.06.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

241746218

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) станції метрополітену «Святошин» з ліфтом на просп. Берестейському у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, місто Київ, просп. Берестейський, 35) від 26 травня 2025 року № 72361-009696900-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи рішення Київської міської ради від 09 лютого 2023 року № 5955/5996 «Про повернення історичної назви проспекту Перемоги в Шевченківському, Святошинському та Солом'янському районах міста Києва», та те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу)

станції метрополітену «Святошин» з ліфтом на просп. Берестейському у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 26 травня 2025 року № 72361-009696900-031-03, справа № **241746218**.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0113 га (кадастровий номер 8000000000:75:383:0052) для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) станції метрополітену «Святошин» з ліфтом (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Берестейському у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві повного господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» згідно з наказом Головного управління комунальної власності м. Києві від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів».

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації з
питань здійснення самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 241746218

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81552 від 29.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) станції метрополітену «Святошин» з ліфтом на просп. Берестейському у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва:	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»*
Перелік засновників (учасників)*:	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 27.05.2025 № 241746218*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0052).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Берестейський*
Площа:	*0,0113 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) станції метрополітену «Святошин» з ліфтом)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***92 541 грн 85 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи, враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований павільйон входу (виходу) станції метрополітену «Святошин» з ліфтом, який є невід'ємною частиною станції метрополітену «Святошин» та закріплений на праві повного господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (кадастрова довідка з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2024 № 055-3061).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті

Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **925 грн 42 коп. на рік (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

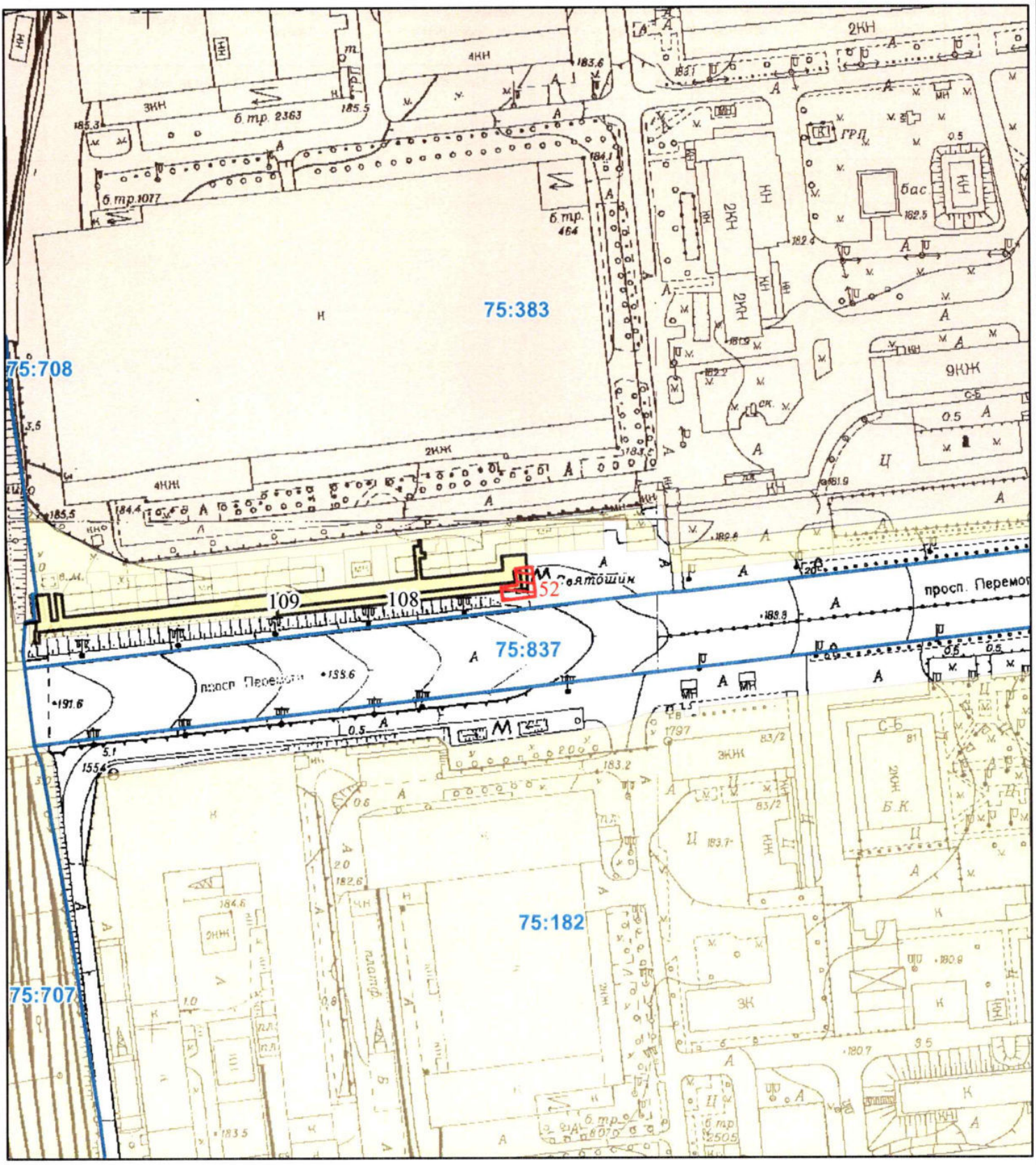
Справа 241746218

Код земельної ділянки:	**75:383:0052**
Площа:	**0.0113 га**
Адрес земельноїділянки:	**Святошинський район, просп. Берестейський**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.05.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:383:0052	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	просп. Берестейський	113,00	Не визначено	
75:383:0108	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги, 100а	301,41		
75:383:0109	Землі не надані у власність чи користування		1174,95		

просп. Берестейський

к.н. 8000000000:75:383:0052

Комунальне підприємство «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 24.06.2025 № 08/231-578/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"24" червня 2025 року
№ 08/231-578/ПР

08/231-578/ПР
24.06.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2025 № 05715-СЛ-81552

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) станції метрополітену «Святошин» з ліфтом на просп. Берестейському у Святошинському районі міста Києва» (справа № 241746218) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 241746218 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 241746218 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 241746218 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

№32

08/231-579/ПР
24.06.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

661384460

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Лісова» на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 19 травня 2025 року № 72060-009673905-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 травня 2025 року, номер відомостей про речове право 60155887) та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0093 га (кадастровий номер 8000000000:62:035:0004) для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Лісова» (код виду цільового

призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 19 травня 2025 року № 72060-009673905-031-03, справа № **661384460**).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Андрій Литак

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 661384460

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-81520 від 27.05.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Лісова» на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (далі – КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»)*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки засновника (учасника): 20399844700,43*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 20.05.2025 № 661384460*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:035:0004).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, проспект Броварський*
Площа:	*0,0093 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Лісова»)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*116 814 грн 23 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-0001061212025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.05.2025, номер відомостей про речове право 60155887), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована споруда – павільйон входу (виходу) зі станції метрополітену «Лісова» площею 71,25 кв.м, що є складовою частиною станції метрополітену «Лісова», яка закріплена на праві повного господарського відання за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» (довідка КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 15.05.2025 № 411-НЗУ № 412-НЗУ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2025 № 055-6982).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:035:0004 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:035, затвердженої рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5108/5149.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 1 168 грн 14 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

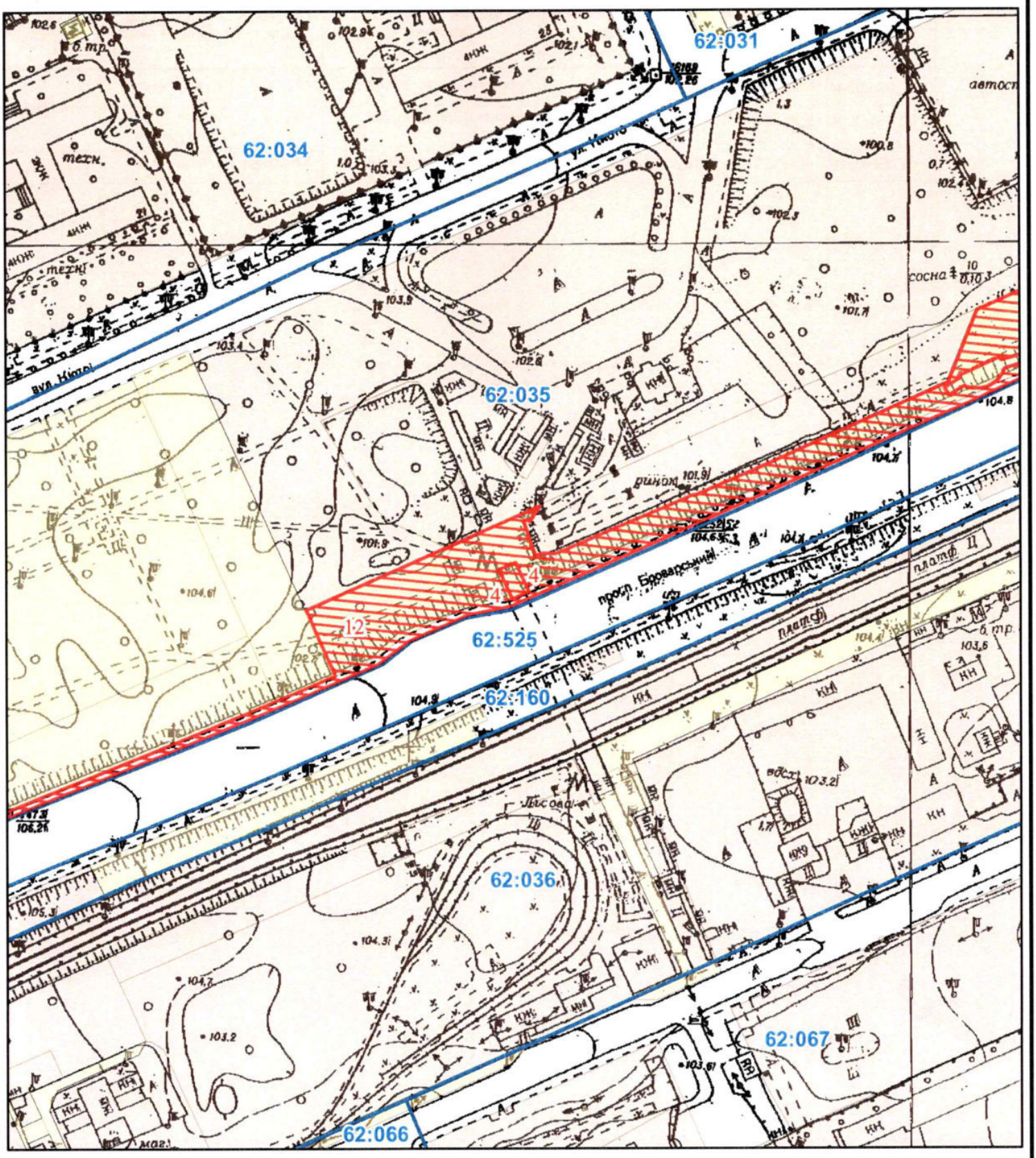
Справа 661384460

Код земельної ділянки:	**62:035:0004**
Площа:	**0.0093 га**
Адрес земельноїділянки:	**Деснянський район, проспект Броварський**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.05.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:035:0004	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	проспект Броварський	93,00	Не визначено	
62:035:0004	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	проспект Броварський	93,00	постійне користування	
62:035:0012	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	проспект Броварський	8732,00	Не визначено	

просп. Броварський

к.н. 8000000000:62:035:0004

комунальне підприємство «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 24.06.2025 № 08/231-579/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"24" червня 2025 року
№ 08/231-579/ПР

08/231-579/ПР
24.06.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2025 № 05715-СЛ-81520

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону входу (виходу) зі станції метрополітену «Лісова» на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва» (справа № 661384460) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 661384460 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 661384460 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-0001061212025 на 11 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.06.2025 № 429981640 на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 19.05.2025 № 72060-009673905-031-03 на 64 арк. в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Станіслав КОРОСТІЙ**

08/231-424/ПР
26.05.2025

№33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

754902441

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 07 квітня 2025 року № 72023-009548006-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку та керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0185 га (кадастровий номер 8000000000:62:035:0009) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві повного господарського відання відповідно до

наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 07 квітня 2025 року № 72023-009548006-031-03, справа № **754902441**).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до містобудівного законодавства та вимог Закону України «Про автомобільні дороги»

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 754902441

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-80311 від 17.04.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (далі – КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»)*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 08.04.2025 № 754902441*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:035:0009).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський*
Площа:	*0,0185 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*243 763 грн 19 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.04.2025 № НВ-0000788802025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована споруда – павільйон виходу (входу) зі станції метрополітену «Лісова», що є складовою частиною станції метрополітену «Лісова», яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» (довідка КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 10.03.2025 № 202-НЗУ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.03.2025 № 055-4191).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:035:0009 сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:035, затвердженої рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5108/5149.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 2 437 грн 63 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

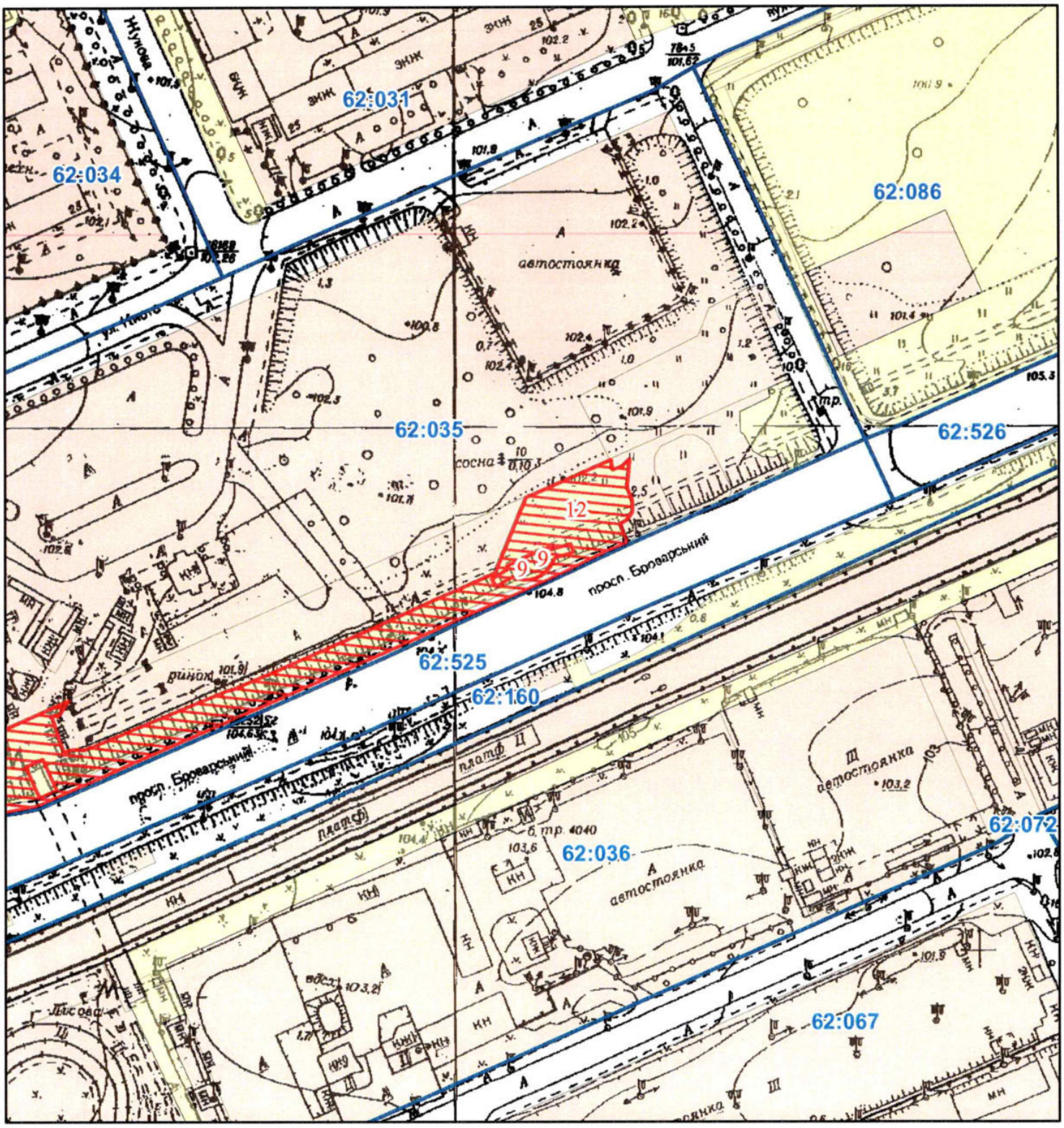
Справа 754902441

Код земельної ділянки:	**62:035:0009**
Площа:	**0.0185 га**
Адрес земельноїділянки:	**Деснянський район, просп. Броварський**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.04.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:035:0009	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	проспект Броварський	185,00	Не визначено	
62:035:0009	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	просп. Броварський	185,00	постійне користування	
62:035:0012	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	проспект Броварський	8732,00	Не визначено	

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»

просп. Броварський

8000000000:62:035:0009

M

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.05.2025 № 08/231-424/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"26" травня 2025 року
№ 08/231-424/ПР

08/231-424/ПР
26.05.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2025 № 05715-СЛ-80311

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва» (справа № 754902441) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 754902441 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 754902441 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.04.2025 № НВ-0000788802025 на 12 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.04.2025 №424753543 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 07.04.2025 № 72023-009548006-031-03 на 62 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Станіслав КОРОСТІЙ

О. Рачинський

08/231-447/ПР
27.05.2025

№34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки на просп. Берестейському, 84-а у Шевченківському районі міста Києва

570944717

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 13 березня 2025 року № 66302-009467378-031-03, керуючись статтями 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру» та рішенням Київської міської ради від 09 лютого 2023 року № 5955/5996 «Про повернення історичної назви проспекту Перемоги в Шевченківському, Святошинському та Солом'янському районах міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Київська міська рада Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0004 га (кадастровий номер 8000000000:88:010:0007) для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Берестейському, 84-а у Шевченківському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 13 березня 2025 року № 66302-009467420-031-03, справа № **570944717**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 570944717

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-79907 від 08.04.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки на просп. Берестейському, 84-а у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва:	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи:	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер):	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 14.03.2025 № 570944717*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:010:0007).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Берестейський, 84-а*
Площа:	*0,0004 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 169 грн 37 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08 квітня 2025 року № НВ-0000713682025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована наземна споруда – вентиляційна витяжка, яка є складовою частиною станції метрополітену «Нивки» та закріплена на праві повного господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонської, Невської, пров. Невського, вулиць Гончарова, Балаклієвської, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва (далі – ДПТ), затверджений рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 826/1690.*
Функціональне призначення згідно з ДПТ:	*Відповідно до ДПТ, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.03.2025 № 055-4188).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:010 з кодом виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту.* *Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:010 в межах просп. Перемоги, обмеженого вул. Олександрівською, Щербаківського Данила, Галаганівською та міжквартальними проїздами у Шевченківському районі м. Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4795/4836.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **51 грн 69 коп. на рік (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

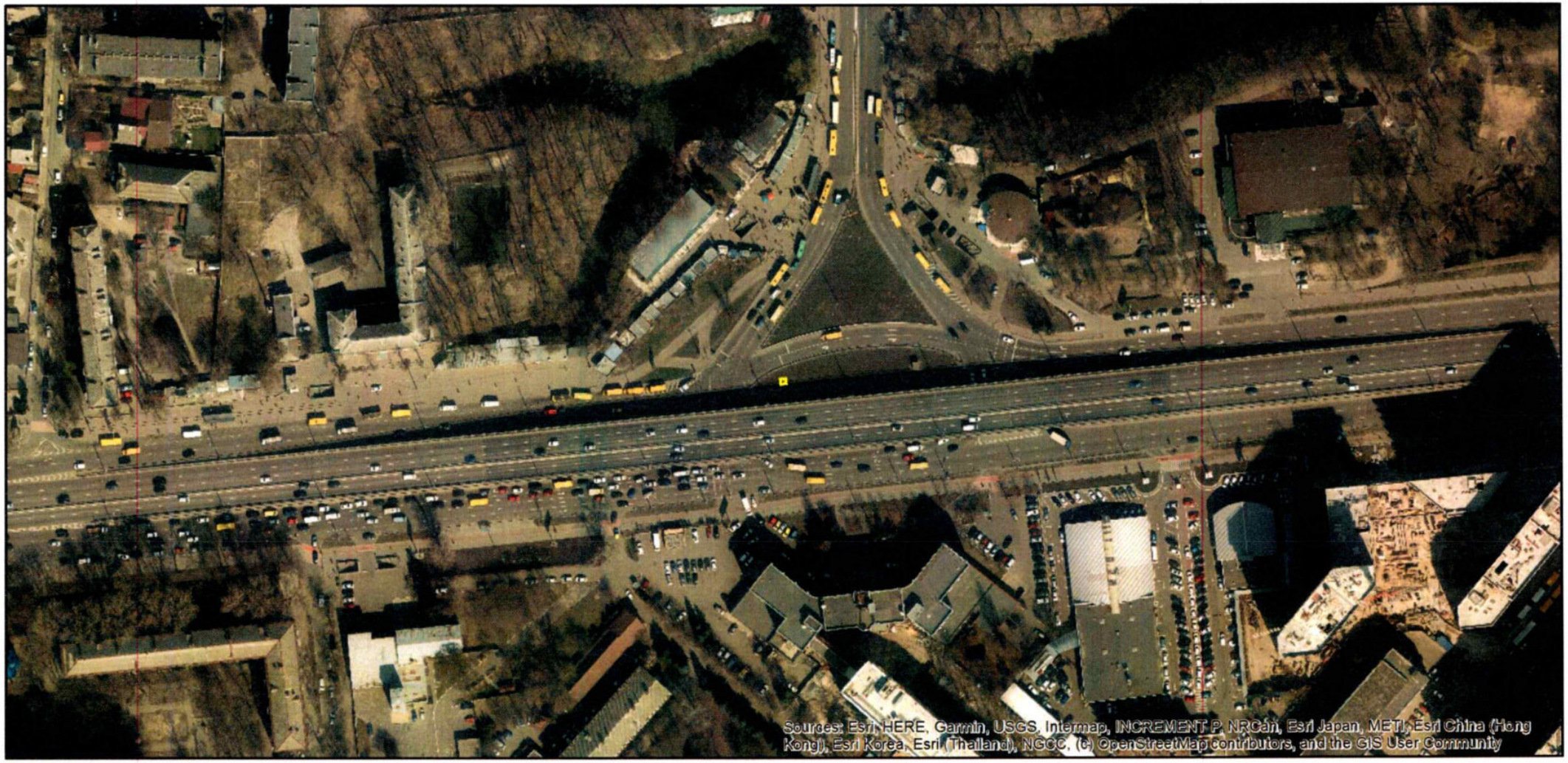
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 570944717

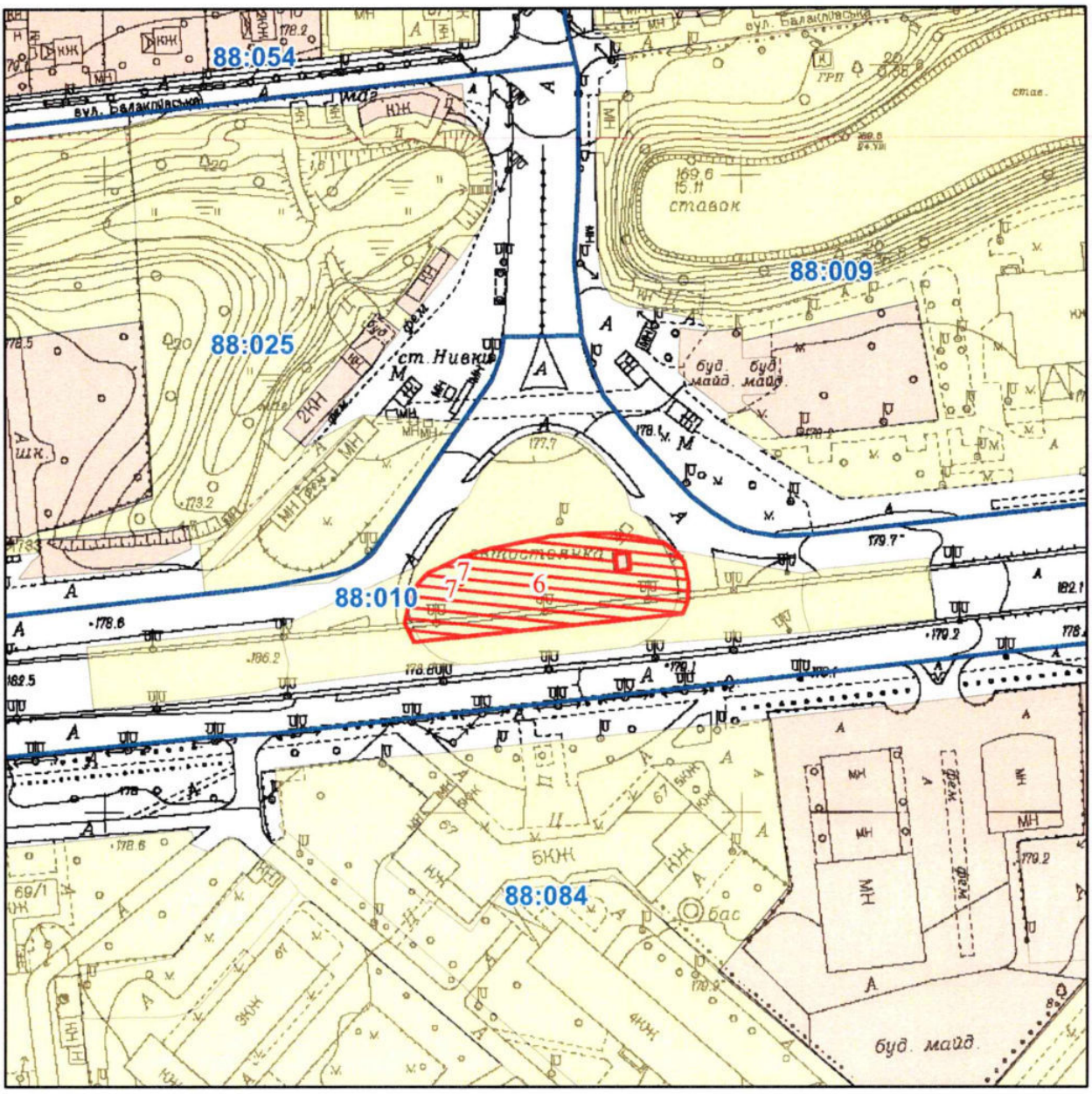
Код земельної ділянки:	**88:010:0007**
Площа:	**0.0004 га**
Адрес земельноїділянки:	**Шевченківський район, просп. Перемоги, 84 а**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.04.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
88:010:0006	Київська міська рада	просп. Перемоги	2185,00	Не визначено	
88:010:0007	Київська міська рада	просп. Перемоги, 84а	4,00	Не визначено	
88:010:0007	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	просп. Перемоги, 84 а	4,00	постійне користування	

просп. Перемоги, 84-а; к.н. 8000000000:88:010:0007

Комунальне підприємство «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.05.2025 № 08/231 - 447/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"27" травня 2025 року
№ 08/231 - 447/ПР

08/231-447/ПР
27.05.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.05.2025 № 05715-СЛ-79907

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки на просп. Берестейському, 84-а у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 570944717) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 570944717 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 570944717 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки;
- матеріали справи № 570944717 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

08/231-446/ПР
27.05.2025

№35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

609434426

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків №239/1 та №239/2 тунельної вентиляції на вул. Промисловій у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши заяву комунального підприємства «Київський метрополітен» (код ЄДРПОУ 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, місто Київ, просп. Берестейський, 35) від 18 березня 2025 року № 720559482200-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1269 га (кадастровий номер 8000000000:90:771:0015) для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків №239/1 та №239/2 тунельної вентиляції (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на вул. Промисловій у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва у зв'язку з закріпленням на праві господарського відання нерухомого майна за комунальним підприємством «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 18 березня 2025 року № 720559482200-031-03, справа № **609434426**.

2. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 609434426

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-79334 від 20.03.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків №239/1 та №239/2 тунельної вентиляції на вул. Промисловій у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство «Київський метрополітен»*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 19.03.2025 № 609434426*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:771:0015).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова (вентиляційні кіоски №239/1 та №239/2 тунельної вентиляції)*
Площа:	*0,1269 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків №239/1 та №239/2 тунельної вентиляції)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 113 208 грн 20 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки у постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташовані вентиляційні кіоски № 239-1 та № 239-2, які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів» (довідка комунального підприємства «Київський метрополітен» від 10.03.2025 № 201-НЗІ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.03.2025 № 055-4263).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка площею 0,1269 га (кадастровий номер 8000000000:90:771:0015) на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту.* *Рішенням Київської міської ради від 21.11.2024 № 334/10142 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:771 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:771:0015).* *Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні у постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

	Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **11 132 грн 08 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

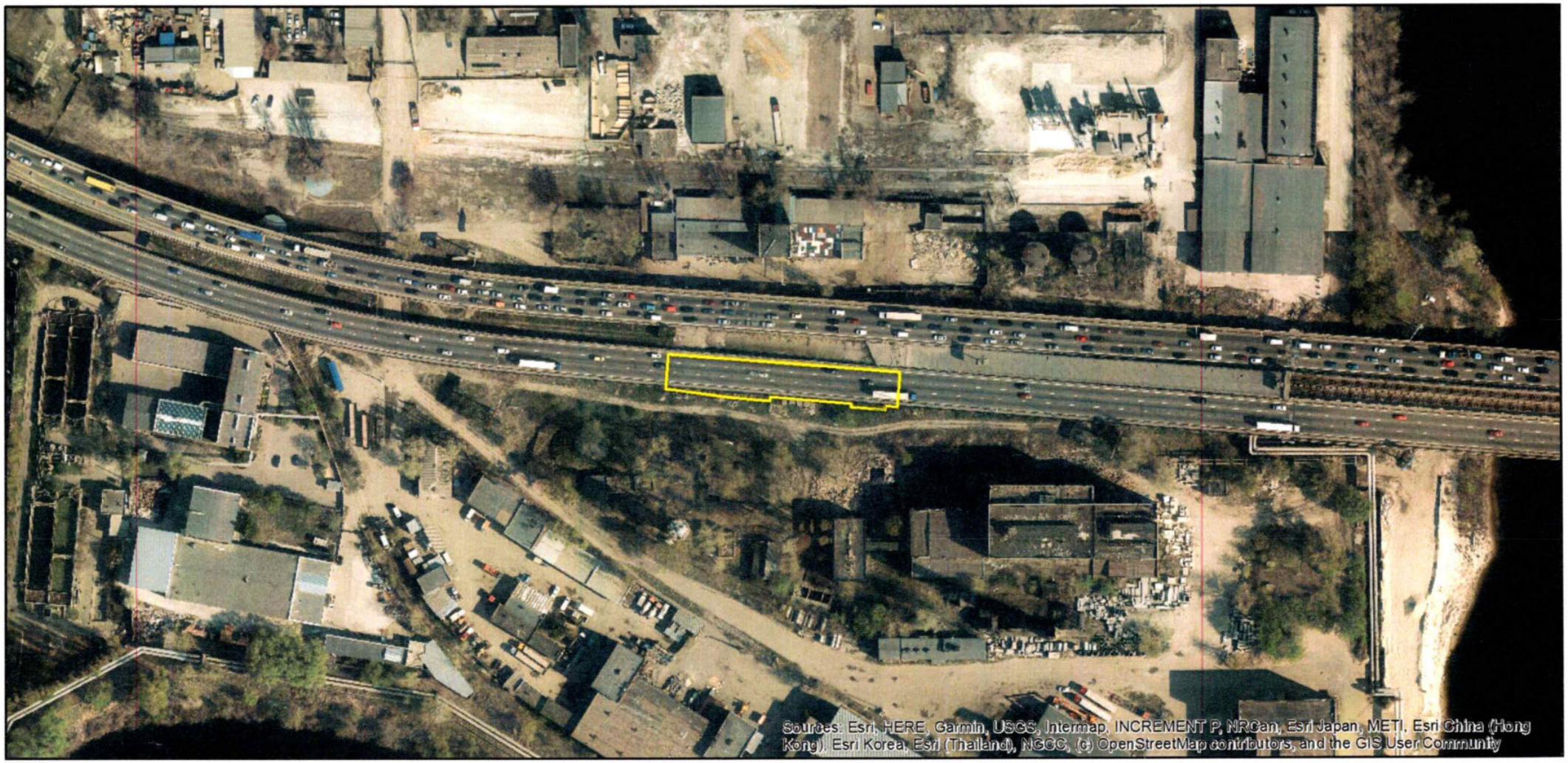
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 609434426

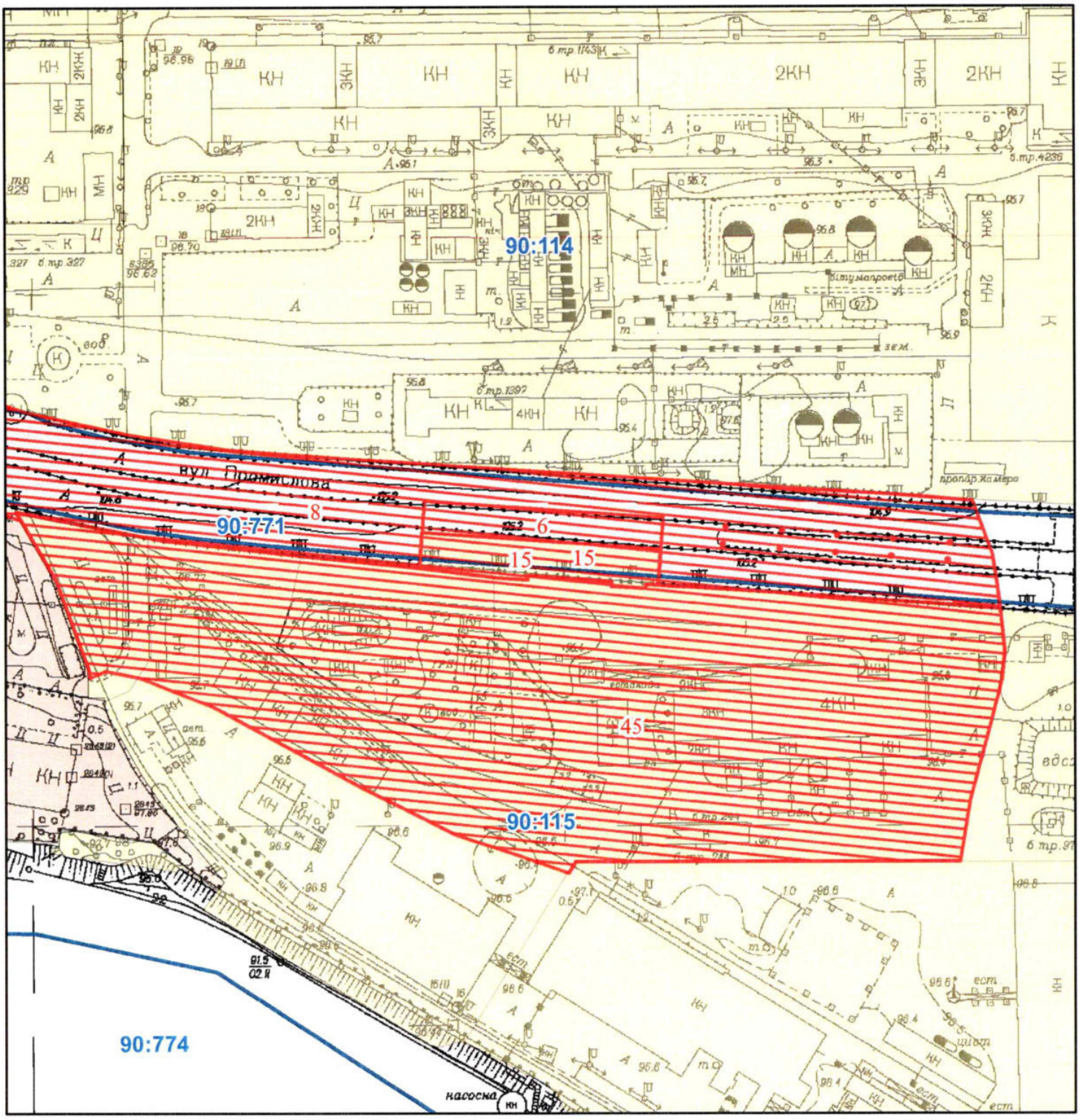
Код земельної ділянки:	**90:771:0015**
Площа:	**0.1269 га**
Адрес земельноїділянки:	**Голосіївський район, вул. Промислова (вентиляційні кіоски №239/1 та №239/2 тунельної вентиляції)**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.03.2025



Масштаб 1:2 000

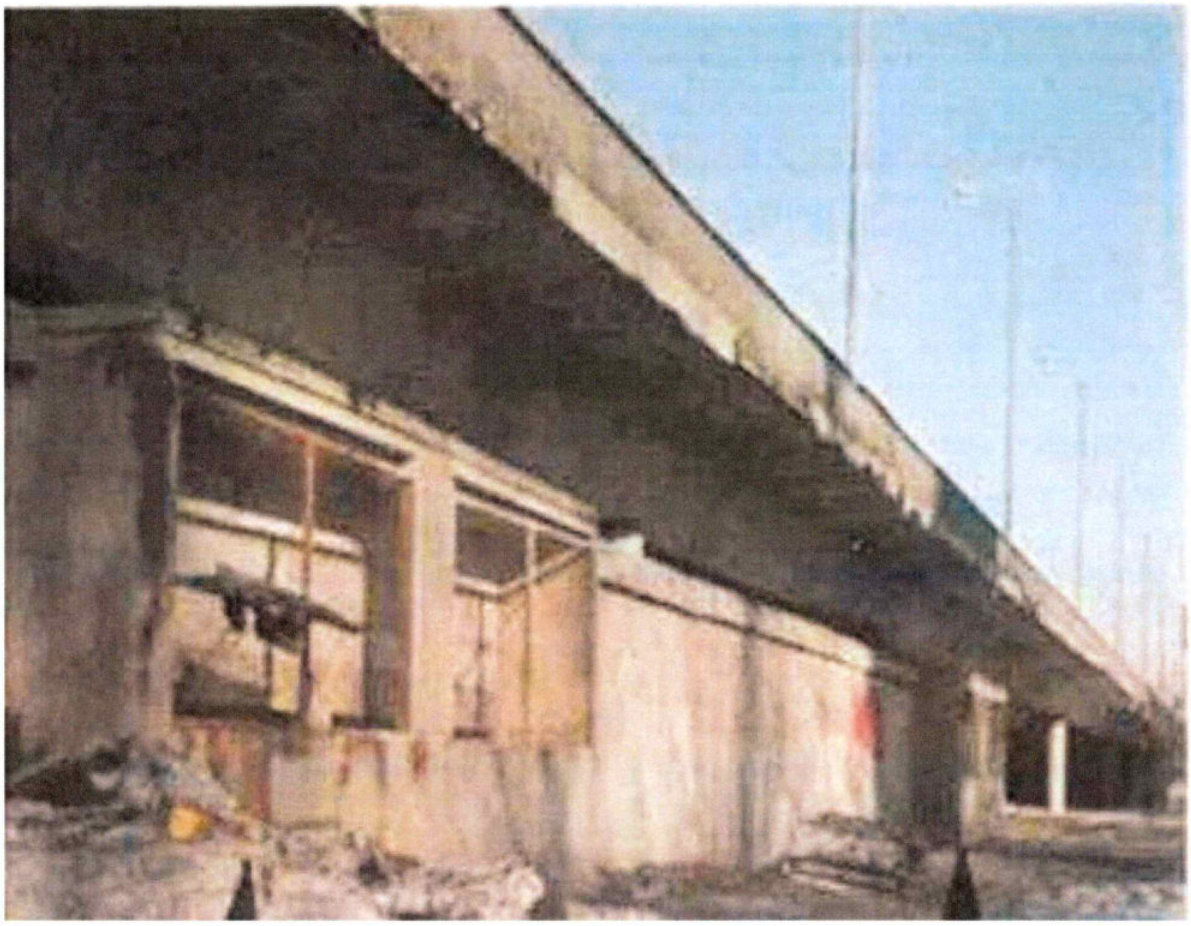
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:115:0045	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК"	вул. Будіндустрії, 23	30748,00	Не визначено	
90:771:0006	Київська міська рада	вул. Промислова (естакада метропоїзду Південного мостового переходу)	1061,00	Не визначено	
90:771:0008	Київська міська рада	вул. Промислова	39808,00	Не визначено	
90:771:0015	Київська міська рада	вул. Промислова (вентиляційні кіоски №239/1 та № 239/2 тунельної вентиляції)	1269,00	Не визначено	
90:771:0015	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	вул. Промислова (вентиляційні кіоски №239/1 та №239/2 тунельної вентиляції)	1269,00	постійне користування	

Комунальне підприємство "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

вул. Промислова (вентиляційні кіоски №239/1 та № 239/2 тунельної вентиляції)

Кадастровий номер 8000000000:90:771:0015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.05.2025 № 08/231 - 446/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"27" травня 2025 року
№ 08/231 - 446/ПР

08/231-446/ПР
27.05.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.05.2025 № 05715-СЛ-79334

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків №239/1 та №239/2 тунельної вентиляції на вул. Промисловій у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 609434426) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 609434426 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 609434426 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 609434426 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Оксана ШИНКАРЧУК**

№ 36

08/231-701/ПР
01.08.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

462441151

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки на просп. Берестейському, 104 у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 16 липня 2025 року № 63135-009854978-031-03, керуючись статтями 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру» та рішенням Київської міської ради від 09 лютого 2023 року № 5955/5996 «Про повернення історичної назви проспекту Перемоги в Шевченківському, Святошинському та Солом'янському районах міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0004 га (кадастровий номер 8000000000:75:220:0004) для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на

просп. Берестейському, 104 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 16 липня 2025 року № 63135-009854978-031-03, справа № **462441151**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 462441151

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-83302 від 23.07.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки на просп. Берестейському, 104 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва:	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»*
Перелік засновників (учасників)*:	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 17.07.2025 № 462441151*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:220:0004).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Святошинський, просп. Берестейський, 104*
Площа:	*0,0004 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 973 грн 74 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 липня 2025 року № НВ-0001490462025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована наземна споруда – вентиляційна витяжка, яка є складовою частиною станції метрополітену «Святошин» та закріплена на праві повного господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів») (довідка КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 11.07.2025 № 629-НЗІ).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з ДПТ:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2025 № 055-9918).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка потрапляє до зони обмеження забудови за умови безпеки польотів (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2025 № 055-9918).* *Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:220 з кодом виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту.* *Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:220, обмеженого просп. Перемоги та пл. Героїв Бреста у Святошинському районі м. Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5110/5151.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для*

	подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **59 грн 74 коп. на рік (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

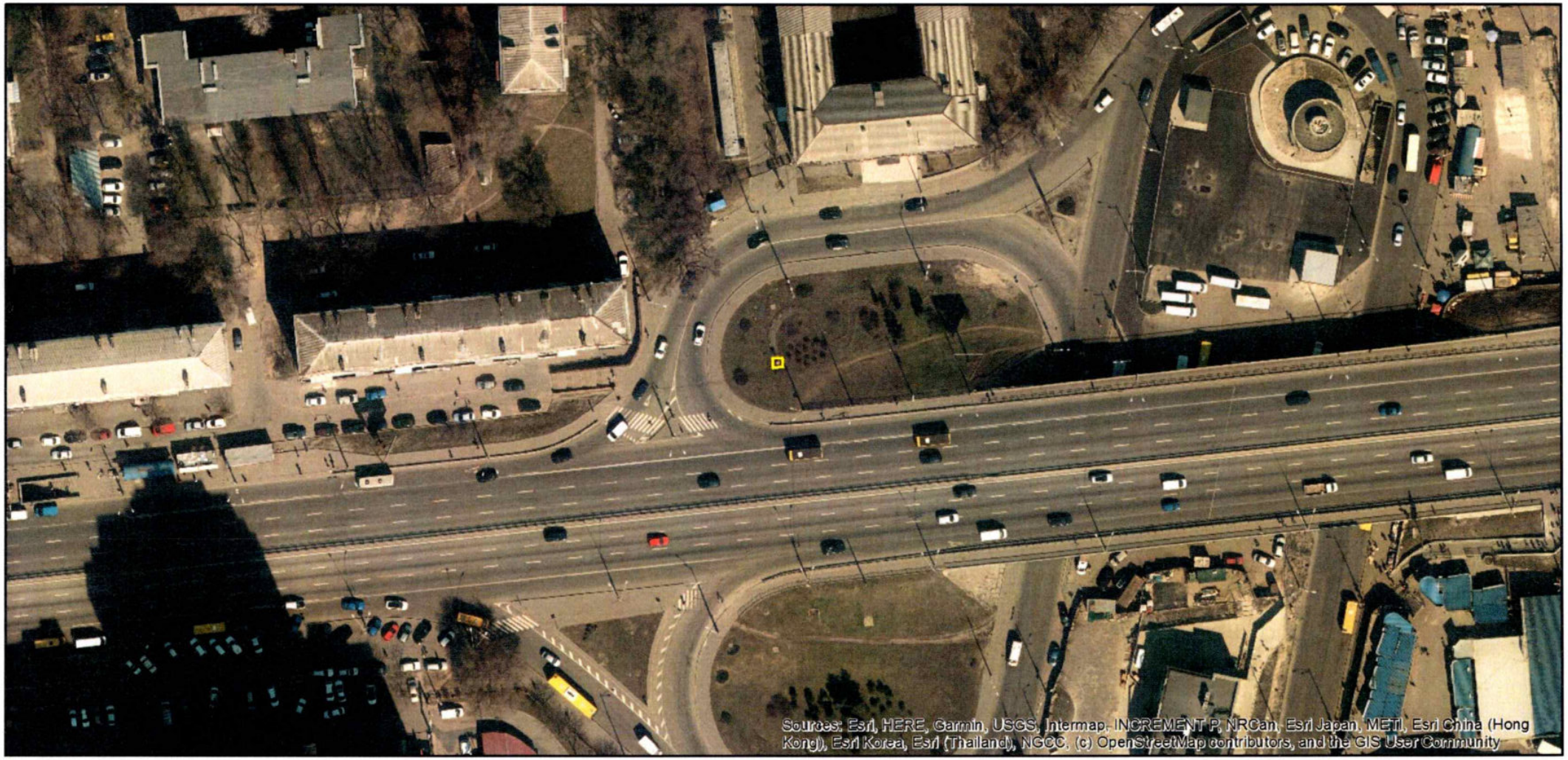
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 462441151

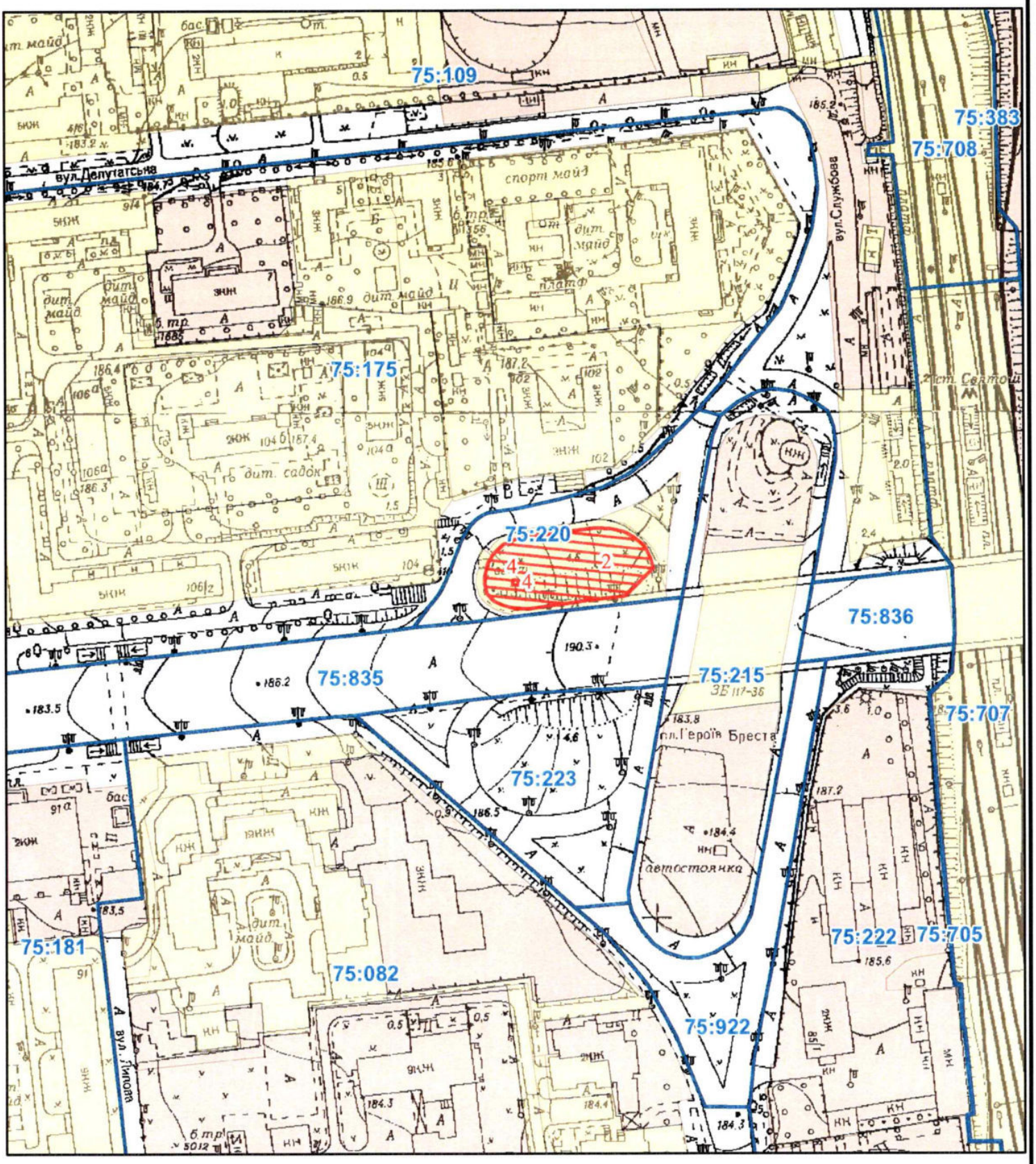
Код земельної ділянки:	**75:220:0004**
Площа:	**0.0004 га**
Адрес земельноїділянки:	**Святошинський район, просп. Перемоги, 104**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.07, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.07.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:220:0002	Київська міська рада	просп. Перемоги, 104	1645,00	Не визначено	
75:220:0004	Київська міська рада	просп. Перемоги, 104	4,00	Не визначено	
75:220:0004	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	просп. Перемоги, 104	4,00	постійне користування	

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

просп. Берестейський, 104

8000000000:75:220:0004

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 01.08.2025 № 08/231- 701/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"01" серпня 2025 року
№ 08/231 - 701/ПР

08/231-701/ПР
01.08.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.08.2025 № 05715-СЛ-83302

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційної витяжки на просп. Берестейському, 104 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 462441151) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 462441151 на арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 462441151 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 462441151 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

С. Хорошій

08/231-692/ПР
31.07.2025

№ 37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

593444498

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 127 на просп. Оболонському, 11 в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (код ЄДРПОУ: 03328913, місцезнаходження юридичної особи: 03056, м. Київ, просп. Берестейський, 35) від 30 червня 2025 року № 72055-009802878-031-03, керуючись статтями 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Київська міська рада Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0041 га (кадастровий номер 8000000000:78:503:0007) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 127 (код виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Оболонському, 11 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з

закріпленням нерухомого майна на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 30 червня 2025 року № 72055-009802878-031-03, справа № **593444498**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень — Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

До справи
№ 593444498

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-82753 від 08.07.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в* постійне користування *для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 127 на просп. Оболонському, 11 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва:	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»*
Перелік засновників (учасників)*:	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 01.07.2025 № 593444498*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:503:0007).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 11*
Площа:	*0,0041 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення:	*12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 127)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***71 929 грн 25 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 липня 2025 року № НВ-0001337662025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована наземна споруда – вентиляційний кіоск № 127, який є складовою частиною тунельної вентиляції Оболонсько-Теремківської лінії між станціями метрополітену «Оболонь» та «Мінська», що закріплений на праві повного господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2025 № 055-9209).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2025 № 055-9209).* *Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:503 з кодом виду цільового призначення – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту.* *Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:503, обмеженого вулицею Малиновського Маршала, проспектом Оболонським та площею Мінською в Оболонському районі м. Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5138/5179.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **719 грн 29 коп. на рік (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

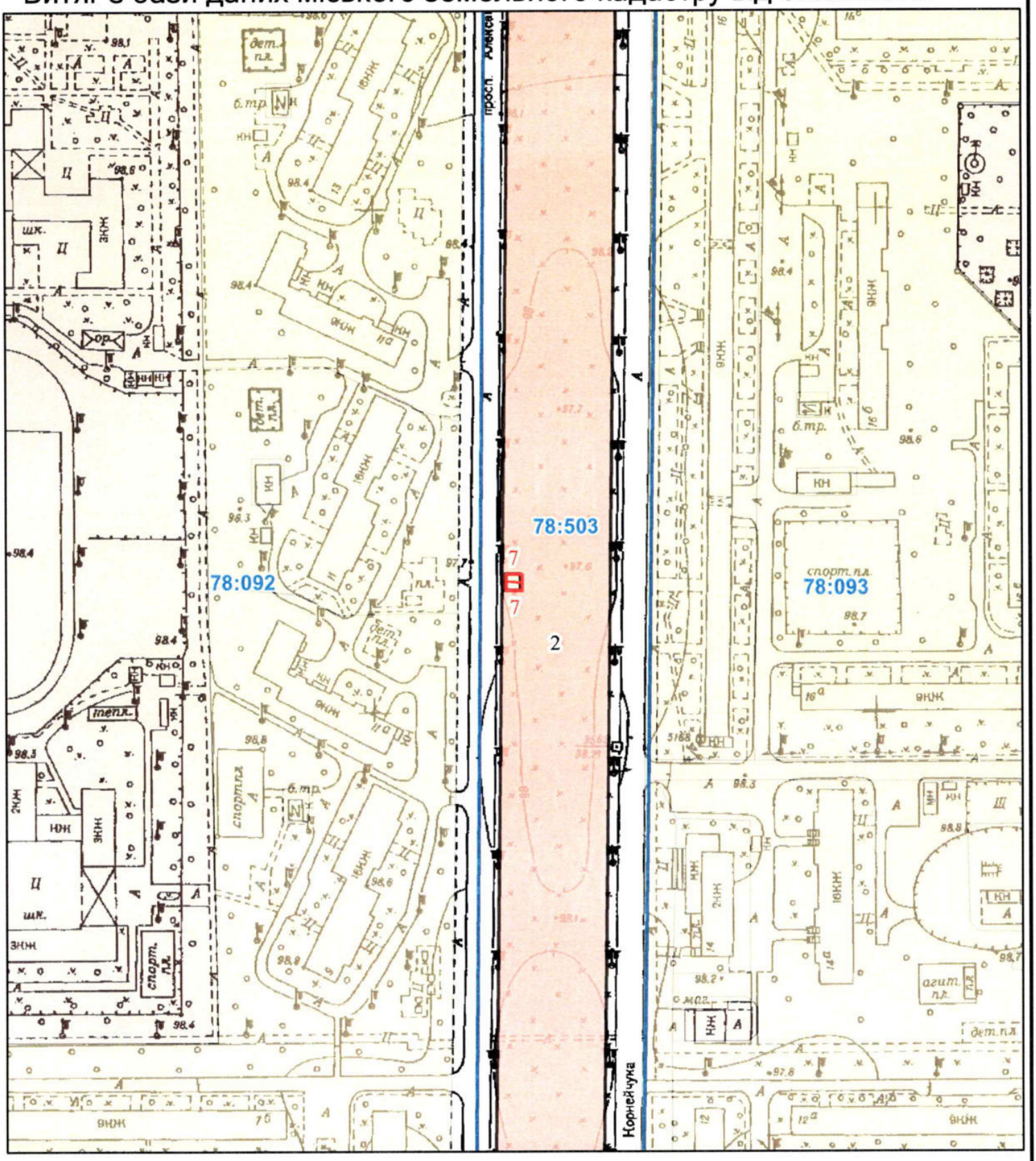
Справа 593444498

Код земельної ділянки:	**78:503:0007**
Площа:	**0.0041 га**
Адрес земельноїділянки:	**Оболонський район, просп. Оболонський, 11**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**12.04, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.07.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:503:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Віта Верітас"	просп. Оболонський	33025,57	Оренда на 49 років	17.09.2059
78:503:0007	Київська міська рада	просп. Оболонський, 11	41,00	Не визначено	
78:503:0007	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"	просп. Оболонський, 11	41,00	постійне користування	

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

просп. Оболонський, 11

8000000000:78:503:0007

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.07.2025 № 08/231 - 692/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"01" серпня 2025 року
№ 08/231 - 692/ПР

08/231-692/ПР
31.07.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.25 № 05715-СЛ-82753

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 127 на просп. Оболонському, 11 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 593444498) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 593444498 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 593444498 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 593444498 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

08/231-443/ПР
27.05.2025

№ 38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

656380194

Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Мрії, 1 у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши клопотання АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АНТОНОВ» (код ЄДРПОУ: 14307529, місцезнаходження юридичної особи: 03062, м. Київ, вул. Мрії, 1) від 29 січня 2025 року № 66079-009311786-031-01 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Мрії, 1 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га у постійне користування для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Мрії, 1 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 656380194).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень В. Андронов

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 656380194

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-77446 від 19.02.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Мрії, 1 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»*
Перелік засновників (учасників)	*АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ОБОРОННА ПРОМИСЛОВІСТЬ»* *Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Дегтярівська*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Клопотання	*від 31.01.2025 № 656380194*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 75:383:0219).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Мрії, 1*
Площа:	*0,25 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Заявлене цільове призначення:	*для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом*

	Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2025 № 055-2109).
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зазначена земельна ділянка межує з земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:75:383:0055, яка перебуває в постійному користуванні державного підприємство «Антонов» (нині - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ») (право постійного користування зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.06.2017, номер запису про інше речове право: 21193250).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

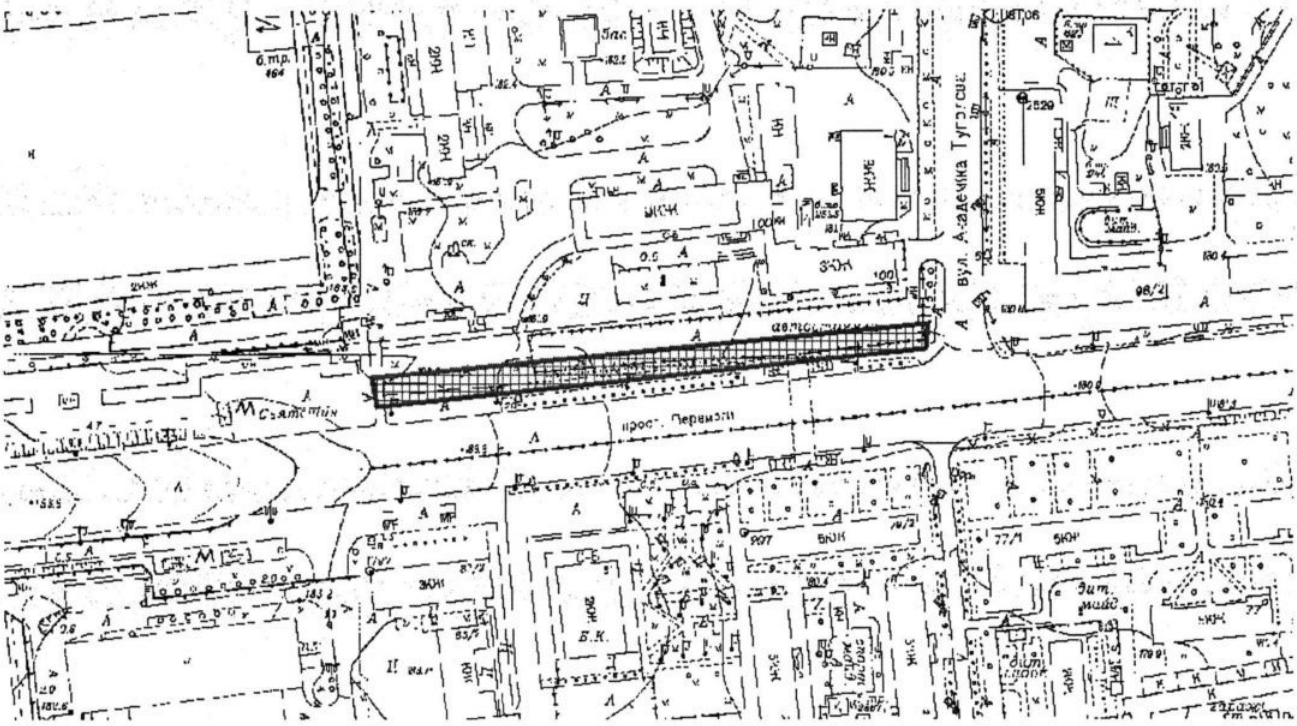
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

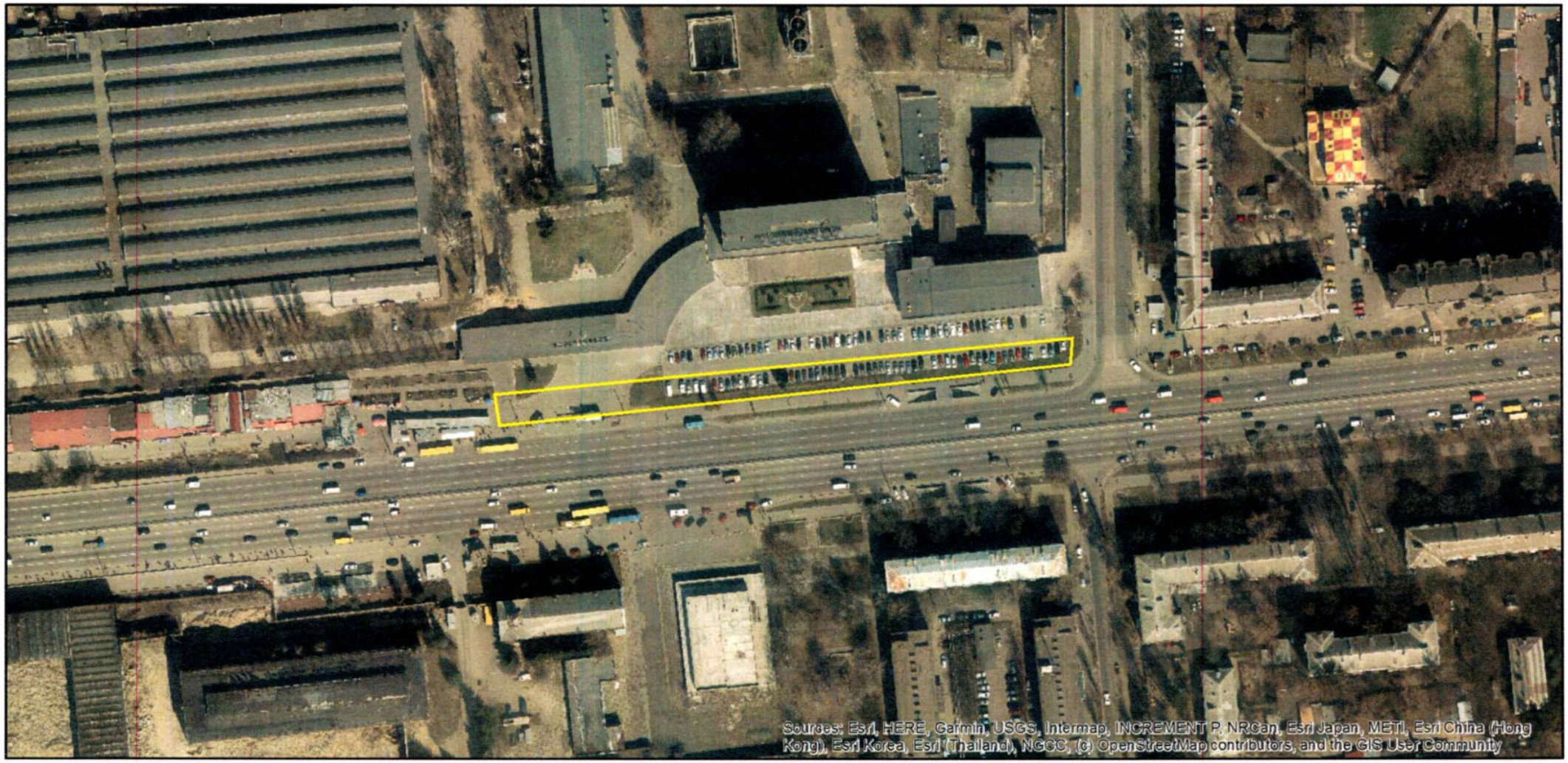
клопотання	**від 31.01.2025 № 656380194**
код земельної ділянки	**75:383:0219**
юридична особа	**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Святошинський, вул. Мрії, 1**
вид землекористування	**постійне користування**
заявлене цільове призначення	**для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)**
орієнтовний розмір	**0,25 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 656380194

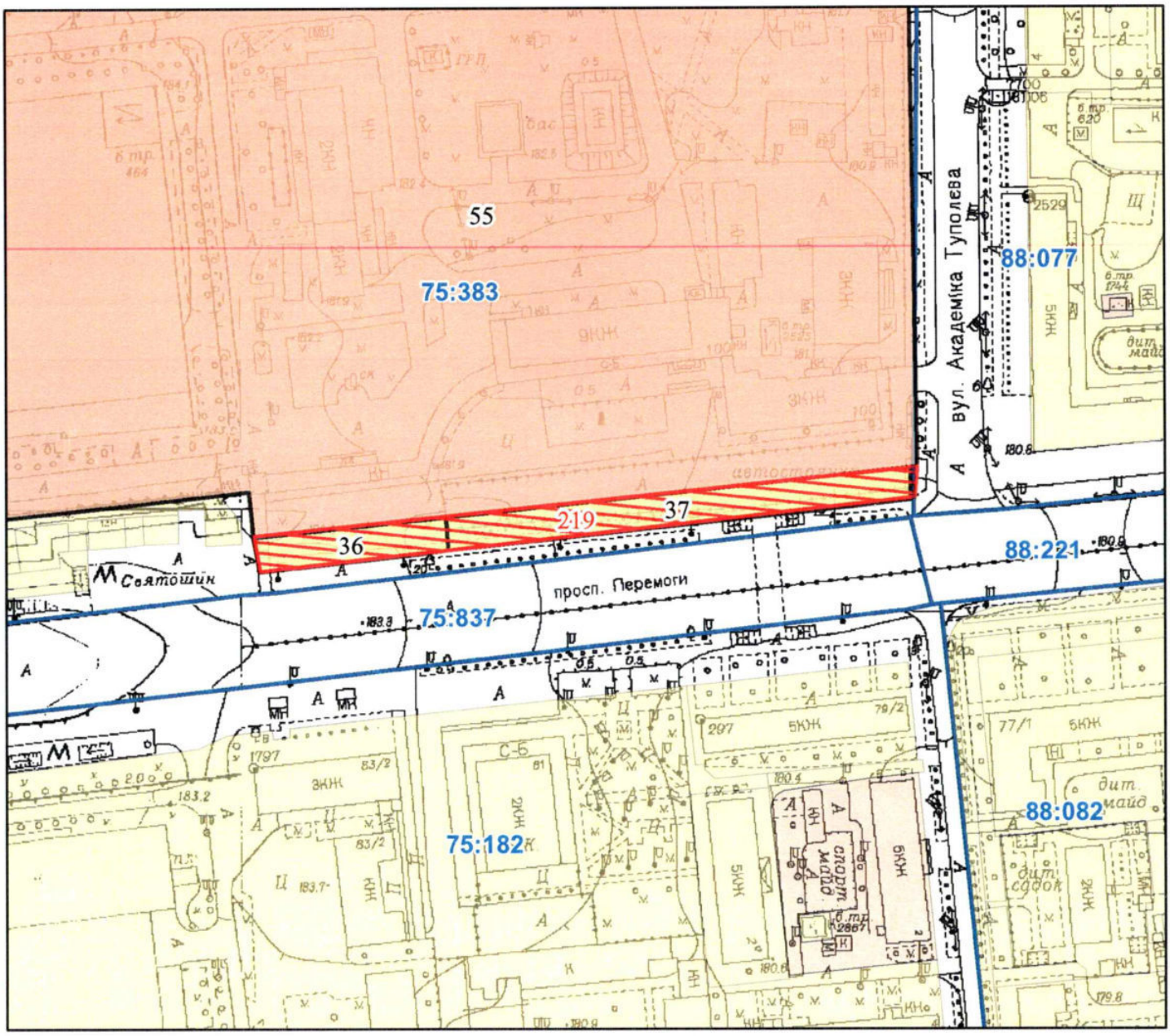
Код земельної ділянки:	**75:383:0219**
Площа:	**0.2470 га**
Адрес земельноїділянки:	**Святошинський район, вул. Мрії, 1**
Заявник:	**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.02.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:383:0036	Київський державний авіаційний завод "Авіант"		741,76		
75:383:0037	Київський державний авіаційний завод "Авіант"		1729,20		
75:383:0055	Державне підприємство "Антонов"	вул. Академіка Туполєва, 1	3611260,29	Постійне користування	
75:383:0219	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»	вул. Мрії, 1	2470,00	постійне користування	

Кадастровий номер 8000000000:75:383:0219

вул. Мрії, 1

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. Окопиому О.Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.05.2025 № 08/231 - 443/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р.В. - до відома

Віталій КЛИЧКО

"27" травня 2025 року
№ 08/231 - 443/ПР

08/231-443/ПР
27.05.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.05.2025 № 05715-СЛ-77446

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Мрії, 1 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 656380194) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 656380194 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 656380194 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику.
- матеріали справи № 656380194 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

№ 39

08/231-437/ПР
27.05.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

422014732

Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Академіка Палладіна, 60 у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши клопотання АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АНТОНОВ» (код ЄДРПОУ: 14307529, місцезнаходження юридичної особи: 03062, м. Київ, вул. Мрії, 1) від 29 січня 2025 року № 66079-009311823-031-01 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Академіка Палладіна, 60 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га у постійне користування для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Академіка Палладіна, 60 у Святошинському районі міста Києва за

рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 422014732).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень В. Андронов

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 422014732

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-77445 від 19.02.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Академіка Палладіна, 60 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»*
Перелік засновників (учасників)	*АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ОБОРОННА ПРОМИСЛОВІСТЬ»* *Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Дегтярівська*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Клопотання	*від 31.01.2025 № 422014732*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 75:300:0052).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна, 60*
Площа:	*0,08 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Заявлене цільове призначення:	*для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг*

	(довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2025 № 055-2108).
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зазначена земельна ділянка межує з земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:75:300:0003, яка перебуває в постійному користуванні державного підприємство «Антонов» (нині - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ») (право постійного користування зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.06.2017, номер запису про інше речове право: 21195748).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

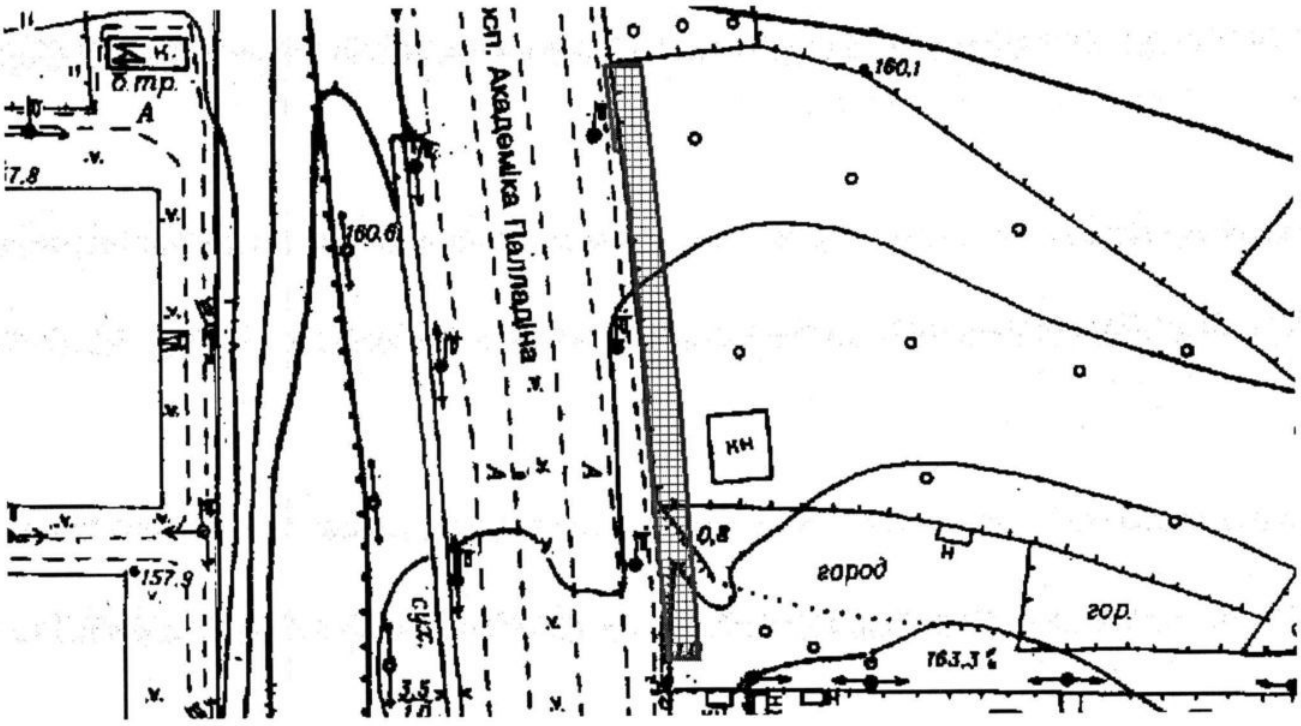
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

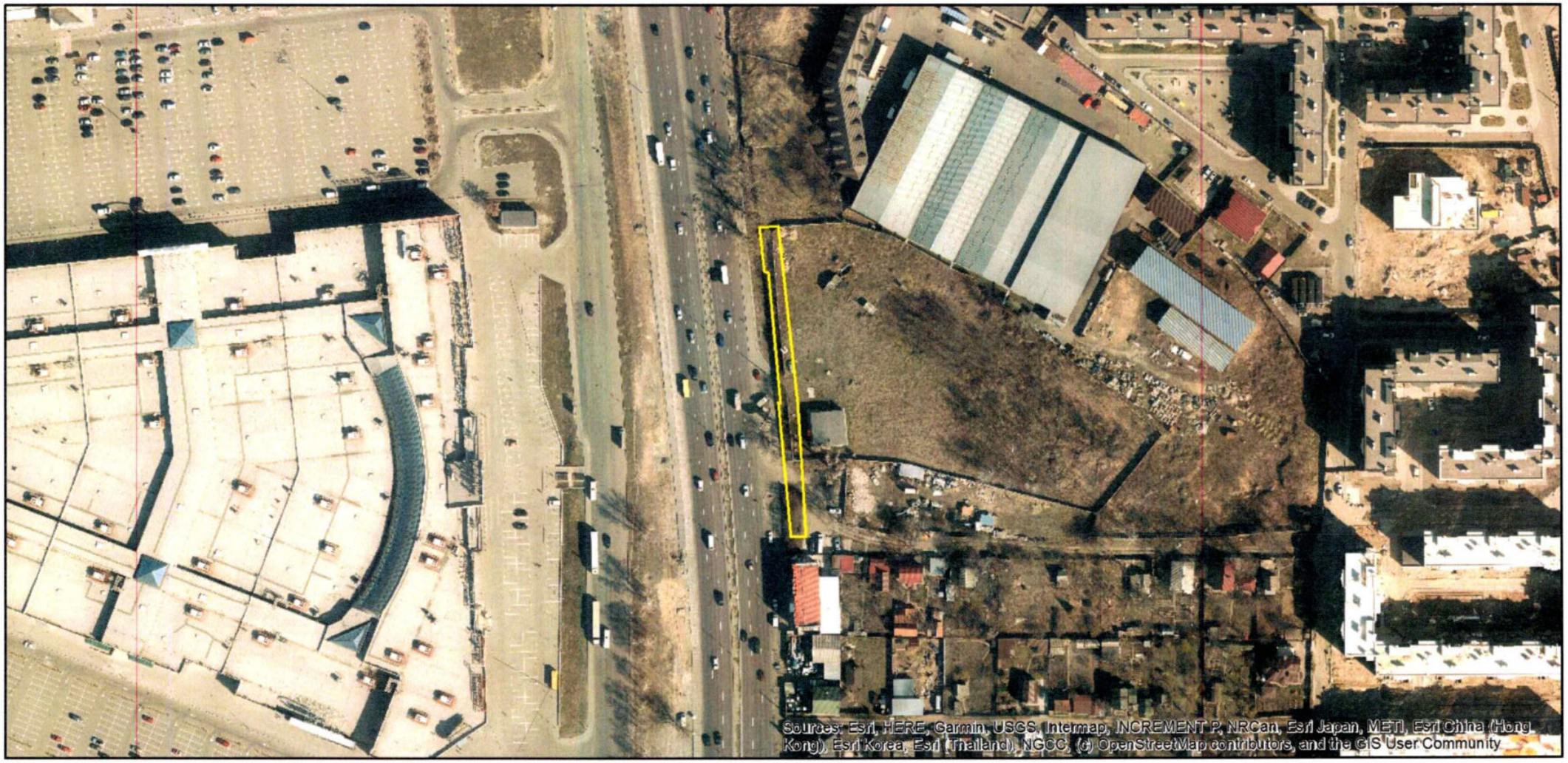
клопотання	**від 31.01.2025 № 422014732**
код земельної ділянки	**75:300:0052**
юридична особа	**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна, 60**
вид землекористування	**постійне користування**
заявлене цільове призначення	**для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)**
орієнтовний розмір	**0,08 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 422014732

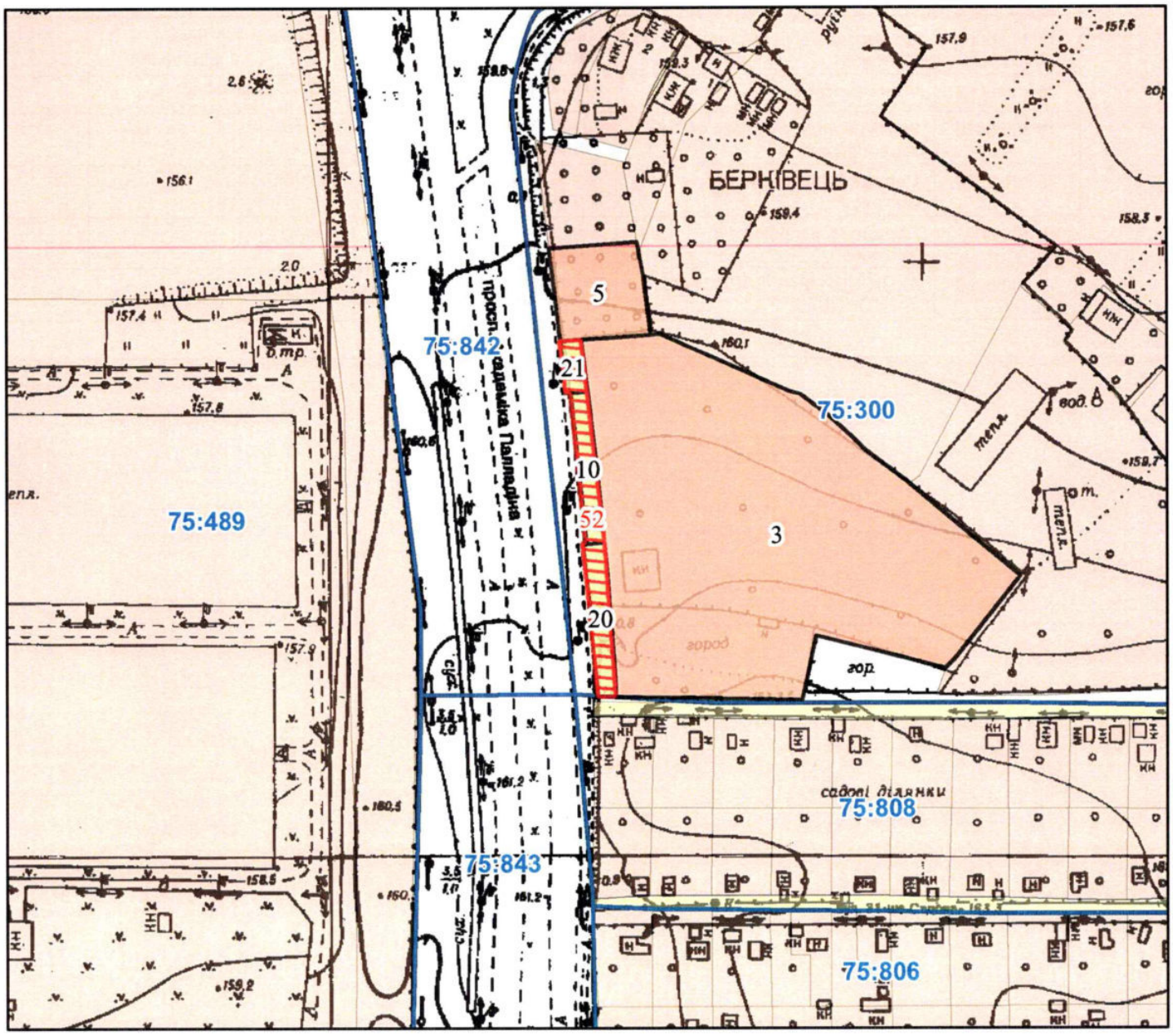
Код земельної ділянки:	**75:300:0052**
Площа:	**0.0795 га**
Адрес земельноїділянки:	**Святошинський район, просп. Академіка Палладіна, 60**
Заявник:	**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.02.2025



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:300:0003	Державне підприємство "Антонов"	просп. Академіка Палладіна, 60	11687,78	Постійне користування	
75:300:0005	Фізична особа	хутір Берківець, 4	957,72	Власність	
75:300:0010	Землі не надані у власність чи користування	просп. Академіка Палладіна, 60	306,07		
75:300:0020	Державне підприємство "Антонов"	просп. Академіка Палладіна, 60	358,82		
75:300:0021	Державне підприємство "Антонов"	просп. Академіка Палладіна, 60	130,14		
75:300:0052	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»	просп. Академіка Палладіна, 60	795,00	постійне користування	

Кадастровий номер 8000000000:75:300:0052

просп. Академіка Палладіна, 60

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.05.2025 № 08/231 - 437/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р.В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"27" травня 2025 року
№ 08/231 - 437/ПР

08/231-437/ПР
27.05.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.05.2025 № 05715-СЛ-77445

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Академіка Палладіна, 60 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 422014732) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 422014732 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 422014732 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 422014732 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
АНТОНОВ
вул. Мрії, 1, м. Київ, 03062, Україна
тел: +38 (044) 454 34 50
тел: +38 (044) 454 31 49
e-mail: info@antonov.com
код ЄДРПОУ 14307529

JOINT STOCK COMPANY
ANTONOV
1, Mrii str., Kyiv, 03062, Ukraine
phone: +38 (044) 454 34 50
phone: +38 (044) 454 31 49
e-mail: info@antonov.com

04.08.2025 р. №451/11905-25
АТ «АНТОНОВ»

Голові Київської міської ради

Голові Київської міської державної адміністрації

Віталію КЛИЧКУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044,
тел. (044) 202 70 64

Щодо сприяння оформленню права постійного користування земельними ділянками, що знаходяться в користуванні АТ «АНТОНОВ»

Шановний Віталію Володимировичу!

На підставі аналізу інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів листом від 29.05.2025 №057-7069 щодо стану справ по оформленню права постійного користування земельними ділянками, якими користується Акціонерне товариство «АНТОНОВ» (далі – АТ «АНТОНОВ»), з метою забезпечення його ефективного функціонування в період повномасштабної війни з рф, АТ «АНТОНОВ» звертається до Вас з проханням розглянути на найближчому пленарному засідання Київської міської ради (в тому числі позачерговому) справи за номерами:

-656380194 (від 27.05.2025 №08/231-443/ПР);
-544741934 (від 08.01.2025 №08/231-5/ПР);
-422014732 (від 27.05.2025 №088/231-437/ПР);
- справа-контейнер 548553917,(08/231-1676/ПР).

Крім цього, прошу прискорити погодження та передачу на затвердження проекту Розпорядження «Про надання Акціонерному товариству «АНТОНОВ» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу №229 на вул. Мрії, 3 у Святошинському районі м. Києва» (справа 423386992).

Додаток: копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.05.2025 №057-7069, на 3 арк.

В.о. генерального директора **Євген ГАВРИЛОВ**

Київська міська рада
07.08.2025 № **08/35848**

Анатолій Кричковський 454 32-73

563870/5

037940 АТ

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Васильчуку В.В.
Долгополовій Ю.М.

Прошу розглянути в установленому порядку в межах наданих повноважень лист АТ "Антонов" від 04.08.2025.

Юнаковій С.М.
Омельченко А.В.

В. КЛИЧКО

8 серпня 2025 р.
№ 08/35848