08/231-928/ПР
05.12.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 25.11.2025 № 34/193, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану та підтримки суб'єктів підприємницької діяльності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», а саме: абзац третій підпункту 1.7.1 викласти у такій редакції:

- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів,

укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної
політики

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Підприємства малого та середнього бізнесу завжди є важливими об'єктами економічної стабільності політики держави, оскільки їх діяльність створює надійний фундамент для соціально-економічного розвитку країни. Разом із цим суб'єкти малого і середнього бізнесу під час криз будь-якого характеру першими відчувають на собі їх негативні наслідки.

Київська міська рада в умовах воєнного стану має підтримувати суб'єктів господарювання міста Києва, а отже зниження орендної плати допоможе зберегти робочі місця та підтримати малий та середній бізнес, який відіграє важливу роль в економіці міста в умовах воєнного стану.

Також Орендарі за діючими договорами оренди відшкодовують балансоутримувачам витрати на утримання майна та компенсують частину земельного податку коефіцієнт якого постійно збільшується.

Відмова від оренди комунального майна спричинить не лише різке скорочення надходжень до бюджету міста Києва, а і додаткове навантаження на бюджет міста Києва, спричинене необхідністю утримання майна, яке не використовується.

Таким чином, реалії сьогодення вимагають від міської влади прийняття рішень на підтримку суб'єктів господарювання м.Києва у 2026 році, які під час воєнного стану несуть додаткові фінансові навантаження, зокрема, через значний рівень індексу інфляції, постійні відключення світла, дефіцит робочої сили та інші фактори.

Зменшення розміру орендної плати – це вимушений захід з метою уникнення відмов від оренди комунального майна, недопущення скорочення надходжень до бюджету міста Києва та додаткового навантаження на бюджет міста Києва через необхідність утримання майна, яке не використовується.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України

«Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття рішення є стимулювання мікробізнесу у місті Києві шляхом установлення сприятливих умов для орендарів, зокрема встановлення у 2026 році розміру орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Також зменшення навантаження на орендарів комунального майна дозволить комунальним підприємствам, установам та організаціям, які є балансоутримувачами майна, планувати свої фінансові доходи на відповідні роки.

У зв'язку з цим проєктом рішення пропонується:

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», виклавши абзац третій підпункту 1.7.1 у новій редакції.

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення призведе до зменшення надходжень до бюджету міста Києва та потребуватиме коригування дохідної частини бюджету міста Києва.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення **«Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні»** не містить інформацію з обмеженим доступом.

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні, є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК та співдоповідачем – секретар постійної комісії Сергій АРТЕМЕНКО (м. Київ, Хрещатик. 36, тел. 202-73-12).

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»

№ з/п	Діюча редакція	Нова редакція
Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні»		
1.	1.7.1. Установити, що: на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50 % від визначеної в договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881;	

	на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75 % від визначеної в договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881.	**на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881.**

Витяг з протоколу № 34/193
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 25.11.2025

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

2. Про розгляд інформації від Орендодавців комунального майна про виконання протокольного доручення постійної комісії від 04.11.2025 (протокол № 31/190) щодо необхідності внесення змін до бюджету м. Києва на 2026 рік та до рішення Київської міської ради від 30.03.2022 № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» в частині встановлення на 2026 рік розміру орендної плати на рівні 50% від визначеної в договорах оренди комунального майна та звільнення комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, бюджетних установ і організацій, Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва від сплати 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до загального фонду бюджету міста Києва.

2.1. Лист КП «Київжитлоспецексплуатація» (вих. від 17.11.2025 № 062/15/053794; вх. від 19.11.2025 № 8/283-493 вих/1).

2.2. Лист Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 20.11.2025 № 3105-14464; вх. від 20.11.2025 № 08/283-493вих/2).

2.3. Лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 21.11.2025 № 108-13494; вх. від 21.11.2025 № 08/283-493вих/3).
2.4. Лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 22.11.2025 № 100-16999; вх. від 24.11.2025 № 08/283-493 вих/4).
2.5. Лист Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 24.11.2025 № 102-5950; вх. від 25.11.2025 № 08/283-493 вих/9).
2.6. Лист Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 24.11.2025 № 104-9013; вх.від 24.11.2025 № 08/283-493 вих/5).
2.7. Лист Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 24.11.2025 № 103-11513; вх. від 24.11.2025 № 08/283-493 вих/7).
2.8. Лист Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 24.11.2025 № 109-7495; вх. від 24.11.2025 № 08/283-493вих/8).
2.9. Лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 24.11.2025 № 107-9854; вх. від 24.11.2025 № 08/55444).
2.10. Лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 25.11.2025 № 101-10547; вх. від 26.11.2025 № 08/283-493вих/10).
2.11. Лист Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. від 24.11.2025 № 062/05-09-6383; вх. від 24.11.2025 № 08/283-493 вих/6).
Доповідачі: представники орендодавців комунального майна.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА, який зазначив, що відповідно до протокольного доручення постійної комісії від 04.11.2025 протокол №31/190 щодо необхідності внесення змін до деяких рішень Київської міської ради в частині встановлення на 2026 рік розміру орендної плати на рівні 50% від визначеної в договорах оренди комунального майна та з інших питань орендодавці мали повідомити постійній комісії свою управлінську позицію.

ВИСТУПИЛИ: Віра МУСІЄНКО, Олег ШМУЛЯР, Оксана МАКІТРЕНКО, Ігор СОБОЛЕВСЬКИЙ, Богдан БОНДАРЕНКО, Олександр КУЛЬГА, Ярослава ВОЗНА, Оксана РАДІОНОВА, Віталій ПРОКОПЕНКО, Наталія КРЮЧКОВА, Руслан ІЛЬЧЕНКО, Анатолій МЕРЗЕНЮК, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Представники орендодавців: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Деснянської, Оболонської, Святошинської, Солом'янської, Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій та КП «Київжитлоспецексплуатація» підтримали встановлення на 2026 рік розміру орендної плати на рівні 50% від визначеної в договорах оренди комунального майна. Представники Голосіївської, Дніпровської, Печерської районних в місті Києві державних адміністрацій висловили інші пропозиції, зокрема встановлення на 2026 рік розміру орендної плати на рівні 100% або 75% від визначеної в договорах оренди комунального майна.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики у редакції, викладеної у додатку 1 до цього протоколу.

2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики оформити та подати на розгляд Київської міської ради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вітренку А. О.
Положишник В. О.
Товмасяну В.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.12.2025 № 08/231- 928/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П. О. – до відома
Куківському О.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"05" грудня 2025 року
№ 08/231 - 928/ПР

08/231-928/ПР
05.12.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

05.12.2025 № 08/283-551 вих. На № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176 прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути та винести на чергове пленарне засідання Київської міської ради проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Проєкт рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики. – тел.(044) 202-73-12.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики – ПРИСЯЖНЮК Михайло Олексійович та секретар комісії– АРТЕМЕНКО Серій Вікторович.

Додатки:
1. Проєкт рішення.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення.
3. Порівняльна таблиця.
4. Витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
5. Електронна версія зазначених документів.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК