УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Головного управління Державної податкової служби у місті Києві від 21.11.2025 № 33101/5/26/-15-13-05-06 щодо виконання рішення суду у справі № 320/27420/25.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

Рішенням Київського окружного адміністративного суду від 03.10.2025 № 320/27420/25 позов Головного управління Державної податкової служби у м. Києві, як відокремленого підрозділу ДПС до Комунального підприємства "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (далі – комунальне підприємство) про надання дозволу на погашення податкового боргу – задоволено.

Надано Головному управлінню ДПС у м. Києві, як відокремленому підрозділу Державної податкової служби дозвіл на погашення податкового боргу Комунального підприємство "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (01030, Україна, місто Київ, вулиця Івана Франка, будинок 12 А, ЛІТ.Б, код ЄДРПОУ 33239981) за рахунок майна Комунального підприємства "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради, що перебуває у податковій заставі.

Ухвалою суду від 29.09.2025 витребувано у позивача письмові пояснення разом з підтверджуючими доказами щодо підстав, періоду та порядку виникнення податкового боргу відповідача у загальному розмірі 1 507 162, 15 грн., з яких земельний податок складає 26 099,096 грн., а податок на додану вартість у сумі 1 491 063,09 грн.

Загалом за комунальним підприємством обліковується заборгованість:

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03
Департамент будівництва та житлового забезпечення
056-8347 від 12.12.2025

- з виплати заробітної плати 1 555 200,00 грн.;

- за розрахунками з бюджетом 2 018 000,00 грн. (включаючи суму податкового боргу визначеного судом);

- по сплаті єдиного соціального внеску на суму 544 000,00 грн.

Сума заборгованості, яка першочергово має бути погашена склала 4 117 200,00 грн.

У автоматизованій системі виконавчого провадження містяться відомості про виконавче провадження № 63395707, що перебуває на виконанні у відділі примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у місті Києві та Київській області Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) з виконання стягнення боргу з Комунального підприємства "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради на користь АТ «Банк «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ» на суму 42 284 125 грн. 13 коп.

Так, загальна сума боргу комунального підприємства складає 46 401 325 грн. 13 коп.

Відчуження нежитлової будівлі літ. Б на вул. Івана Франка, 12 у місті Києві, що перебуває на праві господарського відання у комунального підприємства, буде слугувати погашенню всієї суми заборгованості у разі її реалізації за рішенням суду.

У свою чергу Департаментом вжити всіх заходів реагування, підготовлено проєкт звернення заступника голови В. НЕПОПА від 08.10.2025 № 004-1485 до Київського міського голови В. КЛИЧКА з пропозицією створити міжвідомчу робочу групу для опрацювання питань зазначених у поданні Головного управління Державної податкової служби у місті Києві від 18 вересня 2025 у складі Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, Постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, за результатами наданих пропозицій підготувати проєкт рішення Київської міської ради. Нажаль робоча група створена не була.

Листом від 08.12.2025 № 056-8205 повідомлено заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень В. АНДРОНОВА з проханням вжити заходи з метою недопущення продажу комунального майна.

Департамент комунальної власності м. Києва листом від 10.12.2025 № 056/15098 повідомив Департамент, що з метою недопущення погашення податкового боргу за рахунок майна територіальної громади міста Києва, а саме

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового забезпечення

056-8347 від 12.12.2025

нежитлової будівлі літ. Б на вул. Івана Франка, 12 у місті Києві, та враховуючи, що Підприємству разом із його органом управління - Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), необхідно вжити всі можливі організаційно-правові заходи реструктуризації боргу відповідно до рішення Київського окружного адміністративного суду у справі № 320/37420/25.

Департамент листом від 08.12.2025 № 056-8206 надав доручення Комунальному підприємству "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради підготувати та укласти договір про надання поворотної фінансової допомоги з Комунальним підприємством «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЖИТЛО-ІНВЕСТ» з метою збереження майна та погашення заборгованості перед Державною податковою службою.

У вищезазначеному листі від 24.11.2025 вх. № 50701 Головного управління ДПС у м. Києві наголошено, що згідно з п. 95.12 ст. 95 Кодексу, платник податків має право самостійно здійснити оцінку шляхом укладення договору з оцінювачем. Якщо платник податків самостійно не здійснює оцінку протягом одного місяця з дня прийняття рішення про реалізацію майна, контролюючий орган самостійно укладає договір про проведення оцінки майна. Тобто крайнім строком для вирішення питання є 24.12.2025, після чого оцінка та реалізація майна буде здійснена органами ДПС самостійно.

Враховуючи вищевикладене прошу розглянути порушене питання на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та надати доручення комунальному підприємству щодо вжиття термінових заходів з метою недопущення реалізації комунального майна, а саме нежитлової будівлі літ. Б на вул. Івана Франка, 12 у місті Києві.

Директор Борис РАБОТНІК

Вик. Вікторія Домбровська 2351022

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300
Підписувач Работнік Борис Петрович
Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового забезпечення

056-8347 від 12.12.2025